



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 505 228
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MK&CO AS
Forretningsadresse:	Gamleveien 87 4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 131 960
Sum inntekter			22 131 960
Kostnader			
Varekostnad			16 332 257
Lønnskostnad	2	1 309 617	569 479
Ordinære avskrivninger		23 176	9 600
Annen driftskostnad		137 849	133 182
Sum kostnader		1 470 641	17 044 517
Driftsresultat		-1 470 641	5 087 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 101 793	1 617 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617 855	516 000
Annen renteinntekt		11 699	
Sum finansinntekter		2 731 347	2 133 806
Annen rentekostnad		1 165 484	633 712
Sum finanskostnader		1 165 484	633 712
Netto finans		1 565 863	1 500 094
Ordinært resultat før skattekostnad		95 222	6 587 537
Skattekostnad på resultat		-88 648	1 449 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 870	5 137 942
Årsresultat	5	183 870	5 137 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 870	5 137 942
Totalresultat		183 870	5 137 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 168	
Sum immaterielle eiendeler		86 168	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 800	59 976
Sum varige driftsmidler		36 800	59 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	28 013 327	26 502 077
Lån til foretak i samme konsern		15 266 527	13 932 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 007 600	2 756 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 442 454	43 345 377
Sum anleggsmidler		46 565 422	43 405 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 853	
Konsernfordringer		4 427 579	3 132 758
Sum fordringer		4 464 432	3 132 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 687	5 448 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 687	5 448 252
Sum omløpsmidler		4 719 119	8 581 010
SUM EIENDELER		51 284 541	51 986 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 647 390	5 647 390
Sum innskutt egenkapital		5 997 390	5 997 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 825 818	10 641 948
Sum opptjent egenkapital		9 825 818	10 641 948
Sum egenkapital	5	15 823 208	16 639 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 480
Sum avsetninger for forpliktelser			2 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 000 000	24 000 000
Gjeld til aksjonærer		9 708 811	9 708 931
Sum annen langsiktig gjeld		33 708 811	33 708 931
Sum langsiktig gjeld		33 708 811	33 711 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	35 076
Betalbar skatt			1 447 115
Skyldig offentlige avgifter		107 100	90 359
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		144 187	63 064
Sum kortsiktig gjeld		1 752 522	1 635 614
Sum gjeld		35 461 333	35 347 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 284 541	51 986 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618010

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK&CO AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 915 505 228
MK&CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 131 960
Sum inntekter			22 131 960
Kostnader			
Varekostnad			16 332 257
Lønnskostnad	2	1 309 617	569 479
Ordinære avskrivninger		23 176	9 600
Annen driftskostnad		137 849	133 182
Sum kostnader		1 470 641	17 044 517
Driftsresultat		-1 470 641	5 087 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 101 793	1 617 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617 855	516 000
Annen renteinntekt		11 699	
Sum finansinntekter		2 731 347	2 133 806
Annen rentekostnad		1 165 484	633 712
Sum finanskostnader		1 165 484	633 712
Netto finans		1 565 863	1 500 094
Ordinært resultat før skattekostnad		95 222	6 587 537
Skattekostnad på resultat		-88 648	1 449 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 870	5 137 942
Årsresultat	5	183 870	5 137 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 870	5 137 942
Totalresultat		183 870	5 137 942



Organisasjonsnr: 915 505 228
MK&CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 168	
Sum immaterielle eiendeler		86 168	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		36 800	59 976
Sum varige driftsmidler		36 800	59 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		28 013 327	26 502 077
Lån til foretak i samme konsern		15 266 527	13 932 300
Investeringer i tilknyttet selskap 3		155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 007 600	2 756 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 442 454	43 345 377
Sum anleggsmidler		46 565 422	43 405 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		36 853	
Konsernfordringer		4 427 579	3 132 758
Sum fordringer		4 464 432	3 132 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		254 687	5 448 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 687	5 448 252
Sum omløpsmidler		4 719 119	8 581 010
SUM EIENDELER		51 284 541	51 986 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 647 390	5 647 390
Sum innskutt egenkapital		5 997 390	5 997 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 825 818	10 641 948
Sum opptjent egenkapital		9 825 818	10 641 948
Sum egenkapital	5	15 823 208	16 639 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 480
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 000 000	24 000 000
Gjeld til aksjonærer		9 708 811	9 708 931
Sum annen langsiktig gjeld		33 708 811	33 708 931
Sum langsiktig gjeld		33 708 811	33 711 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	35 076
Betalbar skatt			1 447 115
Skyldig offentlige avgifter		107 100	90 359
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		144 187	63 064
Sum kortsiktig gjeld		1 752 522	1 635 614
Sum gjeld		35 461 333	35 347 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 284 541	51 986 363



