



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSHUSET ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nordre Langarinden 7
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Terje Bilsbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 064 837	5 216 878
Sum inntekter		4 064 837	5 216 878
Kostnader			
Varekostnad		1 893 446	2 355 778
Lønnskostnad	1	2 067 466	2 094 659
Avskrivning på driftsmidler	2	51 200	51 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		458 591	531 308
Sum kostnader		4 470 703	5 032 945
Driftsresultat		-405 866	183 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 525	917
Sum finansinntekter		2 525	917
Annen rentekostnad		24 075	11 632
Sum finanskostnader		24 075	11 632
Netto finans		-21 551	-10 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 417	173 218
Skattekostnad på resultat	3	-94 032	38 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 385	135 110
Årsresultat	4	-333 385	135 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 385	135 110
Totalresultat		-333 385	135 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		150 000
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-333 385	-14 890
Sum overføringer og disponeringer		-333 385	135 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	116 728	22 696
Sum immaterielle eiendeler		116 728	22 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 172 243	1 223 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 172 243	1 223 443
Sum anleggsmidler		1 288 971	1 246 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 475 855	1 455 272
Fordringer			
Kundefordringer		23 552	3 678
Sum fordringer		23 552	3 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 081 254	1 163 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 254	1 163 796
Sum omløpsmidler		2 580 661	2 622 746
SUM EIENDELER		3 869 632	3 868 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 352 675	2 686 060
Sum opptjent egenkapital		2 352 675	2 686 060
Sum egenkapital		2 452 675	2 786 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	483 052	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		483 052	
Sum langsiktig gjeld		483 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 472	314 676
Betalbar skatt	3		41 447
Skyldige offentlige avgifter, feriepenger		285 046	320 593
Foreslått utbytte			150 000
Gjeld til aksjonær		105 000	
Annen kortsiktig gjeld		242 387	256 109
Sum kortsiktig gjeld		933 905	1 082 825
Sum gjeld		1 416 957	1 082 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 632	3 868 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521689

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSHUSET ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nordre Langarinden 7
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Terje Bilsbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 929 496 027
LYSHUSET ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 064 837	5 216 878
Sum inntekter		4 064 837	5 216 878
Kostnader			
Varekostnad		1 893 446	2 355 778
Lønnskostnad	1	2 067 466	2 094 659
Avskrivning på driftsmidler	2	51 200	51 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		458 591	531 308
Sum kostnader		4 470 703	5 032 945
Driftsresultat		-405 866	183 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 525	917
Sum finansinntekter		2 525	917
Annen rentekostnad		24 075	11 632
Sum finanskostnader		24 075	11 632
Netto finans		-21 551	-10 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-94 032	38 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 385	135 110
Årsresultat	4	-333 385	135 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 385	135 110
Totalresultat		-333 385	135 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		150 000
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Overført fra annen egenkapital	4	-333 385	-14 890
Sum overføringer og disponeringer		-333 385	135 110



Organisasjonsnr: 929 496 027
LYSHUSET ÅSANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	116 728	22 696
Sum immaterielle eiendeler		116 728	22 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 172 243	1 223 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 172 243	1 223 443
Sum anleggsmidler		1 288 971	1 246 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 475 855	1 455 272
Fordringer			
Kundefordringer		23 552	3 678
Sum fordringer		23 552	3 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 081 254	1 163 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 254	1 163 796
Sum omløpsmidler		2 580 661	2 622 746
SUM EIENDELER		3 869 632	3 868 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4	2 352 675	2 686 060
Sum opptjent egenkapital		2 352 675	2 686 060
Sum egenkapital		2 452 675	2 786 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	483 052	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		483 052	
Sum langsiktig gjeld		483 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 472	314 676
Betalbar skatt	3		41 447
Skyldige offentlige avgifter, feriepenger		285 046	320 593
Foreslått utbytte			150 000
Gjeld til aksjonær		105 000	
Annen kortsiktig gjeld		242 387	256 109
Sum kortsiktig gjeld		933 905	1 082 825
Sum gjeld		1 416 957	1 082 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 632	3 868 885



Organisasjonsnr: 929 496 027
LYSHUSET ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lyshuset Åsane AS

Org.nr.: 929 496 027



Lyshuset Åsane AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	4 064 837	5 216 878
	Sum driftsinntekter	<u>4 064 837</u>	<u>5 216 878</u>
	Varekostnad	1 893 446	2 355 778
1	Lønnskostnad	2 067 466	2 094 659
2	Avskrivning på driftsmidler	51 200	51 200
	Annen driftskostnad	458 591	531 308
	Sum driftskostnader	<u>4 470 703</u>	<u>5 032 945</u>
	Driftsresultat	<u>-405 866</u>	<u>183 933</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	2 525	917
	Rentekostnad	24 075	11 632
	Resultat av finansposter	<u>-21 551</u>	<u>-10 715</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>-427 417</u>	<u>173 218</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-94 032</u>	<u>38 108</u>
4	Årsresultat	<u>-333 385</u>	<u>135 110</u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	333 385	14 890
	Foreslått utbytte	0	150 000
	Sum overføringer	<u>-333 385</u>	<u>135 110</u>



