



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 446 197
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANDRESEN REALKAPITAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Rasmus Solbergs vei 2 1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Meberg Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 569	2 873
Sum kostnader		20 569	2 873
Driftsresultat		-20 569	-2 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	2
Sum finansinntekter		11	2
Netto finans		11	2
Resultat før skattekostnad		-20 558	-2 871
Skattekostnad på resultat	2	-4 522	-632
Årsresultat	3	-16 036	-2 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 036	-2 239
Totalresultat		-16 036	-2 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 036	-2 239
Sum overføringer og disponeringer		-16 036	-2 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 154	632
Sum immaterielle eiendeler		5 154	632
Sum anleggsmidler		5 154	632
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 571	27 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 571	27 802
Sum omløpsmidler		6 571	27 802
SUM EIENDELER		11 725	28 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		18 275	2 239
Sum opptjent egenkapital		-18 275	-2 239
Sum egenkapital	3	11 725	27 761
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			673
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			673
Sum gjeld		0	673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 725	28 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671350

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 446 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRESEN REALKAPITAL
PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rasmus Solbergs vei 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Meberg Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 932 446 197
ANDRESEN REALKAPITAL
PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 569	2 873
Sum kostnader		20 569	2 873
Driftsresultat		-20 569	-2 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	2
Sum finansinntekter		11	2
Netto finans		11	2
Resultat før skattekostnad		-20 558	-2 871
Skattekostnad på resultat	2	-4 522	-632
Årsresultat	3	-16 036	-2 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 036	-2 239
Totalresultat		-16 036	-2 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 036	-2 239
Sum overføringer og disponeringer		-16 036	-2 239



Organisasjonsnr: 932 446 197
ANDRESEN REALKAPITAL
PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 154	632
Sum immaterielle eiendeler		5 154	632
Sum anleggsmidler		5 154	632
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 571	27 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 571	27 802
Sum omløpsmidler		6 571	27 802
SUM EIENDELER		11 725	28 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		18 275	2 239
Sum opptjent egenkapital		-18 275	-2 239
Sum egenkapital	3	11 725	27 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			673



Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld		673
Sum gjeld	0	673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 725	28 434



Organisasjonsnr: 932 446 197
ANDRESEN REALKAPITAL
PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Andresen Realkapital Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 446 197



RESULTATREGNSKAP

ANDRESEN REALKAPITAL PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 569	2 873
Sum driftskostnader		20 569	2 873
Driftsresultat		-20 569	-2 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	2
Resultat av finansposter		11	2
Resultat før skattekostnad		-20 558	-2 871
Skattekostnad på resultat	2	-4 522	-632
Årsresultat	3	-16 036	-2 239
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 036	2 239
Sum overføringer		-16 036	-2 239



BALANSE

ANDRESEN REALKAPITAL PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 154	632
Sum immaterielle eiendeler		5 154	632
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 154	632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 571	27 802
Sum omløpsmidler		6 571	27 802
Sum eiendeler		11 725	28 434



BALANSE

ANDRESEN REALKAPITAL PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 275	-2 239
Sum opptjent egenkapital		-18 275	-2 239
Sum egenkapital	3	11 725	27 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	673
Sum kortsiktig gjeld		0	673
Sum gjeld		0	673
Sum egenkapital og gjeld		11 725	28 434

Ski, 11.07.2025

Styret i Andresen Realkapital Prosjektutvikling AS

Joachim Meberg Andresen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i Andresen AS konsern, med forretningskontor i Ski.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 522	-632
Skattekostnad ordinært resultat	-4 522	-632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 558	-2 871
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 558	-2 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-23 429	-2 871	20 558
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 429	-2 871	20 558
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 154	-632	4 523

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 239	27 761
Årets resultat		-16 036	-16 036
Pr 31.12.2024	30 000	-18 275	11 725

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDRESEN REALKAPITAL PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andresen AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -16 036 etter skatt. Selskapet har foreløpig ikke kommet igang med virksomhet. Soliditeten og likviditeten er fortsatt ok i forhold til selskapets behov, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ANDRESEN REALKAPITAL PROSJEKTUTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANDRESEN REALKAPITAL PROSJEKTUTVIKLING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 11. mai 2025

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor