



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA-TEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		802 380	812 818
Sum inntekter		802 380	812 818
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	53 655	
Avskrivning	2	163 107	192 322
Annen driftskostnad		108 534	93 924
Sum kostnader		325 297	286 246
Driftsresultat		477 083	526 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	1 303
Sum finansinntekter		497	1 303
Annen rentekostnad		212 401	173 962
Sum finanskostnader		212 401	173 962
Netto finans		-211 904	-172 658
Ordinært resultat før skattekostnad		265 180	353 914
Skattekostnad	3	58 339	77 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 841	276 052
Årsresultat		206 841	276 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 897 397	12 052 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 718	133 018
Sum varige driftsmidler		11 928 115	12 185 842
Sum anleggsmidler		11 928 115	12 185 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 831	45 981
Konsernfordringer	8	4 927 440	5 986
Sum fordringer		4 955 271	51 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 742	493 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 742	493 114
Sum omløpsmidler		5 364 013	545 080
SUM EIENDELER		17 292 128	12 730 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	1, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	3 602 093	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		3 752 093	7 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		911 989
Sum opptjent egenkapital			911 989
Sum egenkapital	4	3 752 093	8 111 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		632 899	472 823
Sum avsetninger for forpliktelser		632 899	472 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 808 131	4 040 912
Sum annen langsiktig gjeld		7 808 131	4 040 912
Sum langsiktig gjeld		8 441 030	4 513 735
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		81 756	32 614
Utbytte		4 927 440	
Annen kortsiktig gjeld		89 810	72 585
Sum kortsiktig gjeld		5 099 006	105 199
Sum gjeld		13 540 036	4 618 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 292 129	12 730 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436866

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 848 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA-TEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 848 194
SEA-TEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		802 380	812 818
Sum inntekter		802 380	812 818
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	53 655	
Avskrivning	2	163 107	192 322
Annen driftskostnad		108 534	93 924
Sum kostnader		325 297	286 246
Driftsresultat		477 083	526 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	1 303
Sum finansinntekter		497	1 303
Annen rentekostnad		212 401	173 962
Sum finanskostnader		212 401	173 962
Netto finans		-211 904	-172 658
Ordinært resultat før skattekostnad		265 180	353 914
Skattekostnad	3	58 339	77 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 841	276 052
Årsresultat		206 841	276 053



Organisasjonsnr: 994 848 194
SEA-TEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 897 397	12 052 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 718	133 018
Sum varige driftsmidler		11 928 115	12 185 842
Sum anleggsmidler		11 928 115	12 185 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		27 831	45 981
Konsernfordringer	8	4 927 440	5 986
Sum fordringer		4 955 271	51 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 742	493 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 742	493 114

Sum omløpsmidler **5 364 013** **545 080**

SUM EIENDELER **17 292 128** **12 730 923**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	1, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	3 602 093	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		3 752 093	7 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		911 989
Sum opptjent egenkapital			911 989

Sum egenkapital **4** **3 752 093** **8 111 989**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	632 899	472 823
Sum avsetninger for forpliktelser	632 899	472 823
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 808 131	4 040 912
Sum annen langsiktig gjeld	7 808 131	4 040 912
Sum langsiktig gjeld	8 441 030	4 513 735
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	81 756	32 614
Utbytte	4 927 440	
Annen kortsiktig gjeld	89 810	72 585
Sum kortsiktig gjeld	5 099 006	105 199
Sum gjeld	13 540 036	4 618 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 292 129	12 730 923



Organisasjonsnr: 994 848 194
SEA-TEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

5



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39161.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14494.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53655.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2021

SEA-TEK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	150,00	150 000,00
Sum	1 000		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alfons AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 715 949	12 822 597	535 600	15 074 146
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(347 900)	(347 900)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 715 949	12 822 597	187 700	14 726 246
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 485 721)	(402 582)	(2 888 303)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 641 148)	(156 982)	(2 798 130)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 715 949	10 181 449	30 718	11 928 116
Årets avskrivninger		(155 427)	(7 680)	(163 107)
Økonomisk levetid		25 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		1,0 - 4,0 %	20,0 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	265 180	353 914
Konsernbidrag	462 440	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(204 916)	(209 287)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(522 703)	(144 627)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	160 076	77 861
+/- Skatt på konsernbidrag	(101 737)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 339	77 861
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	7 050 000		911 989	8 111 989
Skatt på poster ført mot EK			-101 737		-101 737
Årets resultat				206 841	206 841
Mottatt konsernbidrag			462 440		360 703
Avsatt utbytte		-3 447 907	-360 703	-1 118 830	-4 927 440
Egenkapital 31.12.2021	150 000	3 602 093	0	0	3 752 093

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	39 161	
Arbeidsgiveravgift	14 494	
Sum	53 655	



Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 617 131
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 808 131
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 897 397

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 465 000	