



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK-EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skau Karstensen/sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 912	400 296
Sum inntekter		693 912	400 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 700	
Annen driftskostnad		69 983	82 912
Sum kostnader	3	148 683	82 912
Driftsresultat		545 229	317 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	277
Sum finansinntekter		2 023	277
Annen rentekostnad		543 483	172 647
Sum finanskostnader		543 483	172 647
Netto finans		-541 460	-172 371
Resultat før skattekostnad		3 768	145 013
Skattekostnad på resultat	4	758	31 866
Årsresultat	5	3 010	113 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 010	113 147
Totalresultat		3 010	113 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 010	113 147
Sum overføringer og disponeringer		3 010	113 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 126 740	7 116 767
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 126 740	7 116 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		30 126 740	7 116 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 691 570	419 945
Sum fordringer		2 691 570	419 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 283	236 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 283	236 028
Sum omløpsmidler		3 508 853	655 973
SUM EIENDELER		33 635 592	7 772 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 104 566	
Sum innskutt egenkapital		1 254 566	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 594 045	4 591 035
Sum opptjent egenkapital		4 594 045	4 591 035
Sum egenkapital	5	5 848 611	4 741 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 288	2 986
Sum avsetninger for forpliktelser		315 288	2 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 370 000	2 460 453
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		23 370 000	2 460 453
Sum langsiktig gjeld		23 685 288	2 463 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 777 098	122 378
Betalbar skatt	4		32 613
Annen kortsiktig gjeld	6	324 595	413 277
Sum kortsiktig gjeld		4 101 693	568 267
Sum gjeld		27 786 981	3 031 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 635 592	7 772 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699590

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK-EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skau Karstensen/sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 992 127 600
TEK-EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 912	400 296
Sum inntekter		693 912	400 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 700	
Annen driftskostnad		69 983	82 912
Sum kostnader	3	148 683	82 912
Driftsresultat		545 229	317 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	277
Sum finansinntekter		2 023	277
Annen rentekostnad		543 483	172 647
Sum finanskostnader		543 483	172 647
Netto finans		-541 460	-172 371
Resultat før skattekostnad		3 768	145 013
Skattekostnad på resultat	4	758	31 866
Årsresultat	5	3 010	113 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 010	113 147
Totalresultat		3 010	113 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 010	113 147
Sum overføringer og disponeringer		3 010	113 147



Organisasjonsnr: 992 127 600
TEK-EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 126 740	7 116 767
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 126 740	7 116 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		30 126 740	7 116 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 691 570	419 945
Sum fordringer		2 691 570	419 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		817 283	236 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 283	236 028
Sum omløpsmidler		3 508 853	655 973
SUM EIENDELER		33 635 592	7 772 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 104 566	
Sum innskutt egenkapital		1 254 566	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 594 045	4 591 035
Sum opptjent egenkapital		4 594 045	4 591 035
Sum egenkapital	5	5 848 611	4 741 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 288	2 986
Sum avsetninger for forpliktelses		315 288	2 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 370 000	2 460 453
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		23 370 000	2 460 453
Sum langsiktig gjeld		23 685 288	2 463 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 777 098	122 378
Betalbar skatt	4		32 613
Annen kortsiktig gjeld	6	324 595	413 277
Sum kortsiktig gjeld		4 101 693	568 267
Sum gjeld		27 786 981	3 031 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 635 592	7 772 740



Organisasjonsnr: 992 127 600
TEK-EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tek-eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 127 600



Resultatregnskap

Tek-eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		693 912	400 296
Sum driftsinntekter		693 912	400 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 700	0
Annen driftskostnad		69 983	82 912
Sum driftskostnader	3	148 683	82 912
Driftsresultat		545 229	317 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	277
Annen rentekostnad		543 483	172 647
Resultat av finansposter		-541 460	-172 371
Resultat før skattekostnad		3 768	145 013
Skattekostnad på resultat	4	758	31 866
Resultat		3 010	113 147
Årsresultat	5	3 010	113 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 010	113 147
Sum overføringer		3 010	113 147



Balanse

Tek-eiendom II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 126 740	7 116 767
Sum varige driftsmidler	2	30 126 740	7 116 767
Sum anleggsmidler		30 126 740	7 116 767
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 691 570	419 945
Sum fordringer		2 691 570	419 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 283	236 028
Sum omløpsmidler		3 508 853	655 973
Sum eiendeler		33 635 592	7 772 740



Balanse

Tek-eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		1 104 566	0
Sum innskutt egenkapital		1 254 566	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 594 045	4 591 035
Sum opptjent egenkapital		4 594 045	4 591 035
Sum egenkapital	5	5 848 611	4 741 035
Gjeld			
Utsatt skatt	4	315 288	2 986
Sum avsetning for forpliktelser		315 288	2 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 370 000	2 460 453
Sum annen langsiktig gjeld		23 370 000	2 460 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 777 098	122 378
Betalbar skatt	4	0	32 613
Annen kortsiktig gjeld	6	324 595	413 277
Sum kortsiktig gjeld		4 101 693	568 267
Sum gjeld		27 786 981	3 031 706
Sum egenkapital og gjeld		33 635 592	7 772 740

Grålum, 09.06.2025
Styret i Tek-eiendom II AS

Terje Skau Karstensen /sign
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 116 767	7 116 767
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 711 009	46 711 009
+ Tilgang overførte driftsmidler	-23 622 336	-23 622 336
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 205 440	30 205 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	78 700	78 700
= Bokført verdi 31.12.24	30 126 740	30 126 740
Årets ordinære avskrivninger	78 700	78 700
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 613
Endring i utsatt skatt	758	-747
Skattekostnad ordinært resultat	758	31 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 768	145 013
Permanente forskjeller	-322	-167
Endring i midlertidige forskjeller	-1 419 557	3 393
Mottatt konsernbidrag	1 416 110	0
Skattepliktig inntekt	0	148 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-311 544	32 613
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	311 544	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 613

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 433 129	0	-1 433 129
Gevinst – og tapskonto	0	13 573	13 573
Sum	1 433 129	13 573	-1 419 557
Grunnlag for utsatt skatt	1 433 129	13 573	-1 419 556
Utsatt skatt (22 %)	315 288	2 986	-312 302

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	4 591 035	4 741 035
Årets resultat			3 010	3 010
Konsernbidrag mottatt		1 104 566		1 104 566
Pr 31.12.2024	150 000	1 104 566	4 594 045	5 848 611



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 426 140	400 000
Sum	1 426 140	400 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	372 249
Sum	0	372 249

Note 7 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 23 370 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 30 126 740. Eiendommen er også stillet som sikkerhet for gjeld tilhørende andre selskaper i konsernet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tek-eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tek Holding AS	100	100,0	100,0