



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 005 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halfdan Egedius' vei 2  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Renate Askeland Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 300	
Annen driftskostnad		17 785	
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 085</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 915</b>	
Annen rentekostnad		106 256	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 256</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-106 256</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 659</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 779	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>51 880</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 880</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>51 880</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 880</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 135 700	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 135 700</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 135 700</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 815	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 815</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 206 515</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 880	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 880</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>81 880</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 677	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 677</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 018 052	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 018 052</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 022 729</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	8 102	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 093 805	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 101 907</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 124 635</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 206 515</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417967

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 833 005 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halfdan Egedius' vei 2  
4023 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Renate Askeland Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 005 952  
TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 300	
Annen driftskostnad		17 785	
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 085</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 915</b>	
Annen rentekostnad		106 256	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 256</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-106 256</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 659</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 779	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>51 880</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 880</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>51 880</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 880</b>	



Organisasjonsnr: 833 005 952  
TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 135 700

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 135 700**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler** **3 135 700**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

**Sum fordringer** 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 70 815

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **70 815**

**Sum omløpsmidler** **70 815**

0

**SUM EIENDELER** **3 206 515**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 880	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 880</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>81 880</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 677	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3</b>	<b>4 677</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 018 052	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 018 052</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 022 729</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	8 102	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 093 805	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 101 907</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 124 635</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 206 515</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 005 952  
TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Tannlege Anne Renate Aasen Eiendom AS**

Org.nr.: 833 005 952



## RESULTATREGNSKAP

### TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		231 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 300	0
Annen driftskostnad		17 785	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 085</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 915</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		106 256	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 256</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		64 659	0
Skattekostnad på resultat	3	12 779	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>51 880</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 880	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 880</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 135 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 135 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 135 700</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 815	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 815</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 206 515</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		51 880	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 880</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>81 880</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 677	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 677</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 018 052	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 018 052</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	8 102	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 093 805	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 101 907</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 124 635</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 206 515</b>	<b>0</b>

03.04.2025

Styret i Tannlege Anne Renate Aasen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anne Renate Askeland Aasen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 178 000	3 178 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 178 000</b>	<b>3 178 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 300	42 300
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 135 700</b>	<b>3 135 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 300	42 300
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 102	0
Endring i utsatt skatt	4 677	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 779</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 659	0
Permanente forskjeller	-6 571	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 260	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>36 828</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 102	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 102</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 260	0	-21 260
<b>Sum</b>	<b>21 260</b>	<b>0</b>	<b>-21 260</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 260</b>	<b>0</b>	<b>-21 260</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 677</b>	<b>0</b>	<b>-4 677</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				51 880	51 880
Innskutt aksjekapital	30 000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 880</b>	<b>81 880</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 080 814	0
<b>Sum</b>	<b>1 080 814</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TANNLEGE ANNE RENATE AASEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tannlege Anne Renate Aasen AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	946 520	0
<b>Sum</b>	<b>946 520</b>	<b>0</b>