



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 465 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lasse Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 104 021	1 868 241
Sum inntekter		2 104 021	1 868 241
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-29 666	-29 666
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 236 303	-992 261
Sum kostnader		-1 265 967	-1 021 926
Driftsresultat		838 054	846 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 055	280
Sum finanskostnader		-1 422 611	-795 556
Netto finans		-1 417 556	-795 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 502	51 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 369 990	2 890 168
Årsresultat	12,15	-579 502	51 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-579 502	51 039
Sum overføringer og disponeringer		-579 502	51 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	77 200 000	77 200 000
Sum varige driftsmidler		77 200 000	77 200 000
Sum anleggsmidler		77 200 000	77 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	77 124	72 489
Andre fordringer	13	50 423	13 933
Sum fordringer		127 547	86 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	597 413	937 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 960	1 023 978
Sum omløpsmidler		724 960	1 023 978
SUM EIENDELER		77 924 960	78 223 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	77 299	656 801
Sum opptjent egenkapital		77 299	656 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		77 299	656 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	46 320 000	46 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	30 880 000	30 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 200 000	77 200 000
Sum langsiktig gjeld		77 200 000	77 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 163	121 379
Annen kortsiktig gjeld		530 497	245 798
Sum kortsiktig gjeld		647 660	367 177
Sum gjeld		77 847 660	77 567 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 924 960	78 223 978
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	77 200 000	77 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363216

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 465 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lasse Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 920 465 900
GULDBERGAUNET 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 104 021	1 868 241
Sum inntekter		2 104 021	1 868 241
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-29 666	-29 666
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 236 303	-992 261
Sum kostnader		-1 265 967	-1 021 926
Driftsresultat		838 054	846 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 055	280
Sum finanskostnader		-1 422 611	-795 556
Netto finans		-1 417 556	-795 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 502	51 039
Årsresultat	12,15	-579 502	51 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-579 502	51 039
Sum overføringer og disponeringer		-579 502	51 039



Organisasjonsnr: 920 465 900
GULDBERGAUNET 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	77 200 000	77 200 000
Sum varige driftsmidler		77 200 000	77 200 000

Sum anleggsmidler		77 200 000	77 200 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	77 124	72 489
Andre fordringer	13	50 423	13 933
Sum fordringer		127 547	86 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	597 413	937 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 960	1 023 978

Sum omløpsmidler		724 960	1 023 978
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		77 924 960	78 223 978
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	77 299	656 801
Sum opptjent egenkapital		77 299	656 801

Sum egenkapital		77 299	656 801
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	46 320 000	46 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	30 880 000	30 880 000



Sum annen langsiktig gjeld		77 200 000	77 200 000
Sum langsiktig gjeld		77 200 000	77 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 163	121 379
Annen kortsiktig gjeld		530 497	245 798
Sum kortsiktig gjeld		647 660	367 177
Sum gjeld		77 847 660	77 567 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 924 960	78 223 978
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	77 200 000	77 200 000



Organisasjonsnr: 920 465 900
GULDBERGAUNET 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Guldbergaunet 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guldbergaunet 3 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0E7AN-Q8G34-Y5OTD-X7J0U-HKEKL-VI0ES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 11:09:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 0E7AN-Q8G34-Y5OTD-X7J0U-HKEKL-VI0ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gulbergaunet 3 Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		603 984	603 984	604 000	801 153
Felleskostnader kapitaldel		1 110 498	914 004	914 000	2 646 468
Tillegg elektroniske fellesavtaler		146 256	143 880	146 300	146 256
Fjernvarme		220 008	199 992	220 000	320 000
Andre driftsinntekter	1	23 275	6 381	0	12 000
Sum driftsinntekter		2 104 021	1 868 241	1 884 300	3 925 877
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 666	-3 666	-3 666	-3 813
Styrehonorar	3	-26 000	-26 000	-26 000	-27 040
Forretningsførerhonorar		-55 789	-53 846	-55 780	-57 800
Eksterne honorar	5	-7 844	34 376	-7 500	-11 300
Drifts- og serviceavtaler	6	-162 754	-60 014	-66 500	-119 800
Løpende vedlikehold	7	-66 959	-57 721	-15 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-36 297	-10 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-132 144	-141 488	-146 300	-134 000
Forsikring	9	-58 883	-53 848	-58 200	-64 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-214 731	-186 406	-173 400	-222 300
Eiendomsavgifter		-165 782	-81 379	-83 800	-172 400
Energi, felles	10	-326 094	-309 411	-275 000	-392 000
Andre driftsutgifter	11	-45 323	-46 227	-6 000	-22 200
Sum driftskostnader		-1 265 967	-1 021 926	-927 146	-1 267 453
DRIFTSRESULTAT		838 054	846 315	957 154	2 658 424
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 055	280	1 400	2 000
Finanskostnader		-1 422 611	-795 556	-895 000	-2 296 468
Netto finansposter		-1 417 556	-795 276	-893 600	-2 294 468
Resultat før skattekostnad		-579 502	51 039	63 554	363 956
ÅRSRESULTAT	12, 15	-579 502	51 039	63 554	363 956
Disponering av totalresultat:		-579 502	51 039	63 554	363 956
Overført til annen egenkapital		0	51 039	0	0
Overført fra annen egenkapital		-436 801	0	0	0
Overført til udekket tap		-142 701	0	0	0

Org.nr: 920 465 900 - 862



Gulbergaunet 3 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	77 200 000	77 200 000
Sum anleggsmidler		77 200 000	77 200 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	14 241	0
Periodiserte kostnader		62 883	72 489
Mellomregning Klare Finans	13	45 368	13 653
Opptjente renter	13	5 055	280
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	597 413	937 556
Sum omløpsmidler		724 960	1 023 978
SUM EIENDELER		77 924 960	78 223 978