Lyshuset Åsane AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	116 728	22 696
	Sum immaterielle eiendeler	<u>116 728</u>	<u>22 696</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 172 243	1 223 443
2	Sum varige driftsmidler	<u>1 172 243</u>	<u>1 223 443</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 288 971</u>	<u>1 246 139</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>1 475 855</u>	<u>1 455 272</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	23 552	3 678
	Sum fordringer	<u>23 552</u>	<u>3 678</u>
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 081 254</u>	<u>1 163 796</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 580 661</u>	<u>2 622 746</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 869 632</u>	<u>3 868 885</u>



Lyshuset Åsane AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	2 352 675	2 686 060
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 352 675</u>	<u>2 686 060</u>
	Sum egenkapital	<u>2 452 675</u>	<u>2 786 060</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	483 052	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>483 052</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	301 472	314 676
3	Betalbar skatt	0	41 447
	Skyldige offentlige avgifter, feriepenger	285 046	320 593
	Foreslått utbytte	0	150 000
	Gjeld til aksjonær	105 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	242 387	256 109
	Sum kortsiktig gjeld	<u>933 905</u>	<u>1 082 825</u>
	Sum gjeld	<u>1 416 957</u>	<u>1 082 825</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 869 632</u>	<u>3 868 885</u>

Bergen, 2023

Arne Løtveit
styrets leder

Jørn Terje Bilsbak
styremedlem

Anne Britt Bilsbak
daglig leder/styremedlem



Lyshuset Åsane AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatanskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Årets skatter i regnskapet omfatter også innføring av prinsippet om utsatt skattefordel balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varelager er vurdert til laveste verdi av antatt salgspris og gjennomsnittlig anskaffelseskost.



Lyshuset Åsane AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 754 212	1 793 623
Arbeidsgiveravgift	254 738	259 878
Pensjonskostnader	41 072	36 910
Andre ytelser	17 444	4 249
Sum	2 067 466	2 094 659

Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3
--------------------------------	---	---

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er underlagt reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har inngått avtale om dette med et forsikringselskap.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 500	25 500
Regnskapsteknisk bistand	5 500	6 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	5 500	5 500
Sum	34 500	37 500

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Grunnarbeider	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	204 095	2 429 833	64 770	2 698 698
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	204 095	2 429 833	64 770	2 698 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 494 136	32 319	1 526 455
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	1 494 136	32 319	1 526 455
Bokført verdi 31.12.22	204 095	935 697	32 451	1 172 243
Årets ordinære avskrivninger		48 600	2 600	51 200
Avskrivningsplan	0 %	2 %	4 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.



Lyshuset Åsane AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	41 447
Endring i utsatt skattefordel	-94 032	-3 339
Skattekostnad ordinært resultat	-94 032	38 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-427 417	173 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 134	15 178
Skattepliktig inntekt	-410 283	188 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 447
Sum betalbar skatt i balansen	0	41 447
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-427 417	173 218
Beregnet skatt av resultat før skatt	-94 032	38 108
Sum	-94 032	38 108
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-120 300	-103 166	17 134
Sum	-120 300	-103 166	17 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-410 283	0	410 283
Grunnlag for utsatt skattefordel	-530 583	-103 166	427 417
Utsatt skattefordel (22 %)	-116 728	-22 696	94 032

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	2 686 060	2 786 060
Årets endring i EK			
Årets resultat		-333 385	-333 385
EK pr. 31.12.2022	100 000	2 352 675	2 452 675



Lyshuset Åsane AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2022 er på kr 56 180. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyshuset Åsane AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Løvteit	60	60,00	60,00
Anne Britt Bilsbak	40	40,00	40,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Arne Løvteit	styrets leder	60	60 %
Anne Britt Bilsbak	daglig leder/styremedlem	40	40 %
Totalt antall aksjer			100 %

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Bokført pantesikret gjeld	483 052	0
Sum	483 052	0

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger inkl.tomt	1 172 243	0
Sum	1 172 243	0



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyshuset Åsane AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyshuset Åsane AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 00W4M-S1BGL-6GIAI-MYA63-8YBWX-6WZXE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lyshuset Åsane AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 00W4M-STBGL-6GIAI-MYA63-8VBWX-6W2XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-22 04:41:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00W4M-STBGL-6GIAI-MYA63-8YBWX-6W2XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Lyshuset Åsane AS