Organisasjonsnr: 915 505 228
MK&CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

MK & CO AS

Organisasjonsnummer 915 505 228



Resultatregnskap MK & CO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	22 131 960
Sum driftsinntekter		0	22 131 960
Varekostnad		0	16 332 257
Lønnskostnad	2	1 309 617	569 479
Ordinære avskrivninger		23 176	9 600
Annen driftskostnad		137 849	133 182
Sum driftskostnader		1 470 641	17 044 517
Driftsresultat		-1 470 641	5 087 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 101 793	1 617 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617 855	516 000
Annen renteinntekt		11 699	0
Annen rentekostnad		1 165 484	633 712
Resultat av finansposter		1 565 863	1 500 094
Resultat før skattekostnad		95 222	6 587 537
Skattekostnad på resultat		-88 648	1 449 595
Årsresultat	5	183 870	5 137 942



Balanse MK & CO AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		86 168	0
Sum immaterielle eiendeler		86 168	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 800	59 976
Sum varige driftsmidler		36 800	59 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	28 013 327	26 502 077
Lån til foretak i samme konsern		15 266 527	13 932 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap		3 007 600	2 756 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 442 454	43 345 377
Sum anleggsmidler		46 565 422	43 405 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		4 427 579	3 132 758
Andre kortsiktige fordringer		36 853	0
Sum fordringer		4 464 432	3 132 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 687	5 448 252
Sum omløpsmidler		4 719 119	8 581 010
Sum eiendeler		51 284 541	51 986 363




Balanse MK & CO AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Overkurs		5 647 390	5 647 390
Sum innskutt egenkapital		5 997 390	5 997 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 825 818	10 641 948
Sum opptjent egenkapital		9 825 818	10 641 948
Sum egenkapital	5	15 823 208	16 639 338
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 480
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 000 000	24 000 000
Gjeld til aksjonærer		9 708 811	9 708 931
Sum annen langsiktig gjeld		33 708 811	33 708 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	35 076
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	0
Betalbar skatt		0	1 447 115
Skyldig offentlige avgifter		107 100	90 359
Annen kortsiktig gjeld		144 187	63 064
Sum kortsiktig gjeld		1 752 522	1 635 614
Sum gjeld		35 461 333	35 347 025
Sum egenkapital og gjeld		51 284 541	51 986 363


Sandnes, 24.04.2023


Martin Kvalbein
styreleder


Asgeir Kvalbein
styremedlem


Anette Hallberg
styremedlem


Elsa Kvalbein
styremedlem


Lars Kvalbein
styremedlem/daglig leder



Noter 2022 MK & CO AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	1	1

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap/Tilknyttet selskap				
MK Gamleveien 87 AS	Sandnes	100,0%	2 293 508	-1 513 691
MK Kobberveien 43 AS	Sandnes	100,0%	3 045 851	750 956
Stavanger Næringsbygg AS	Sandnes	100,0%	7 232 225	535 523
Peder Saxes Gate 18 AS	Sandnes	50,0%	308 949	-290
Sum			12 880 533	-227 502



Noter 2022 MK & CO AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MK & CO AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	10,0	300 000
B-aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	35 000		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MK Bedriftsutvikling AS	9 000	100	9 100	26,0	26,0
Best in Vest AS	6 000	2 400	8 400	24,0	24,0
A.Kva Drift AS	6 000	1 000	7 000	20,0	20,0
Kvalen Holding AS	6 000	1 000	7 000	20,0	20,0
A-CO AS	3 000	500	3 500	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	5 000	35 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	350 000	5 647 390	10 641 948	16 639 338
Årets resultat			183 870	183 870
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	350 000	5 647 390	9 825 818	15 823 208

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000

Eiendeler pantsatt som sikkerhet for gjeld

Aksjer i datterselskapet MK Kobberveien 43 AS*	3 030 000	3 030 000
Aksjer i datterselskapet Stavanger Næringsbygg AS*	11 483 327	11 472 077

*Pantstillelsen gjelder eiendommene i datterselskap



Til generalforsamlingen i
MK & CO AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MK & CO AS som viser et overskudd på kr 183 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 24. april 2023
Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor