



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAVRANSVEI 1 B AS  
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS  
Josefines gate 29  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 499 350	
Leieinntekter		185 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 684 350</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 494 438	
Annen driftskostnad	1, 7	3 379 878	359 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 874 317</b>	<b>359 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 810 033</b>	<b>-359 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	898 056	1 110 670
Annen renteinntekt		33 401	1 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931 457</b>	<b>1 111 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 100	109 551
Annen rentekostnad		613 232	10 080
Annen finanskostnad			595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 332</b>	<b>120 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 125</b>	<b>991 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 063 159</b>	<b>631 590</b>
Skattekostnad	2	9 289 414	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 773 745</b>	<b>631 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 773 745</b>	<b>631 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 773 745</b>	<b>631 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 773 745</b>	<b>631 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ekstraordinært utbytte	5	34 000 000	
Udekket tap	5, 5	-226 255	631 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>33 773 745</b>	<b>631 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		17 645 953
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>17 645 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 645 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	3	15 420 742	75 425 705
<b>Sum varer</b>		<b>15 420 742</b>	<b>75 425 705</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		43 683	1 171 250
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 683</b>	<b>1 171 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 012	5 906 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 012</b>	<b>5 906 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 767 437</b>	<b>82 503 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 767 437</b>	<b>100 149 458</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	2 969 160	2 969 160
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 069 160</b>	<b>3 069 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 519 790	2 293 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 519 790</b>	<b>-2 293 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 370</b>	<b>775 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	23 267	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 267</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 267</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			80 064 767
Leverandørgjeld	6	462 662	12 131 858
Betalbar skatt	2	9 266 147	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 435 991	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	7 177 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 194 800</b>	<b>99 373 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 218 067</b>	<b>99 373 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 767 437</b>	<b>100 149 458</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360193

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 545 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAVRANSVEI 1 B AS  
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS  
Josefines gate 29  
0351 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 918 545 336  
LAVRANSVEI 1 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 499 350	
Leieinntekter		185 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 684 350</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 494 438	
Annen driftskostnad	1, 7	3 379 878	359 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 874 317</b>	<b>359 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 810 033</b>	<b>-359 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	898 056	1 110 670
Annen renteinntekt		33 401	1 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931 457</b>	<b>1 111 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 100	109 551
Annen rentekostnad		613 232	10 080
Annen finanskostnad			595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 332</b>	<b>120 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 125</b>	<b>991 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 063 159</b>	<b>631 590</b>
Skattekostnad	2	9 289 414	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 773 745</b>	<b>631 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 773 745</b>	<b>631 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 773 745</b>	<b>631 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 773 745</b>	<b>631 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	34 000 000	
Udekket tap	5, 5	-226 255	631 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>33 773 745</b>	<b>631 590</b>



Organisasjonsnr: 918 545 336  
LAVRANSVEI 1 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		17 645 953
---------------------------------	---	--	------------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
---	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>17 645 953</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 645 953</b>
--------------------------	--	----------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid	3	15 420 742	75 425 705
---------------------	---	------------	------------

<b>Sum varer</b>		<b>15 420 742</b>	<b>75 425 705</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		15 000	
-----------------	--	--------	--

Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
--	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		43 683	1 171 250
------------------------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 683</b>	<b>1 171 250</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 012	5 906 551
-------------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 012</b>	<b>5 906 551</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 767 437</b>	<b>82 503 505</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 767 437</b>	<b>100 149 458</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--



Overkurs	5	2 969 160	2 969 160
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 069 160</b>	<b>3 069 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 519 790	2 293 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 519 790</b>	<b>-2 293 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 370</b>	<b>775 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	23 267	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 267</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 267</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			80 064 767
Leverandørgjeld	6	462 662	12 131 858
Betalbar skatt	2	9 266 147	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 435 991	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	7 177 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 194 800</b>	<b>99 373 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 218 067</b>	<b>99 373 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 767 437</b>	<b>100 149 458</b>



Organisasjonsnr: 918 545 336  
LAVRANSVEI 1 B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CURA EIENDOM AS	86000.00	86.00%	Ordinære aksjer
SCHEELE INVEST AS	14000.00	14.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lavransvei 1 B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lavransvei 1 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YAXS8-E63LJ-WMMX6-ATZTA-VJJHN-2XKOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 10:53:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: YAXS8-E63LJ-NMMX6-ATZTA-VJJHN-ZXKOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Lavransvei 1 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 545 336



