



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 214 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND VILLMARKSENTER AS
Forretningsadresse: Selforsveien 30
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	183 993
Sum inntekter		400 000	183 993
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	107 900	107 900
Annen driftskostnad		119 062	83 770
Sum kostnader		226 962	191 670
Driftsresultat		173 038	-7 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 226	
Annen rentekostnad		210 380	266 784
Annen finanskostnad		8 536	
Sum finanskostnader		222 141	266 784
Netto finans		-222 119	-266 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 082	-274 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 082	-274 461
Årsresultat	3	-49 082	-274 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 082	-274 461
Totalresultat		-49 082	-274 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-49 082	-274 461
Sum overføringer og disponeringer		-49 082	-274 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 347 875	3 455 775
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	3 347 875	3 455 775
Sum anleggsmidler		3 347 875	3 455 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 607	
Sum fordringer		28 607	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 209	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 209	10
Sum omløpsmidler		69 815	10
SUM EIENDELER		3 417 690	3 455 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 267 644	2 218 563
Sum opptjent egenkapital		-2 267 644	-2 218 563
Sum egenkapital	3	-2 147 644	-2 098 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 752 792	5 041 805
Øvrig langsiktig gjeld	8	466 668	466 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 219 460	5 508 473
Sum langsiktig gjeld		5 219 460	5 508 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	4 438
Annen kortsiktig gjeld		341 436	41 436
Sum kortsiktig gjeld		345 874	45 874
Sum gjeld		5 565 334	5 554 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 690	3 455 785



Årsregnskap 2019

Bah Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 214 012



RESULTATREGNSKAP

BAH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		400 000	183 993
Sum driftsinntekter		400 000	183 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	107 900	107 900
Annen driftskostnad		119 062	83 770
Sum driftskostnader		226 962	191 670
Driftsresultat		173 038	-7 677
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 226	0
Annen rentekostnad		210 380	266 784
Annen finanskostnad		8 536	0
Resultat av finansposter		-222 119	-266 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 082	-274 461
Ordinært resultat		-49 082	-274 461
Årsresultat	3	-49 082	-274 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-49 082	-274 461
Sum overføringer		-49 082	-274 461



BALANSE

BAH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 347 875	3 455 775
Sum varige driftsmidler	7	3 347 875	3 455 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 347 875	3 455 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 607	0
Sum fordringer		28 607	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 209	10
Sum omløpsmidler		69 815	10
Sum eiendeler		3 417 690	3 455 785



BALANSE

BAH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 267 644	-2 218 563
Sum opptjent egenkapital		-2 267 644	-2 218 563
Sum egenkapital	3	-2 147 644	-2 098 563
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 752 792	5 041 805
Øvrig langsiktig gjeld	8	466 668	466 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 219 460	5 508 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 438	4 438
Annen kortsiktig gjeld		341 436	41 436
Sum kortsiktig gjeld		345 874	45 874
Sum gjeld		5 565 334	5 554 347
Sum egenkapital og gjeld		3 417 690	3 455 785

Mo i Rana, 30.06.2020
Styret i Bah Eiendom AS

Asle Bjørklund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 082	-274 461
Permanente forskjeller	3 559	331 494
Endring i midlertidige forskjeller	-16 429	-21 609
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 424
Skattepliktig inntekt	-61 952	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	363 984	347 556	-16 429
Sum	363 984	347 556	-16 429
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 240 240	-2 178 288	61 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 876 256	1 830 733	-45 523
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asle Bjørklund	120	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Asle Bjørklund	styreleder/daglig leder	120



Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 563 675	3 563 675
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 563 675	3 563 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	215 800	215 800
= Bokført verdi 31.12.19	3 347 875	3 347 875
Årets ordinære avskrivninger	107 900	107 900
Økonomisk levetid	33 år	

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 752 792	5 041 805
Øvrig langsiktig gjeld	466 668	466 668
Sum annen langsiktig gjeld	5 219 460	5 508 473



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	120 000	0	0	-2 218 563	-2 098 563
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2019	120 000	0	0	-2 218 563	-2 098 563
Pr. 01.01.2019	120 000	0	0	-2 218 563	-2 098 563
Årets resultat				-49 082	-49 082
Pr 31.12.2019	120 000	0	0	-2 267 644	-2 147 644