



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 964 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvikveien 81
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Anders Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 676	
Sum inntekter		8 676	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 119	52 447
Sum kostnader		10 119	52 447
Driftsresultat		-1 443	-52 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 017 093
Sum finansinntekter			1 017 093
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 000 000
Sum finanskostnader			5 000 000
Netto finans			-3 982 907
Resultat før skattekostnad		-1 443	-4 035 354
Årsresultat	2	-1 443	-4 035 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 443	-4 035 354
Totalresultat		-1 443	-4 035 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 443	-3 133 253
Avsatt til annen egenkapital			-902 101
Sum overføringer og disponeringer		-1 443	-4 035 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		716 267	716 267
Sum finansielle anleggsmidler		716 267	716 267
Sum anleggsmidler		716 267	716 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	
Sum fordringer		100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196	439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196	439
Sum omløpsmidler		296	439
SUM EIENDELER		716 563	716 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	90	90
Udekket tap		3 134 696	3 133 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 134 606	-3 133 163
Sum egenkapital	2	-3 104 606	-3 103 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		875 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		875 000	875 000
Sum langsiktig gjeld		875 000	875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 808	-8 808
Annen kortsiktig gjeld		2 954 977	2 953 677
Sum kortsiktig gjeld		2 946 169	2 944 869
Sum gjeld		3 821 169	3 819 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 563	716 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656261

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 964 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvikveien 81
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Anders Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 964 685
HASLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 676	
Sum inntekter		8 676	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 119	52 447
Sum kostnader		10 119	52 447
Driftsresultat		-1 443	-52 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 017 093
Sum finansinntekter			1 017 093
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 000 000
Sum finanskostnader			5 000 000
Netto finans			-3 982 907
Resultat før skattekostnad		-1 443	-4 035 354
Årsresultat	2	-1 443	-4 035 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 443	-4 035 354
Totalresultat		-1 443	-4 035 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 443	-3 133 253
Avsatt til annen egenkapital			-902 101
Sum overføringer og disponeringer		-1 443	-4 035 354



Organisasjonsnr: 919 964 685
HASLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

716 267

716 267

Sum finansielle
anleggsmidler

716 267

716 267

Sum anleggsmidler

716 267

716 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

100

Sum fordringer

100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

196

439

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

196

439

Sum omløpsmidler

296

439

SUM EIENDELER

716 563

716 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

90

90

Udekket tap

3 134 696

3 133 253

Sum opptjent egenkapital

-3 134 606

-3 133 163

Sum egenkapital

2

-3 104 606

-3 103 163

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	875 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld	875 000	875 000
Sum langsiktig gjeld	875 000	875 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-8 808	-8 808
Annen kortsiktig gjeld	2 954 977	2 953 677
Sum kortsiktig gjeld	2 946 169	2 944 869
Sum gjeld	3 821 169	3 819 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	716 563	716 706



Organisasjonsnr: 919 964 685
HASLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Haslum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 964 685



RESULTATREGNSKAP

HASLUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 676	0
Sum driftsinntekter		8 676	0
Annen driftskostnad		10 119	52 447
Sum driftskostnader		10 119	52 447
Driftsresultat		-1 443	-52 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 017 093
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 000 000
Resultat av finansposter		0	-3 982 907
Resultat før skattekostnad		-1 443	-4 035 354
Årsresultat	2	-1 443	-4 035 354
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-902 101
Overført til udekket tap		1 443	3 133 253
Sum overføringer		-1 443	-4 035 354



BALANSE

HASLUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		716 267	716 267
Sum finansielle anleggsmidler		716 267	716 267
Sum anleggsmidler		716 267	716 267
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100	0
Sum fordringer		100	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196	439
Sum omløpsmidler		296	439
Sum eiendeler		716 563	716 706



BALANSE

HASLUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	90	90
Udekket tap		-3 134 696	-3 133 253
Sum opptjent egenkapital		-3 134 606	-3 133 163
Sum egenkapital	2	-3 104 606	-3 103 163
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		875 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		875 000	875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-8 808	-8 808
Annen kortsiktig gjeld		2 954 977	2 953 677
Sum kortsiktig gjeld		2 946 169	2 944 869
Sum gjeld		3 821 169	3 819 869
Sum egenkapital og gjeld		716 563	716 706

30.06.2025

Styret i Haslum Eiendom AS

Magne Anders Røe
styreleder

Janicke Røe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haslum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-3 133 163	-3 103 163
Årets resultat				-1 443	-1 443
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-3 134 606	-3 104 606

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 443 etter skatt, mot kr. -4 035 354 i 2023. Aksjonær har lånt inn tilstrekkelig med midler for sikring av fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.