



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 386 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes vei 86B
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 400 698	75 034 098
Annen driftsinntekt		275 400	296 950
Sum inntekter		46 676 098	75 331 048
Kostnader			
Varekostnad		25 388 637	35 294 884
Lønnskostnad	1, 2	9 857 309	12 248 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	511 418	681 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 464 474	3 129 171
Sum kostnader		40 221 838	51 354 223
Driftsresultat		6 454 260	23 976 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 330	566 617
Sum finansinntekter		360 330	566 617
Annen rentekostnad		0	375
Sum finanskostnader		0	375
Netto finans		360 330	566 242
Resultat før skattekostnad		6 814 591	24 543 067
Skattekostnad	4	1 464 785	5 446 918
Årsresultat		5 349 806	19 096 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	8 000 000
Annen egenkapital		2 349 806	11 096 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 586 139
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	783 120	1 294 538
Sum varige driftsmidler		783 120	3 880 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		783 120	3 880 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 024 051	8 557 684
Andre kortsiktige fordringer	5	233 814	291 488
Sum fordringer		6 257 865	8 849 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 722 595	39 272 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 722 595	39 272 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		22 980 460	48 121 918
SUM EIENDELER		23 763 580	52 002 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 813	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 813	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	13 593 530	31 546 256
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		13 593 530	31 546 256
Sum egenkapital		13 644 343	31 646 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531 079	2 034 169
Betalbar skatt	4	1 464 785	5 446 918
Skyldige offentlige avgifter		2 122 366	3 676 278
Utbytte		3 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 001 007	1 198 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		10 119 237	20 356 339
 Sum gjeld		 10 119 237	 20 356 339
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 23 763 580	 52 002 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306620

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 386 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes vei 86B
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 386 838
LØRENSKOG BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 400 698	75 034 098
Annen driftsinntekt		275 400	296 950
Sum inntekter		46 676 098	75 331 048
Kostnader			
Varekostnad		25 388 637	35 294 884
Lønnskostnad	1, 2	9 857 309	12 248 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	511 418	681 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 464 474	3 129 171
Sum kostnader		40 221 838	51 354 223
Driftsresultat		6 454 260	23 976 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 330	566 617
Sum finansinntekter		360 330	566 617
Annen rentekostnad		0	375
Sum finanskostnader		0	375
Netto finans		360 330	566 242
Resultat før skattekostnad		6 814 591	24 543 067
Skattekostnad	4	1 464 785	5 446 918
Årsresultat		5 349 806	19 096 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	8 000 000
Annen egenkapital		2 349 806	11 096 149



Organisasjonsnr: 943 386 838
LØRENSKOG BYGGSERVICE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 586 139
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	783 120	1 294 538
Sum varige driftsmidler		783 120	3 880 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		783 120	3 880 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 024 051	8 557 684
Andre kortsiktige fordringer	5	233 814	291 488
Sum fordringer		6 257 865	8 849 172
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 722 595	39 272 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 722 595	39 272 746
Sum omløpsmidler		22 980 460	48 121 918



SUM EIENDELER		23 763 580	52 002 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 813	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 813	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	13 593 530	31 546 256
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		13 593 530	31 546 256
Sum egenkapital		13 644 343	31 646 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531 079	2 034 169
Betalbar skatt	4	1 464 785	5 446 918
Skyldige offentlige avgifter		2 122 366	3 676 278
Utbytte		3 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 001 007	1 198 974
Sum kortsiktig gjeld		10 119 237	20 356 339
Sum gjeld		10 119 237	20 356 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 763 580	52 002 595



Organisasjonsnr: 943 386 838
LØRENSKOG BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon 2025
Den 03.02.2025 ble det vedtatt å gjennomføre en likedelingsfisjon i Lørenskog Byggservice AS. Fisjonen ble registrert i Foretaksregisteret den 23.04.2025. Fisjonen ble gjennomført slik:

Lørenskog Byggservice AS, som overdragende selskap
Marcus Thranes vei
86 B AS, som overtakende selskap, som ble stiftet i forbindelse med fisjonen

Hensikten med fisjonen var å skille ut den delen av Lørenskog Byggservice AS sin virksomhet som består i eierskap, drift og utleie av den faste eiendommen til et eget selskap - Marcus Thranes vei 86 B AS - for å legge til rette for en hensiktsmessig rendyrking og videreutvikling av henholdsvis den gjenværende virksomheten som entreprenørselskap og den utskilte virksomheten med eiendomsdrift.

Se egenkapital-note for ytterligere informasjon.