Org.nr.: 929 496 027



Lyshuset Åsane AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	4 064 837	5 216 878
	Sum driftsinntekter	<u>4 064 837</u>	<u>5 216 878</u>
	Varekostnad	1 893 446	2 355 778
1	Lønnskostnad	2 067 466	2 094 659
2	Avskrivning på driftsmidler	51 200	51 200
	Annen driftskostnad	458 591	531 308
	Sum driftskostnader	<u>4 470 703</u>	<u>5 032 945</u>
	Driftsresultat	<u>-405 866</u>	<u>183 933</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	2 525	917
	Rentekostnad	24 075	11 632
	Resultat av finansposter	<u>-21 551</u>	<u>-10 715</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>-427 417</u>	<u>173 218</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-94 032</u>	<u>38 108</u>
4	Årsresultat	<u>-333 385</u>	<u>135 110</u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	333 385	14 890
	Foreslått utbytte	0	150 000
	Sum overføringer	<u>-333 385</u>	<u>135 110</u>



Lyshuset Åsane AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	116 728	22 696
	Sum immaterielle eiendeler	<u>116 728</u>	<u>22 696</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 172 243	1 223 443
2	Sum varige driftsmidler	<u>1 172 243</u>	<u>1 223 443</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 288 971</u>	<u>1 246 139</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>1 475 855</u>	<u>1 455 272</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	23 552	3 678
	Sum fordringer	<u>23 552</u>	<u>3 678</u>
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 081 254</u>	<u>1 163 796</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 580 661</u>	<u>2 622 746</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 869 632</u>	<u>3 868 885</u>



Lyshuset Åsane AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	2 352 675	2 686 060
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 352 675</u>	<u>2 686 060</u>
	Sum egenkapital	<u>2 452 675</u>	<u>2 786 060</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	483 052	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>483 052</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	301 472	314 676
3	Betalbar skatt	0	41 447
	Skyldige offentlige avgifter, feriepenger	285 046	320 593
	Foreslått utbytte	0	150 000
	Gjeld til aksjonær	105 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	242 387	256 109
	Sum kortsiktig gjeld	<u>933 905</u>	<u>1 082 825</u>
	Sum gjeld	<u>1 416 957</u>	<u>1 082 825</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 869 632</u>	<u>3 868 885</u>

Bergen, 2023

Arne Løtveit
styrets leder

Jørn Terje Bilsbak
styremedlem

Anne Britt Bilsbak
daglig leder/styremedlem



Lyshuset Åsane AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultat-skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Årets skatter i regnskapet omfatter også innføring av prinsippet om utsatt skattefordel balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varelager er vurdert til laveste verdi av antatt salgspris og gjennomsnittlig anskaffelseskost.



Lyshuset Åsane AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 754 212	1 793 623
Arbeidsgiveravgift	254 738	259 878
Pensjonskostnader	41 072	36 910
Andre ytelser	17 444	4 249
Sum	2 067 466	2 094 659

Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3
--------------------------------	---	---

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er underlagt reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har inngått avtale om dette med et forsikringselskap.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 500	25 500
Regnskapsteknisk bistand	5 500	6 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	5 500	5 500
Sum	34 500	37 500

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Grunnarbeider	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	204 095	2 429 833	64 770	2 698 698
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	204 095	2 429 833	64 770	2 698 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 494 136	32 319	1 526 455
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	1 494 136	32 319	1 526 455
Bokført verdi 31.12.22	204 095	935 697	32 451	1 172 243
Årets ordinære avskrivninger		48 600	2 600	51 200
Avskrivningsplan	0 %	2 %	4 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.



Lyshuset Åsane AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	41 447
Endring i utsatt skattefordel	-94 032	-3 339
Skattekostnad ordinært resultat	-94 032	38 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-427 417	173 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 134	15 178
Skattepliktig inntekt	-410 283	188 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 447
Sum betalbar skatt i balansen	0	41 447
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-427 417	173 218
Beregnet skatt av resultat før skatt	-94 032	38 108
Sum	-94 032	38 108
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-120 300	-103 166	17 134
Sum	-120 300	-103 166	17 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-410 283	0	410 283
Grunnlag for utsatt skattefordel	-530 583	-103 166	427 417
Utsatt skattefordel (22 %)	-116 728	-22 696	94 032

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	2 686 060	2 786 060
Årets endring i EK			
Årets resultat		-333 385	-333 385
EK pr. 31.12.2022	100 000	2 352 675	2 452 675



Lyshuset Åsane AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2022 er på kr 56 180. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyshuset Åsane AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Løvteit	60	60,00	60,00
Anne Britt Bilsbak	40	40,00	40,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Arne Løvteit	styrets leder	60	60 %
Anne Britt Bilsbak	daglig leder/styremedlem	40	40 %
Totalt antall aksjer			100 %

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Bokført pantesikret gjeld	483 052	0
Sum	483 052	0

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger inkl.tomt	1 172 243	0
Sum	1 172 243	0