



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 056 785
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 37
Forretningsadresse:	Dronningens gate 37 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 580	333 756
Sum inntekter		362 580	333 756
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 509
Annen driftskostnad		368 307	353 372
Sum kostnader		378 816	363 881
Driftsresultat		-16 236	-30 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 819	16 480
Sum finanskostnader		2	117
Netto finans		6 817	16 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 419	-13 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 237	-30 125
Årsresultat		-9 419	-13 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		182 000	74 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 000	74 000
Sum anleggsmidler		182 000	74 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 094	68 582
Andre fordringer		54 244	10 163
Sum fordringer		81 337	78 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 223	146 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 223	146 604
Sum omløpsmidler		170 560	225 349
SUM EIENDELER		352 560	299 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 717	165 136
Sum opptjent egenkapital		155 717	165 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		155 717	165 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		182 000	74 000
Sum avsetninger for forpliktelser		182 000	74 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		182 000	74 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 773	2 309
Annen kortsiktig gjeld		12 071	57 905
Sum kortsiktig gjeld		14 843	60 213
Sum gjeld		196 844	134 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 560	299 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686942

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS
GATE 37
Forretningsadresse: Dronningens gate 37
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 918 056 785
EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS
GATE 37

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 580	333 756
Sum inntekter		362 580	333 756
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 509
Annen driftskostnad		368 307	353 372
Sum kostnader		378 816	363 881
Driftsresultat		-16 236	-30 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 819	16 480
Sum finanskostnader		2	117
Netto finans		6 817	16 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 419	-13 762
Årsresultat		-9 419	-13 762



Organisasjonsnr: 918 056 785
EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS
GATE 37

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		182 000	74 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 000	74 000
Sum anleggsmidler		182 000	74 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 094	68 582
Andre fordringer		54 244	10 163
Sum fordringer		81 337	78 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 223	146 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 223	146 604
Sum omløpsmidler		170 560	225 349
SUM EIENDELER		352 560	299 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 717	165 136
Sum opptjent egenkapital		155 717	165 136
Sum egenkapital		155 717	165 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		182 000	74 000
Sum avsetninger for forpliktelses		182 000	74 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	182 000	74 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 773	2 309
Annen kortsiktig gjeld	12 071	57 905
Sum kortsiktig gjeld	14 843	60 213
Sum gjeld	196 844	134 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 560	299 349



Organisasjonsnr: 918 056 785
EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS
GATE 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		270 612	244 980
Medier/ kommunikasjon		60 720	60 720
Innbetaling for renhold		31 248	28 056
Sum inntekter		362 580	333 756
Kostnader			
Styrehonorar	1	10 000	10 000
Medier/ kommunikasjon	2	57 779	56 495
Forretningsførerhonorar		42 318	41 652
Revisjonshonorar	3	2 930	0
Arbeidsgiveravgift		510	509
Vedlikehold	4	14 688	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		108 000	74 000
Forsikringer		61 188	42 363
Kommunale avgifter		11 635	46 412
Festeavgift		19 071	19 071
Energi, strøm		19 819	29 469
Renhold v/ byrå		25 118	30 270
Andre driftsutgifter	5	5 761	13 640
Sum driftskostnader		378 816	363 881
Driftsresultat		-16 236	-30 125
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		6 819	16 480
Rentekostnader		2	117
Res. av finansposter		6 817	16 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 419	-13 762
Årsresultat	6	-9 419	-13 762
Totalresultat		-9 419	-13 762

205 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37



BALANSE 2020 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	7	182 000	74 000
Sum anleggsmidler		182 000	74 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		27 094	68 582
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		54 244	10 163
Sum fordringer		81 337	78 745
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		89 223	146 604
Sum omløpsmidler		170 560	225 349
Sum eiendeler		352 560	299 349

205 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37



BALANSE 2020 Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		165 136	178 898
Årets resultat		-9 419	-13 782
Sum egenkapital	8	155 717	165 136
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		182 000	74 000
Sum avsetninger til forpliktelser		182 000	74 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		12 071	6 510
Leverandørgjeld		2 773	2 309
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	0	51 395
Sum kortsiktig gjeld		14 843	60 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 560	299 349

Narvik 08.02.2021
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 20.07.2021

Richard Ulriksen
Styreleder

leif K Fjelde (Jul 21, 2021 11:50 GMT+2)

Leif Fjelde
Styremedlem

Hans-Christian Lech-Hanssen (Jul 25, 2021 14:35 GMT+2)

Hans-Christian Lech-Hanssen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er opptjent. Dersom sameiet har andre driftsmidler vil disse bli avskrevet lineært over antatt levetid.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 930	2 790
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 790
Sum	2 930	0

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	14 688	0
Sum	14 688	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	300	1 909
6940 Porto/kopiering mm	1 050	1 050
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	4 750
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 412	4 633
7790 Andre kostnader/gebyrer	0	1 298
Sum	5 761	13 640



NOTER

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	182 000	74 000
Sum	182 000	74 000

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	165 136	178 898
Årets resultat	-9 419	-13 762
Sum egenkapital pr 31.12.	155 717	165 136

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2790 Utlegg Tingretten	0	12 543
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	0	38 852
Sum	0	51 395



NOTER

Note 10 - Disponible midler (arbeidskapital)

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	165 136	178 898
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-9 419	-13 762
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	108 000	74 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-108 000	-74 000
B Årets endring disponible midler	-9 419	-13 762
C Disponible midler 31.12	155 717	165 136
Omløpsmidler	170 560	225 349
- Kortsiktig gjeld	14 843	60 213
Disponible midler	155 717	165 136
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	182 000	74 000
Disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.		



EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 37

Styrets rapport for 2020

Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37 ligger i Dronningens gate 37 i Narvik kommune, og består av 15 seksjoner. 7 seksjoner er boligseksjoner og 8 er næringsseksjoner.

Sameiets styre har bestått av:

Leder:	Richard Ulriksen
Styremedlem:	Leif Fjelde
Styremedlem:	Hans-Christian Lech-Hanssen
Varamedlemmer:	Bengt Peder Berntsen Tommy Kristian Gabrielsen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Norge AS fra 01.09.2020
Forsikringsselskap:	If Skadeforsikring

Møtevirksomhet siden siste årsmøte

Antall styremøter: 1

Antall protokollførte saker i styremøter: 0

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære årsmøter: 0

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	24/6-21	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		(X)
Rasfare is/snø	August 21	X

Kommentar: Løse steiner festet, beslag etc utbedret.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Innhentet tilbud på nytt tak
- Satt opp budsjett for kommende år og fremtidige utvendige utbedringer.

Økonomi


I henhold til regnskapet er sameiets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 155.717,-.


I 2020 er det avsatt kr. 108.000,- til fremtidig vedlikehold og står oppført i balansen som øremerkede midler/vedlikeholdsavsetning. Pga likviditeten er det ikke foretatt avsetninger i hht budsjett i årene 2017 og 2018 og er nå avsatt i 2020 da likviditeten tillater det. Total avsetning pr. 31.12.20 utgjør kr. 182.000,-.

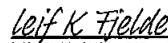
Anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.

Styret foreslår at årets underskudd, kr 9.419,- dekkes av tidligere opptjent egenkapital og at disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/fremtidig vedlikehold.

Narvik, 20 Juli 2021


Styreleder


Hans Christian Lech-Hansen (Jul 20, 2021 15:56 GMT+2)
Styremedlem


leif K Fjelde (Jul 21, 2021 11:49 GMT+2)
Styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Eierseksjonssameiet Dronningens gate 37* som viser et underskudd på kr 9.419,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 19. august 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

statsautorisert revisor