



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 465 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 46
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 196	313 157
Sum inntekter		505 196	313 157
Kostnader			
Varekostnad		0	7 431
Annen driftskostnad		858 300	580 032
Sum kostnader		858 300	587 464
Driftsresultat		-353 104	-274 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	66
Sum finansinntekter		6	66
Annen rentekostnad		537 748	398 354
Sum finanskostnader		537 748	398 354
Netto finans		-537 742	-398 288
Resultat før skattekostnad		-890 845	-672 595
Skattekostnad		-195 986	-147 972
Årsresultat		-694 859	-524 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-694 859	-524 623
Sum overføringer og disponeringer		-694 859	-524 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		540 506	344 520
Sum immaterielle eiendeler		540 506	344 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 211 300	8 136 833
Sum varige driftsmidler		11 211 300	8 136 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 751 806	8 481 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 950	17 024
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		22 950	17 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 786	610 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 786	610 758
Sum omløpsmidler		389 736	627 782
SUM EIENDELER		12 141 541	9 109 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	740 520	740 520
Sum innskutt egenkapital		890 520	890 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 336 857	641 998
Sum opptjent egenkapital		-1 336 857	-641 998
Sum egenkapital		-446 337	248 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 147 451	6 810 816
Langsiktig konserngjeld	2	3 319 727	1 419 726
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 178	8 230 542
Sum langsiktig gjeld		12 467 178	8 230 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 209	61 622
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		61 491	568 448
Sum kortsiktig gjeld		120 700	630 070
Sum gjeld		12 587 878	8 860 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 541	9 109 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664416

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 465 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 46
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 465 568
KREKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 196	313 157
Sum inntekter		505 196	313 157
Kostnader			
Varekostnad		0	7 431
Annen driftskostnad		858 300	580 032
Sum kostnader		858 300	587 464
Driftsresultat		-353 104	-274 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6	66
Sum finansinntekter		6	66
Annen rentekostnad		537 748	398 354
Sum finanskostnader		537 748	398 354
Netto finans		-537 742	-398 288
Resultat før skattekostnad		-890 845	-672 595
Skattekostnad		-195 986	-147 972
Årsresultat		-694 859	-524 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-694 859	-524 623
Sum overføringer og disponeringer		-694 859	-524 623



Organisasjonsnr: 990 465 568
KREKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		540 506	344 520
Sum immaterielle eiendeler		540 506	344 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 211 300	8 136 833
Sum varige driftsmidler		11 211 300	8 136 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 751 806	8 481 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 950	17 024
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		22 950	17 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 786	610 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 786	610 758
Sum omløpsmidler		389 736	627 782
SUM EIENDELER		12 141 541	9 109 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	740 520	740 520
Sum innskutt egenkapital		890 520	890 520



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 336 857	641 998
Sum opptjent egenkapital		-1 336 857	-641 998
Sum egenkapital		-446 337	248 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 147 451	6 810 816
Langsiktig konserngjeld	2	3 319 727	1 419 726
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 178	8 230 542
Sum langsiktig gjeld		12 467 178	8 230 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 209	61 622
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		61 491	568 448
Sum kortsiktig gjeld		120 700	630 070
Sum gjeld		12 587 878	8 860 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 541	9 109 135



Organisasjonsnr: 990 465 568
KREKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8136833.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3074467.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11211300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11211300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av 4 utleide boligenheter, samt 1 tomt. Bolighusene og tomt avskrives ikke

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Fast eiendom med bokført verdi kr 11.046.939

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KREKEN EIENDOM AS

990465568

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KREKEN EIENDOM AS
990 465 568

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		505 196	313 157
Sum driftsinntekter		505 196	313 157
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 431
Annen driftskostnad		-858 300	-580 032
Sum driftskostnader		-858 300	-587 464
Driftsresultat		-353 104	-274 307
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	66
Sum finansinntekter		6	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-537 748	-398 354
Sum finanskostnader		-537 748	-398 354
Netto finans		-537 742	-398 288
Resultat før skattekostnad		-890 845	-672 595
Skattekostnad		195 986	147 972
Årsresultat		-694 859	-524 623
Overføringer			
Udekket tap		-694 859	-524 623
Sum overføringer		-694 859	-524 623



KREKEN EIENDOM AS
990 465 568

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		540 506	344 520
Sum immaterielle eiendeler		540 506	344 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 211 300	8 136 833
Sum varige driftsmidler		11 211 300	8 136 833
Sum anleggsmidler		11 751 806	8 481 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 950	17 024
Sum fordringer		22 950	17 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 786	610 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 786	610 758
Sum omløpsmidler		389 736	627 782
SUM EIENDELER		12 141 541	9 109 135



KREKEN EIENDOM AS
990 465 568

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	740 520	740 520
Sum innskutt egenkapital		890 520	890 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 336 857	-641 998
Sum opptjent egenkapital		-1 336 857	-641 998
Sum egenkapital		-446 337	248 522
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 147 451	6 810 816
Langsiktig konserngjeld	2	3 319 727	1 419 726
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 178	8 230 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 209	61 622
Annen kortsiktig gjeld		61 491	568 448
Sum kortsiktig gjeld		120 700	630 070
Sum gjeld		12 587 878	8 860 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 541	9 109 135

TOLVSRØD, 30.06.2025

Dagfinn Kreken
styrets leder / daglig leder



KREKEN EIENDOM AS
990 465 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KREKEN EIENDOM AS
990 465 568

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 136 833
Tilgang i året	3 074 467
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 211 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 211 300

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av 4 utleide boligenheter, samt 1 tomt.
Bolighusene og tomt avskrives ikke

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 319 727	1 419 726

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kreken Eiendom As er 100% datterselskap av Kreken Holding As

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	740 520	-641 998	248 522
Årsresultat	0	0	-694 859	-694 859
Egenkapital 31.12.2024	150 000	740 520	-1 336 857	-446 337

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over handleplikt. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift og regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Morselskap har lånt inn penger og selskapet oppfyller alle sine forpliktelser.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 176 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 147 451
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 046 939
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom med bokført verdi kr 11.046.939

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.