



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAALBRUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085  
2677 NEDRE HEIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		655 982	110 000
Annen driftsinntekt			482 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 982</b>	<b>592 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 400	108 118
Annen driftskostnad		128 365	251 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 765</b>	<b>359 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 217</b>	<b>232 945</b>
Annen rentekostnad		193 849	295 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 849</b>	<b>295 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 849</b>	<b>-295 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		229 368	-62 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 670 646	4 774 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 110	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 697 756</b>	<b>4 774 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 100</b>	<b>10 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 707 856</b>	<b>4 784 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 348	
Andre kortsiktige fordringer		15 140	3 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 488</b>	<b>3 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 596	20 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 596</b>	<b>20 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 085</b>	<b>23 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 124 941</b>	<b>4 807 908</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		771 743	1 001 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-771 743</b>	<b>-1 001 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-741 743</b>	<b>-971 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 000	
Langsiktig konserngjeld		200 000	5 747 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 747 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 747 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 993	850
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 691	7 870
Annen kortsiktig gjeld		15 000	22 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 684</b>	<b>31 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 866 684</b>	<b>5 779 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 124 941</b>	<b>4 807 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAALBRUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085  
2677 NEDRE HEIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 915 581 293  
VAALBRUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		655 982	110 000
Annen driftsinntekt			482 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 982</b>	<b>592 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 400	108 118
Annen driftskostnad		128 365	251 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 765</b>	<b>359 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 217</b>	<b>232 945</b>
Annen rentekostnad		193 849	295 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 849</b>	<b>295 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 849</b>	<b>-295 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	229 368	-62 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		229 368	-62 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>



Organisasjonsnr: 915 581 293  
VAALBRUA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 670 646	4 774 346
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		27 110	
-----------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		4 697 756	4 774 346
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		10 100	10 100
---------	--	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		10 100	10 100
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		4 707 856	4 784 446
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 348	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 140	3 038
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		37 488	3 038
----------------	--	--------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		379 596	20 424
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		379 596	20 424
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		417 085	23 462
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 124 941	4 807 908
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		771 743	1 001 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-771 743</b>	<b>-1 001 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-741 743</b>	<b>-971 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 600 000	
Langsiktig konserngjeld		200 000	5 747 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 747 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 747 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 993	850
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 691	7 870
Annen kortsiktig gjeld		15 000	22 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 684</b>	<b>31 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 866 684</b>	<b>5 779 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 124 941</b>	<b>4 807 908</b>



Organisasjonsnr: 915 581 293  
VAALBRUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vaalbrua Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 581 293



## RESULTATREGNSKAP

### VAALBRUA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		655 982	110 000
Annen driftsinntekt		0	482 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>655 982</b>	<b>592 095</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 400	108 118
Annen driftskostnad		128 365	251 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 765</b>	<b>359 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 217</b>	<b>232 945</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		193 849	295 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 849</b>	<b>-295 512</b>
Resultat før skattekostnad		229 368	-62 567
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		229 368	0
Overført til udekket tap		0	62 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>229 368</b>	<b>-62 567</b>



### BALANSE

#### VAALBRUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 670 646	4 774 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 110	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 697 756</b>	<b>4 774 346</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 100</b>	<b>10 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 707 856</b>	<b>4 784 446</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 348	0
Andre kortsiktige fordringer		15 140	3 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 488</b>	<b>3 038</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 596	20 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 085</b>	<b>23 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 124 941</b>	<b>4 807 908</b>



## BALANSE

### VAALBRUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-771 743	-1 001 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-771 743</b>	<b>-1 001 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-741 743</b>	<b>-971 112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 000	0
Langsiktig konserngjeld		200 000	5 747 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 747 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 993	850
Skyldig offentlige avgifter		3 691	7 870
Annen kortsiktig gjeld		15 000	22 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 684</b>	<b>31 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 866 684</b>	<b>5 779 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 124 941</b>	<b>4 807 908</b>

Nedre Heidal, 25.07.2023  
Styret i Vaalbrua Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Simen Bergdølmo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Oliv Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vaalbrua Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 368	-62 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 428	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-222 941	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-62 567</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	612 548	628 468	15 920
Fordringer	22 348	0	-22 348
<b>Sum</b>	<b>634 896</b>	<b>628 468</b>	<b>-6 428</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-812 558	-1 035 499	-222 941
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 663	407 031	229 368
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-1 001 112	-971 112
Årets resultat				229 368	229 368
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-771 743</b>	<b>-741 743</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VAALBRUA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergdølmo Holding AS	30	100,0	100,0

### Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Vaalbrua Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Vaalbrua Eiendom AS



forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Vaalbrua Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.