



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 255 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 454	6 327
Leieinntekter		5 049 612	4 741 418
Sum inntekter		5 056 066	4 747 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	106 420	64 598
Sum kostnader		106 420	64 598
Driftsresultat		4 949 646	4 683 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	89 227	78 632
Annen renteinntekt		68 067	22 933
Sum finansinntekter		157 294	101 565
Annen rentekostnad		838	54
Sum finanskostnader		838	54
Netto finans		156 456	101 511
Ordinært resultat før skattekostnad		5 106 102	4 784 658
Skattekostnad på resultat	4	1 123 512	1 052 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 982 590	3 732 021
Årsresultat		3 982 590	3 732 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 982 590	3 732 021
Totalresultat		3 982 590	3 732 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 900 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		82 590	732 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 982 590	3 732 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		23 055
Sum immaterielle eiendeler			23 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 889 962	2 889 962
Sum varige driftsmidler		2 889 962	2 889 962
Sum anleggsmidler		2 889 962	2 913 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 068	7 908
Andre kortsiktige fordringer			26 732
Konsernfordringer	3	4 288 939	2 699 712
Sum fordringer		4 297 007	2 734 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 509	1 402 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 509	1 402 639
Sum omløpsmidler		5 377 516	4 136 992
SUM EIENDELER		8 267 478	7 050 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		205 216	205 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		505 216	505 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 540 494	2 457 904
Sum opptjent egenkapital		2 540 494	2 457 904
Sum egenkapital	6	3 045 710	2 963 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	40 374
Betalbar skatt	4	1 100 457	848 093
Skyldig offentlige avgifter		210 741	198 422
Utbytte		3 900 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 221 768	4 086 889
Sum gjeld		5 221 768	4 086 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 267 478	7 050 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652732

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 255 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 844 255 322
DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 454	6 327
Leieinntekter		5 049 612	4 741 418
Sum inntekter		5 056 066	4 747 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	106 420	64 598
Sum kostnader		106 420	64 598
Driftsresultat		4 949 646	4 683 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	89 227	78 632
Annen renteinntekt		68 067	22 933
Sum finansinntekter		157 294	101 565
Annen rentekostnad		838	54
Sum finanskostnader		838	54
Netto finans		156 456	101 511
Ordinært resultat før skattekostnad		5 106 102	4 784 658
Skattekostnad på resultat	4	1 123 512	1 052 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 982 590	3 732 021
Årsresultat		3 982 590	3 732 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 982 590	3 732 021
Totalresultat		3 982 590	3 732 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 900 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		82 590	732 021
Sum overføringer og disponeringer		3 982 590	3 732 021



Organisasjonsnr: 844 255 322
DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 23 055
Sum immaterielle eiendeler 23 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 2 889 962 2 889 962
Sum varige driftsmidler 2 889 962 2 889 962

Sum anleggsmidler 2 889 962 2 913 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 068 7 908
Andre kortsiktige
fordringer 26 732
Konsernfordringer 3 4 288 939 2 699 712
Sum fordringer 4 297 007 2 734 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 080 509 1 402 639
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 080 509 1 402 639

Sum omløpsmidler 5 377 516 4 136 992

SUM EIENDELER 8 267 478 7 050 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital 205 216 205 216
Sum innskutt egenkapital 505 216 505 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 540 494 2 457 904
Sum opptjent egenkapital 2 540 494 2 457 904

Sum egenkapital 6 3 045 710 2 963 120



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	40 374
Betalbar skatt	4	1 100 457	848 093
Skyldig offentlige avgifter		210 741	198 422
Utbytte		3 900 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 221 768	4 086 889
Sum gjeld		5 221 768	4 086 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 267 478	7 050 009



Organisasjonsnr: 844 255 322
DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dyrløkke Næringscenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 844 255 322



Resultatregnskap			
Dyrløkke Næringscenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 454	6 327
Leieinntekter		5 049 612	4 741 418
Sum driftsinntekter		5 056 066	4 747 745
Annen driftskostnad	2	106 420	64 598
Sum driftskostnader		106 420	64 598
Driftsresultat		4 949 646	4 683 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	89 227	78 632
Annen renteinntekt		68 067	22 933
Annen rentekostnad		838	54
Resultat av finansposter		156 456	101 511
Resultat før skattekostnad		5 106 102	4 784 658
Skattekostnad på resultat	4	1 123 512	1 052 637
Resultat		3 982 590	3 732 021
Årsresultat		3 982 590	3 732 021
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 900 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		82 590	732 021
Sum overføringer		3 982 590	3 732 021



Balanse			
Dyrløkke Næringscenter AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	23 055
Sum immaterielle eiendeler		0	23 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 889 962	2 889 962
Sum varige driftsmidler		2 889 962	2 889 962
Sum anleggsmidler		2 889 962	2 913 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 068	7 908
Andre kortsiktige fordringer		0	26 732
Konsernfordringer	3	4 288 939	2 699 712
Sum fordringer		4 297 007	2 734 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 509	1 402 639
Sum omløpsmidler		5 377 516	4 136 992
Sum eiendeler		8 267 478	7 050 009
Dyrløkke Næringscenter AS		Side 3	



Balanse			
Dyrløkke Næringscenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		205 216	205 216
Sum innskutt egenkapital		505 216	505 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 540 494	2 457 904
Sum opptjent egenkapital		2 540 494	2 457 904
Sum egenkapital	6	3 045 710	2 963 120
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	40 374
Betalbar skatt	4	1 100 457	848 093
Skyldig offentlige avgifter		210 741	198 422
Utbytte		3 900 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 221 768	4 086 889
Sum gjeld		5 221 768	4 086 889
Sum egenkapital og gjeld		8 267 478	7 050 009
Drøbak, 21.06.2024 Styret i Dyrløkke Næringscenter AS			
<hr/> Jan Herman Plavnik Dante styreleder	<hr/> Nicole Plavnik Dante Intveen styremedlem	<hr/> Anna Michelle Dante styremedlem	
Dyrløkke Næringscenter AS			Side 4



Dyrløkke Næringscenter AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 889 962	13 660 277	16 550 239
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 889 962	13 660 277	16 550 239
Akk av- og nedskr. 01.01.2023	0	-13 660 277	-13 660 277
Akkumulerte avskr. 31.12.2023	0	-13 660 277	-13 660 277
Bokført verdi 31.12.2023	2 889 962	0	2 889 962
Årets avskrivninger	Ikke avskrivbart	0	
Økonomisk levetid		16,5-17,5 år	
Lineær avskrivningsplan		5,71-6,06%	

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

Dyrløkke Næringsssenter AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Mellomværende i konsern

Kortsiktig fordring	2023	2022
Drøbak Invest AS	4 288 939	2 699 712
Sum	4 288 939	2 699 712

Fordring på morselskap er i henhold til låneavtalen, renteberegnet med 3%



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 100 457	848 093
Endring i utsatt skattefordel	23 055	204 544
Skattekostnad ordinært resultat	1 123 512	1 052 637
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 106 102	4 784 658
Permanente forskjeller	773	54
Endring i midlertidige forskjeller	-104 796	-929 744
Skattepliktig inntekt	5 002 079	3 854 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 100 457	848 093
Sum betalbar skatt i balansen	1 100 457	848 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-104 796	-104 796
Sum	0	-104 796	-104 796
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-104 796	-104 796
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-23 055	-23 055

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyriløkke Næringscenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drøbak Invest AS	300	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	205 216	2 457 904	2 963 120
Årets resultat			3 982 590	3 982 590
Utbytte			-3 900 000	-3 900 000
Pr 31.12.2023	300 000	205 216	2 540 494	3 045 710