



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 927 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK BOLIG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Horntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			16 637
Annen driftskostnad		32 696	52 303
Sum kostnader		32 696	68 940
Driftsresultat		-32 696	-68 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 659	1 199
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 659	1 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 037	-67 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 037	-67 742
Årsresultat		-31 037	-67 742
Totalresultat		-31 037	-67 742
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 037	-867 742
Sum overføringer og disponeringer		-31 037	-67 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	25 895	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	94 851	94 851
Konsernfordringer	6	709 529	1 497 329
Sum fordringer		804 380	1 592 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 633	266 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 633	266 565
Sum omløpsmidler		1 039 907	1 858 744
SUM EIENDELER		1 039 907	1 858 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		136 990	136 990
Sum innskutt egenkapital		536 990	536 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	430 617	461 654
Sum opptjent egenkapital		430 617	461 654
Sum egenkapital	3,4	967 607	998 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld	6		59 800
Annen kortsiktig gjeld	5	72 300	300
Sum kortsiktig gjeld		72 300	860 100
Sum gjeld		72 300	860 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 907	1 858 744



ÅRSREGNSKAP

2019

LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer 987 927 607



Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 637
Annen driftskostnad		32 696	52 303
Sum driftskostnader		32 696	68 940
Driftsresultat		-32 696	-68 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 659	1 199
Rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		1 659	1 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 037	-67 742
Ordinært resultat		-31 037	-67 742
Årsresultat		-31 037	-67 742
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-31 037	-867 742
Avsatt til utbytte		0	800 000
Sum disponert		-31 037	-67 742

LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1e4fd54-54ea-4307-bdca-d8eb53688e52>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	1	<u>25 895</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordringer	6	709 529	1 497 329
Andre fordringer	5	94 851	94 851
Sum fordringer		<u>804 380</u>	<u>1 592 180</u>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>209 633</u>	<u>266 565</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 039 907</u>	<u>1 858 744</u>
SUM EIENDELER		<u>1 039 907</u>	<u>1 858 744</u>

LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1e4fd54-54ea-4307-bdca-d8eb53688e52>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		136 990	136 990
Sum innskutt egenkapital		536 990	536 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	430 617	461 654
Sum opptjent egenkapital		430 617	461 654
SUM EGENKAPITAL	3,4	967 607	998 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	59 800
Annen kortsiktig gjeld	5	72 300	300
Sum kortsiktig gjeld		72 300	860 100
SUM GJELD		72 300	860 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 907	1 858 744

Larvik, 31.12.2019 / 15.06.2020
Styret for LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Ole Håkon Øyesvold
Styrets leder og daglig leder

LARVIK BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1e4fd54-54ea-4307-bdca-d8eb53688e52>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Larvik Bolig og Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varelageret er vurdert mhp. nedskrivning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto

utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster

i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

**Larvik Bolig og Eiendomsutvikling AS****Note 2 - Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 037	-67 742
Permanente forskjeller	22 210	21 971
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	45 771
Skattemessig underskudd til framføring	8 827	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, (22%, 23 %)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Skattemessig underskudd til framføring	-8 827	0	-8 827
Varelager	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Sum	-8 827	0	-8 827
Utsatt skattefordel(-)(22%)	-1 942	0	-1 942

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført ihht. GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.19	400 000	136 990	461 654	998 644
Mottatt konsernbidrag		0		0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-31 037	-31 037
Egenkapital 31.12.19	400 000	136 990	430 617	967 607



Larvik Bolig og Eiendomsutvikling AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Larvik Bolig og Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400	1 000	400 000

Eierstruktur

	Verv	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OH Group AS		364	364	91 %	91 %
Hedda K Øyesvold		12	12	3 %	3 %
Thina H Øyesvold		12	12	3 %	3 %
Håkon G Øyesvold		12	12	3 %	3 %
Totalt antall aksjer		400	400	100 %	100 %

Note 5 - Andre fordring og kortsiktig gjeld

	2019	2018
Andre fordringer består av:		
Stavern Eiendom AS	89 898	89 898
LGV4 AS	4 953	4 953
Sum andre fordringer	94 851	94 851

Annen kortsiktig gjeld består av:

Annen kortsiktig gjeld	300	300
Gjeld til småaksjonærer	72 000	0
Sum annen kortsiktig gjeld	72 300	300

Note 6 - Konsernmellomværende

	2019	2018
Fordring på Opthimal AS	77 190	0
Fordring på OH Group AS	632 339	1 360 339
Konsernbidrag fra Opthimal AS	0	136 990
Sum konsernfordringer	709 529	1 497 329
Gjeld til Opthimal AS	0	-59 800

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Håkon Øyesvold

0c3d27b6-799a-4eb7-ac83-445160f0d47b - 2020-06-22 15:29:44 +03:00
BankID - bdcee1c4-97c4-4ae3-9378-f323b58b34ac - NO

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1e4fd54-54ea-4307-bdca-d8eb53688e52>

VISMA Sign
www.vismasign.com