



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 571 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDERHORN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 295
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 607	1 651 520
Sum inntekter		1 452 607	1 651 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 000	362 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	597 486	523 167
Sum kostnader		967 486	885 167
Driftsresultat		485 121	766 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	269
Sum finansinntekter		283	269
Annen rentekostnad		296 185	273 960
Sum finanskostnader		296 185	273 960
Netto finans		-295 902	-273 691
Ordinært resultat før skattekostnad		189 219	492 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 628	34 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 591	458 492
Årsresultat	6	147 591	458 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 591	458 492
Totalresultat		147 591	458 492
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		147 591	358 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	6	147 591	458 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 925 419	13 097 419
Sum varige driftsmidler	3	12 925 419	13 097 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		12 935 419	13 097 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 534	288 407
Andre kortsiktige fordringer		32 287	683
Sum fordringer		281 821	289 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 816	367 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 816	367 664
Sum omløpsmidler		535 637	656 754
SUM EIENDELER		13 471 056	13 754 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 538 179	2 390 588
Sum opptjent egenkapital		2 538 179	2 390 588
Sum egenkapital		2 568 179	2 420 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 713 132	1 741 278
Sum avsetninger for forpliktelser		1 713 132	1 741 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 656 676	9 146 672
Øvrig langsiktig gjeld	4		5 862
Sum annen langsiktig gjeld		8 656 676	9 152 534
Sum langsiktig gjeld		10 369 808	10 893 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 765	
Betalbar skatt	2	69 774	146 354
Skyldige offentlige avgifter		87 134	32 868
Foreslått utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		310 396	160 551
Sum kortsiktig gjeld		533 069	439 773
Sum gjeld		10 902 877	11 333 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 056	13 754 173



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyderhorn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyderhorn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 147.591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lyderhorn Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2020
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Lyderhorn Eiendom AS

Org.nr.: 999 571 964



Lyderhorn Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Annen driftsinntekt	1 452 607	1 651 520
	Sum driftsinntekter	<u>1 452 607</u>	<u>1 651 520</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	370 000	362 000
1	Annen driftskostnad	597 486	523 167
	Sum driftskostnader	<u>967 486</u>	<u>885 167</u>
	Driftsresultat	<u>485 121</u>	<u>766 352</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	283	269
	Annen rentekostnad	296 185	273 960
	Resultat av finansposter	<u>-295 902</u>	<u>-273 691</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>189 219</u>	<u>492 662</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>41 628</u>	<u>34 170</u>
6	Årsresultat	<u>147 591</u>	<u>458 492</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	147 591	358 492
	Foreslått utbytte	0	100 000
6	Sum overføringer	<u>147 591</u>	<u>458 492</u>



Lyderhorn Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 925 419	13 097 419
3	Sum varige driftsmidler	<u>12 925 419</u>	<u>13 097 419</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre fordringer	10 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>10 000</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>12 935 419</u>	<u>13 097 419</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	249 534	288 407
	Andre kortsiktige fordringer	32 287	683
	Sum fordringer	<u>281 821</u>	<u>289 090</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>253 816</u>	<u>367 664</u>
	Sum omløpsmidler	<u>535 637</u>	<u>656 754</u>
	SUM EIENDELER	<u>13 471 056</u>	<u>13 754 173</u>



Lyderhorn Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	2 538 179	2 390 588
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 538 179</u>	<u>2 390 588</u>
	Sum egenkapital	<u>2 568 179</u>	<u>2 420 588</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	1 713 132	1 741 278
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 713 132</u>	<u>1 741 278</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 656 676	9 146 672
4	Øvrig langsiktig gjeld	0	5 862
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 656 676</u>	<u>9 152 534</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	65 765	0
2	Betalbar skatt	69 774	146 354
	Skyldige offentlige avgifter	87 134	32 868
	Foreslått utbytte	0	100 000
	Annen kortsiktig gjeld	310 396	160 551
	Sum kortsiktig gjeld	<u>533 069</u>	<u>439 773</u>
	Sum gjeld	<u>10 902 877</u>	<u>11 333 585</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>13 471 056</u>	<u>13 754 173</u>

Bergen, 31. august 2020

Geir Hove
styreleder

Jannicke Jæger
styremedlem

Adrian René Fosse Jæger
styremedlem



Lyderhorn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Lyderhorn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	20 600	36 100
Regnskapsteknisk bistand	14 500	8 000
Sum	35 100	44 100

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 774	146 354
Endring i utsatt skatt	-28 146	-112 184
Skattekostnad ordinært resultat	41 628	34 170
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	189 219	492 662
Permanente forskjeller	0	29
Endring i midlertidige forskjeller	127 936	143 630
Skattepliktig inntekt	317 155	636 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 774	146 354
Sum betalbar skatt i balansen	69 774	146 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	7 786 962	7 914 898	127 936
Sum	7 786 962	7 914 898	127 936
Utsatt skatt (22 %)	1 713 132	1 741 278	28 146



Lyderhorn Eiendom AS Noter til regnskapet 2019

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	15 261 419		15 261 419
Tilgang kjøpte anleggsmidler		198 000	198 000
Anskaffelseskost 31.12.19	15 261 419	198 000	15 459 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 526 000	8 000	2 534 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	2 526 000	8 000	2 534 000
Bokført verdi 31.12.19	12 735 419	190 000	12 925 419
Årets ordinære avskrivninger	362 000	8 000	370 000
Økonomisk levetid	40-42 år	10 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 656 676	9 146 672
Sum	8 656 676	9 146 672

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Driftsmidler	12 735 419	13 097 419
Sum	12 735 419	13 097 419

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyderhorn Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jannicke Jæger	15	50 %	50 %
Adrian René Fosse Jæger	15	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %



Lyderhorn Eiendom AS
Noter til regnskapet 2019

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2018	30 000	2 390 588	2 420 588
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		147 591	147 591
EK pr. 31.12.2019	30 000	2 538 179	2 568 179