Virksomhetens art og hvor den drives
Selskapet er å drive byggevirksomhet. Selskapet drives fra leide lokaler på Fjellhamar.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av



driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

10.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8194960.00	10147760.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1207358.00	1574114.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350686.00	414845.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104305.00	111828.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9857309.00	12248547.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



	8542684.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3311747.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5230937.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4447817.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	783120.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	511418.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avgang i året er knyttet til fisjonen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LØRENSKOG BYGGSERVICE AS

943386838

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LØRENSKOG BYGGSERVICE AS
943 386 838

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 400 698	75 034 098
Annen driftsinntekt		275 400	296 950
Sum driftsinntekter		46 676 098	75 331 048
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 388 637	-35 294 884
Lønnskostnad	1, 2	-9 857 309	-12 248 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-511 418	-681 621
Annen driftskostnad		-4 464 474	-3 129 171
Sum driftskostnader		-40 221 838	-51 354 223
Driftsresultat		6 454 260	23 976 825
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		360 330	566 617
Sum finansinntekter		360 330	566 617
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-375
Sum finanskostnader		0	-375
Netto finans		360 330	566 242
Resultat før skattekostnad		6 814 591	24 543 067
Skattekostnad	4	-1 464 785	-5 446 918
Årsresultat		5 349 806	19 096 149
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	8 000 000
Annen egenkapital		2 349 806	11 096 149
Sum overføringer		5 349 806	19 096 149



LØRENSKOG BYGGSERVICE AS
943 386 838

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 586 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	783 120	1 294 538
Sum varige driftsmidler		783 120	3 880 677
Sum anleggsmidler		783 120	3 880 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 024 051	8 557 684
Andre kortsiktige fordringer	5	233 814	291 488
Sum fordringer		6 257 865	8 849 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 722 595	39 272 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 722 595	39 272 746
Sum omløpsmidler		22 980 460	48 121 918
SUM EIENDELER		23 763 580	52 002 595



LØRENSKOG BYGGSERVICE AS
943 386 838

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 813	100 000
Sum innskutt egenkapital		50 813	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 593 530	31 546 256
Sum opptjent egenkapital		13 593 530	31 546 256
Sum egenkapital		13 644 343	31 646 256
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531 079	2 034 169
Betalbar skatt	4	1 464 785	5 446 918
Skyldige offentlige avgifter		2 122 366	3 676 278
Utbytte		3 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 001 007	1 198 974
Sum kortsiktig gjeld		10 119 237	20 356 339
Sum gjeld		10 119 237	20 356 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 763 580	52 002 595

FJELLHAMAR, 05.02.2026

Øyvind Akre Bekken
styrets leder / daglig leder



LØRENSKOG BYGGSERVICE AS
943 386 838

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon 2025

Den 03.02.2025 ble det vedtatt å gjennomføre en likedelingsfisjon i Lørenskog Byggservice AS. Fisjonen ble registrert i Foretaksregisteret den 23.04.2025.

Fisjonen ble gjennomført slik:

Lørenskog Byggservice AS, som overdragende selskap

Marcus Thranes vei 86 B AS, som overtakende selskap, som ble stiftet i forbindelse med fisjonen

Hensikten med fisjonen var å skille ut den delen av Lørenskog Byggservice AS sin virksomhet som består i eierskap, drift og utleie av den faste eiendommen til et eget selskap - Marcus Thranes vei 86 B AS - for å legge til rette for en hensiktsmessig rendyrking og videreutvikling av henholdsvis den gjenværende virksomheten som entreprenørselskap og den utskilte virksomheten med eiendomsdrift.

Se egenkapital-note for ytterligere informasjon.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er å drive byggevirksomhet. Selskapet drives fra leide lokaler på Fjellhamar.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



LØRENSKOG BYGGSERVICE AS

943 386 838

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	8 194 960	10 147 760
Arbeidsgiveravgift	1 207 358	1 574 114
Pensjonskostnader	350 686	414 845
Andre relaterte ytelser	104 305	111 828
Sum	9 857 309	12 248 547

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 542 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 311 747
Anskaffelseskost 31.12.	5 230 937
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 447 817
Balanseført verdi per 31.12.	783 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	511 418

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avgang i året er knyttet til fisjonen.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 464 785	5 446 918
Skattekostnad	1 464 785	5 446 918
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 814 591	24 543 067
Permanente forskjeller	21 876	21 376
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-178 351	194 275
Skattepliktig inntekt	6 658 115	24 758 717
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 464 785	5 446 918
Betalbar skatt i balansen	1 464 785	5 446 918

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LØRENSKOG BYGGSERVICE AS

943 386 838

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	2 540,65	50 813

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyvind Akre Bekken	20	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	31 546 256	31 646 256
Årsresultat	0	5 349 806	5 349 806
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-49 187	0	-49 187
Andre endringer	0	-20 302 531	-20 302 531
Egenkapital 31.12.2025	50 813	13 593 530	13 644 343

Mer om egenkapital

Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs gjelder nedsettelse av aksjekapital ved fisjon.
Andre endringer gjelder reduksjon i opptjent egenkapital v/fisjon.



Ole Tom Lie statsautorisert revisor 

Org. nr 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i
Lørenskog Byggservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Konklusjon

Vi har revidert **Lørenskog Byggservice AS** sitt årsregnskap for 2025 som viser et overskudd på kr. 5 349 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal
Telefon; + 47 48 00 29 67
E-post; ole.tom@lierevisjon.no
Medlem av Den norske Revisorforening
Revisorregisternummer 1010431

Penneo Dokumentnøkkel: YLD2W-3WU1R-K5X1J-PTXFG-SMCGT-CVM8R



Ole Tom Lie statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 6. februar 2026

Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YLD2W-3WU1R-K5X1J-PTXFG-SMOGT-CVM8R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Tom Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1192537

IP: 178.232.xxx.xxx

2026-02-06 15:34:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YLD2W-3WU1R-KSX1J-PTXFG-SMGGT-CVM8R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.