Org.nr: 920 465 900 - 862



Guldbergaunet 3 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-142 701	436 801
Sum egenkapital		77 299	656 801
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	46 320 000	46 320 000
Borettsinnskudd	16, 18	30 880 000	30 880 000
Sum langsiktig gjeld		77 200 000	77 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 163	121 379
Forskudd kunder		54 290	13 653
Påløpte renter		435 215	187 210
Påløpte kostnader		40 992	44 776
Annen kortsiktig gjeld		0	159
Sum kortsiktig gjeld		647 660	367 177
Sum gjeld		77 847 660	77 567 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 924 960	78 223 978
Pantsstillelser	16	77 200 000	77 200 000

Sted: _____, dato: _____

Geir Lasse Gartland
Leder

Tove Reitan Ertsås
Styremedlem

Trude Mathisen
Styremedlem

Bertil Klepp
Styremedlem

Org.nr: 920 465 900 - 862



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	11 128	6 381
Ekstrainnbetaling	6 500	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	328	0
Viderefakturering	5 319	0
Sum andre inntekter	23 275	6 381

Ekstrainnbetaling gjelder salg av gressklipper.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Sum personalkostnader	3 666	3 666

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 920 465 900 - 862



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	26 000	26 000

Org.nr: 920 465 900 - 862



Gulbergaunet 3 Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	214 000	76 986 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	214 000	76 986 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	214 000	76 986 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Bygninger er anskaffet i år 2018

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 844	6 875
Fakturerte tjenester	0	3 594
Juridisk rådgivning	0	-44 844
Sum eksterne honorarer	7 844	-34 376

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om sommervedlikehold	43 588	0
Avtale om renholdstjenester	28 750	29 365
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	35 686	12 812
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	38 618	17 838
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	16 112	0
Sum drifts- og serviceavtaler	162 754	60 014

Org.nr: 920 465 900 - 862



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	4 060	0
Veger, gater og park.plasser	14 063	0
Rørleggerarbeid	4 910	0
Malearbeid og -utstyr	7 335	0
Elektrikerarbeid	18 825	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 376	4 615
Heisanlegg	4 564	5 245
Renholdartikler/renhold	0	625
Forbruksmaterieill	1 184	612
Skilt	1 363	10 125
Nøkler, lås	6 031	36 000
Postkasser	250	0
Sum vedlikehold	66 959	57 721



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Garasjeanlegg	0	36 297
Sum periodisk vedlikehold	0	36 297

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	58 883	53 848

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	46 599	91 706
Fjernvarme	279 495	217 705
Sum energikostnader	326 094	309 411

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	35 411	26 442
Drift maskiner	975	657
Gaver	389	0
Generalforsamling/årsmøte	150	7 700
Kurskostnader	0	1 000
Bankgebyrer	726	2 165
Andre gebyrer	2 172	1 506
Tilskudd bomiljø	0	6 740
Julebord/ styresamling	5 500	0
Andre kostnader	0	16
Sum andre driftsutgifter	45 323	46 227



Gulbergaunet 3 Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	656 801	605 762
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-579 502	51 039
Årets endring i disponible midler	-579 502	51 039
Disponible midler i periodens slutt	77 299	656 801
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	77 299	656 801

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	597 413	937 556
Sum bankinnskudd	597 413	937 556

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	656 801	605 762
Andelskapital 01.01	220 000	220 000
Andelskapital 31.12	220 000	220 000
Annen egenkapital 01.01	436 801	385 762
Årets resultat	-579 502	51 039
Annen egenkapital 31.12	-142 701	436 801
SUM EGENKAPITAL 31.12	77 299	656 801

Andelskapitalen er kr 220.000 fordelt på 22 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	77 200 000
Restgjeld 31.12	77 200 000

Pålydende pantstillelser var 90.880.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	920465900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.51 %
Betingelser:	3mnd Nibor + 1,20 % margin
Beregnet innfridd:	18.07.2058
Opprinnelig lånebeløp:	46 320 000
Lånesaldo 01.01:	46 320 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	46 320 000
Saldo 5 år frem i tid:	46 320 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 920465900	1	3 300 000	3 300 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	2 700 000	2 700 000
	2	2 340 000	4 680 000
	1	2 100 000	2 100 000
	2	2 032 500	4 065 000
	3	2 025 000	6 075 000
	2	2 010 000	4 020 000
	2	1 980 000	3 960 000
	1	1 935 000	1 935 000
	2	1 920 000	3 840 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 710 000	1 710 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 335 000	1 335 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 920465900 har første avdrag 18.10.2028 med kr 184 565	1	3 300 000	4 383
	1	3 150 000	4 184
	1	2 700 000	3 586
	2	2 340 000	3 108
	1	2 100 000	2 789
	2	2 032 500	2 700
	3	2 025 000	2 690
	2	2 010 000	2 670
	2	1 980 000	2 630
	1	1 935 000	2 570
	2	1 920 000	2 550
	1	1 800 000	2 391
	1	1 710 000	2 271
	1	1 650 000	2 192

Org.nr: 920 465 900 - 862



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 335 000	1 773
---	-----------	-------

Org.nr: 920 465 900 - 862



Guldbergaunet 3 Borettslag - Noter 2022

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	30 880 000	30 880 000
Sum innskudd	30 880 000	30 880 000

Org.nr: 920 465 900 - 862



Resultat og balanse med noter for Guldbergaunet 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guldbergaunet 3 Borettslag

Styreleder	Geir Lasse Gartland (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Trude Mathisen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Bertil Klepp (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Tove Reitan Ertsås (sign.)	22.03.2023