## Resultatregnskap

### Lavransvei 1 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		112 499 350	0
Leieinntekter		185 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 684 350</b>	<b>0</b>
Varekostnad		66 494 438	0
Annen driftskostnad	1, 7	3 379 878	359 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 874 317</b>	<b>359 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 810 033</b>	<b>-359 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	898 056	1 110 670
Annen renteinntekt		33 401	1 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	65 100	109 551
Annen rentekostnad		613 232	10 080
Annen finanskostnad		0	595
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>253 125</b>	<b>991 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 063 159</b>	<b>631 590</b>
Skattekostnad	2	9 289 414	0
<b>Årsresultat</b>		<b>33 773 745</b>	<b>631 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	631 590
Ekstraordinært utbytte	5	34 000 000	0
Overført til udekket tap	5	226 255	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>33 773 745</b>	<b>631 590</b>



**Balanse**  
**Lavransvei 1 B AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	17 645 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>17 645 953</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>17 645 953</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Prosjekter i arbeid	3	15 420 742	75 425 705
<b>Sum varer</b>		<u>15 420 742</u>	<u>75 425 705</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		43 683	1 171 250
<b>Sum fordringer</b>		<u>58 683</u>	<u>1 171 250</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 012	5 906 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>288 012</u>	<u>5 906 551</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 767 437</u>	<u>82 503 505</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 767 437</u>	<u>100 149 458</u>



## Balanse

### Lavransvei 1 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 969 160	2 969 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 069 160</b>	<b>3 069 160</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 519 790	-2 293 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 519 790</b>	<b>-2 293 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>549 370</b>	<b>775 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	23 267	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 267</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80 064 767
Leverandørgjeld	6	462 662	12 131 858
Betalbar skatt	2	9 266 147	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 435 991	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	7 177 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 194 800</b>	<b>99 373 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 218 067</b>	<b>99 373 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 767 437</b>	<b>100 149 458</b>

Oslo, \_\_\_\_\_ .2021

Styret i Lavransvei 1 B AS

---

Martin Bremnæs  
styreleder

---

Terje Østdal  
styremedlem

---

Rune Terje Scheele  
styremedlem

---

Lars Håvi  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anlegg under utførelse

Selskapet aktiverer alle utgifter knyttet til erverv og av tomt, samt utvikling og ferdigstillelse av leiligheter for salg. Byggelånsrenter blir aktivert regnskapsmessig som en del av byggekostnaden. Fortjenesten på byggeprosjektet blir inntektsført både regnskapsmessig og skattemessig først ved realisasjon av enkelt-leiligheter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er i starten av prosjektet solgt leiligheter til nærstående. Ved salg er det lagt til grunn markedsmessige betingelser ved salg tidlig i prosjektperioden.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 82 820,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	44 300
Andre tjenester	38 520
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>82 820</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 266 147	0
Endring i utsatt skatt	23 267	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 289 414</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 063 159	631 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 563 206	-2 112 428
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 507 517	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>42 118 848</b>	<b>-1 480 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 266 147	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 266 147</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-131 347	-145 941	-14 594
Varebeholdning	510 588	2 156 758	1 646 170
Gevinst - og tapskonto	-273 480	-341 849	-68 369
<b>Sum</b>	<b>105 761</b>	<b>1 668 967</b>	<b>1 563 206</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 507 517	-2 507 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	838 549	838 549
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>105 761</b>	<b>0</b>	<b>-105 761</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>23 267</b>	<b>0</b>	<b>-23 267</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Prosjekter i arbeid

Selskapet eier en tomt i Lavransvei 1 B. Tomten ble anskaffet til kr 750 000. Gammel bebyggelse er blitt revet og blir erstattet av et nytt bygg med 36 leiligheter med tanke på salg. Kostnader knyttet til byggeprosjektet og tomten balanseføres som "Prosjekter i arbeid" inntil leilighetene selges.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lavransvei 1 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CURA EIENDOM AS	86 000	86,0	86,0
SCHEELE INVEST AS	14 000	14,0	14,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Martin Bræmnes og styremedlem Lars Håvi, hver for seg 50%. Aksjene i Scheele Invest AS eies av styremedlem Rune Terje Scheele.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 969 160	-2 293 534	775 626
Ekstraordinært utbytte			-34 000 000	-34 000 000
Årets resultat			33 773 745	33 773 745
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 969 160</b>	<b>-2 519 790</b>	<b>549 370</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til Cura Eiendom AS	0	17 645 953
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>17 645 953</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	82 043	4 927 107
Kortsiktig gjeld til Cura Eiendom AS	5 435 991	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 518 034</b>	<b>4 927 107</b>

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskaper i konsernet. Majoriteten av disse kostnadene er aktivert som 'Prosjekter i arbeid' i balansen og resultatføres ved salg av leiligheter.

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med gjennomsnittlig årlig Nibor tillag 5 %. Resultatførte renteinntekter utgjør i 2020 kr 898 056. Resultatførte rentekostnader utgjør kr 65 100.

### Note 7 Garantier

Selskapet har garantiavtale med forsikringsforetak for entreprenørens kontraktsforpliktelse i utførelsestiden og i reklamasjonstiden. Garantien gjelder også utbyggers ansvar for forsinket fullføring.