



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tonga
Søndre Skrenten 66
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 501	236 082
Annen driftsinntekt		933 989	858 996
Sum inntekter		1 116 490	1 095 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1	388 404	389 115
Annen driftskostnad		289 458	265 084
Sum kostnader		677 862	654 200
Driftsresultat		438 628	440 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 497	700
Sum finansinntekter		2 497	700
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 497	700
Resultat før skattekostnad		441 125	441 578
Skattekostnad	2, 3	88 831	0
Årsresultat		352 294	441 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		314 948	0
Annen egenkapital		37 346	241 578
Sum overføringer og disponeringer		352 294	441 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 445 587	1 445 587
Sum varige driftsmidler		1 445 587	1 445 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	530 865	302 739
Sum finansielle anleggsmidler		530 865	302 739
Sum anleggsmidler		1 976 452	1 748 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 800	9 414
Sum fordringer		9 800	9 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 149	1 027 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 149	1 027 473
Sum omløpsmidler		1 063 949	1 036 887
SUM EIENDELER		3 040 401	2 785 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	913 000	913 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	8 750
Sum innskutt egenkapital		913 000	921 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 323 970	1 277 874
Sum opptjent egenkapital		1 323 970	1 277 874
Sum egenkapital		2 236 970	2 199 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	146 878	146 878
Sum annen langsiktig gjeld		146 878	146 878
Sum langsiktig gjeld		146 878	146 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 693	1 148
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		70 213	83 027
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld		403 779	0
Annen kortsiktig gjeld		174 868	154 535
Sum kortsiktig gjeld		656 553	438 711
Sum gjeld		803 430	585 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 401	2 785 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727932

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tonga
Søndre Skrenten 66
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 999 277 969
DAMVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 501	236 082
Annen driftsinntekt		933 989	858 996
Sum inntekter		1 116 490	1 095 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1	388 404	389 115
Annen driftskostnad		289 458	265 084
Sum kostnader		677 862	654 200
Driftsresultat		438 628	440 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 497	700
Sum finansinntekter		2 497	700
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 497	700
Resultat før skattekostnad		441 125	441 578
Skattekostnad	2, 3	88 831	0
Årsresultat		352 294	441 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		314 948	0
Annen egenkapital		37 346	241 578
Sum overføringer og disponeringer		352 294	441 578



Organisasjonsnr: 999 277 969
DAMVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 445 587	1 445 587
Sum varige driftsmidler		1 445 587	1 445 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	530 865	302 739
Sum finansielle anleggsmidler		530 865	302 739
Sum anleggsmidler		1 976 452	1 748 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 800	9 414
Sum fordringer		9 800	9 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 149	1 027 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 149	1 027 473
Sum omløpsmidler		1 063 949	1 036 887
SUM EIENDELER		3 040 401	2 785 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	913 000	913 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	8 750
Sum innskutt egenkapital		913 000	921 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 323 970	1 277 874
Sum opptjent egenkapital		1 323 970	1 277 874
Sum egenkapital		2 236 970	2 199 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	146 878	146 878
Sum annen langsiktig gjeld		146 878	146 878
Sum langsiktig gjeld		146 878	146 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 693	1 148
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		70 213	83 027
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld		403 779	0
Annen kortsiktig gjeld		174 868	154 535
Sum kortsiktig gjeld		656 553	438 711
Sum gjeld		803 430	585 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 401	2 785 212



Organisasjonsnr: 999 277 969
DAMVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316749.00	341035.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44655.00	48080.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	388404.00	389115.00

Mer om årsverk og lønn

Det er foretatt en regnskapsmessig avsetning for ytelsesbasert pensjon til en av de ansatte i regnskapsåret med kr. 500 000.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1445587.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1445587.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1445587.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter og boligeiendom som ikke avskrives.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530865.00	302739.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146878.00	146878.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke beregnet renter på verken fordring eller gjeld i 2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DAMVEIEN BOLIG AS
999277969
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DAMVEIEN BOLIG AS
999 277 969

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		182 501	236 082
Annen driftsinntekt		933 989	858 996
Sum driftsinntekter		1 116 490	1 095 078
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-388 404	-389 115
Annen driftskostnad		-289 458	-265 084
Sum driftskostnader		-677 862	-654 200
Driftsresultat		438 628	440 878
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 497	700
Sum finansinntekter		2 497	700
Netto finans		2 497	700
Resultat før skattekostnad		441 125	441 578
Skattekostnad	2, 3	-88 831	0
Årsresultat		352 294	441 578
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		314 948	0
Annen egenkapital		37 346	241 578
Sum overføringer		352 294	441 578



DAMVEIEN BOLIG AS
999 277 969

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 445 587	1 445 587
Sum varige driftsmidler		1 445 587	1 445 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	530 865	302 739
Sum finansielle anleggsmidler		530 865	302 739
Sum anleggsmidler		1 976 452	1 748 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 800	9 414
Sum fordringer		9 800	9 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 149	1 027 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 149	1 027 473
Sum omløpsmidler		1 063 949	1 036 887
SUM EIENDELER		3 040 401	2 785 212



DAMVEIEN BOLIG AS
999 277 969

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	913 000	913 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	8 750
Sum innskutt egenkapital		913 000	921 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 323 970	1 277 874
Sum opptjent egenkapital		1 323 970	1 277 874
Sum egenkapital		2 236 970	2 199 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	146 878	146 878
Sum annen langsiktig gjeld		146 878	146 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 693	1 148
Skyldige offentlige avgifter		70 213	83 027
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld		403 779	0
Annen kortsiktig gjeld		174 868	154 535
Sum kortsiktig gjeld		656 553	438 711
Sum gjeld		803 430	585 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 401	2 785 212

Nordre Follo, 08.08.2024

Erik Johan Bjørnstad
styrets leder

Pål Juul Tonga
styremedlem

Thomas Nortvedt
styremedlem

Fridtjof Juul Tonga
styremedlem / daglig leder



DAMVEIEN BOLIG AS
999 277 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DAMVEIEN BOLIG AS
999 277 969

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	316 749	341 035
Arbeidsgiveravgift	44 655	48 080
Pensjonskostnader	27 000	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	388 404	389 115

Mer om årsverk og lønn

Det er foretatt en regnskapsmessig avsetning for ytelsesbasert pensjon til en av de ansatte i regnskapsåret med kr. 500 000.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 831	0
Skattekostnad	88 831	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	441 125	0
Permanente forskjeller	-8 750	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 596	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-403 779	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	88 831	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-88 831	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-28 596	0	-28 596
Netto forskjeller	-28 596	0	-28 596
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 596	0	28 596
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



DAMVEIEN BOLIG AS
999 277 969

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 445 587
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 445 587
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 445 587

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter og boligeiendom som ikke avskrives.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	530 865	302 739

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	146 878	146 878

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke beregnet renter på verken fordring eller gjeld i 2023.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 000	1 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Foliefabrikken Holding AS	1	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	913 000	8 750	1 277 874	2 199 624
Årsresultat	0	0	352 294	352 294
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-314 948	-314 948
Andre endringer	0	-8 750	8 750	0
Egenkapital 31.12.2023	913 000	0	1 323 970	2 236 970



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Damveien Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damveien Bolig AS som viser et overskudd på kr 352 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ØRKLA REVISJON

som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tiller, 12. august 2024
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/12/2024 16:16:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.