



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Baze Technology AS
Moen 15
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 571 000	2 484 000
Sum inntekter		2 571 000	2 484 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	839 796	839 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	75 821	95 163
Sum kostnader		915 618	934 959
Driftsresultat		1 655 382	1 549 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 160	4 983
Sum finansinntekter		2 160	4 983
Annen rentekostnad		617 615	612 623
Sum finanskostnader		617 615	612 623
Netto finans		-615 455	-607 640
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 927	941 401
Skattekostnad på ordinært resultat	6	276 952	244 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 975	697 247
Årsresultat		762 975	697 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 975	697 247
Totalresultat		762 975	697 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	762 975	-302 753
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		762 975	697 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	16 265 249	17 105 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		16 265 249	17 105 045
Sum anleggsmidler		16 265 249	17 105 045
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 398 912	2 182 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 398 912	2 182 433
Sum omløpsmidler		2 398 912	2 182 433
SUM EIENDELER		18 664 161	19 287 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 845 000	1 845 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 697 259	934 284
Sum opptjent egenkapital		1 697 259	934 284
Sum egenkapital		3 527 259	2 764 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 717 329	15 136 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 717 329	15 136 000
Sum langsiktig gjeld		14 717 329	15 136 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	276 952	244 154
Skyldig offentlige avgifter		104 500	99 250
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	38 121	43 791
Sum kortsiktig gjeld		419 573	1 387 195
Sum gjeld		15 136 902	16 523 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 664 161	19 287 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285953

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Baze Technology AS
Moen 15
3948 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 911 843 676
MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 571 000	2 484 000
Sum inntekter		2 571 000	2 484 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	839 796	839 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	75 821	95 163
Sum kostnader		915 618	934 959
Driftsresultat		1 655 382	1 549 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 160	4 983
Sum finansinntekter		2 160	4 983
Annen rentekostnad		617 615	612 623
Sum finanskostnader		617 615	612 623
Netto finans		-615 455	-607 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	276 952	244 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 975	697 247
Årsresultat		762 975	697 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 975	697 247
Totalresultat		762 975	697 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4	762 975	-302 753
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		762 975	697 247



Organisasjonsnr: 911 843 676
MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 8 16 265 249 17 105 045

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 16 265 249 17 105 045

Sum varige driftsmidler 16 265 249 17 105 045

Sum anleggsmidler 16 265 249 17 105 045

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 8

Andre kortsiktige

fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 398 912 2 182 433

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 398 912 2 182 433

Sum omløpsmidler 2 398 912 2 182 433

SUM EIENDELER 18 664 161 19 287 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 845 000 1 845 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -15 000 -15 000

Sum innskutt egenkapital 1 830 000 1 830 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 1 697 259 934 284

Sum opptjent egenkapital 1 697 259 934 284



Sum egenkapital		3 527 259	2 764 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 717 329	15 136 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 717 329	15 136 000
Sum langsiktig gjeld		14 717 329	15 136 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	276 952	244 154
Skyldig offentlige avgifter		104 500	99 250
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	38 121	43 791
Sum kortsiktig gjeld		419 573	1 387 195
Sum gjeld		15 136 902	16 523 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 664 161	19 287 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 911 843 676
MOHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180000.00	10.25	1845000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aaj Eiendom AS	45000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Thems Holding AS	45000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Silverfir Invest AS	11250.00	6.25%	Ordinære aksjer
Froma Holding AS	11250.00	6.25%	Ordinære aksjer
Th. Rinkers Eiendomsselskap AS	45000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Morten Berg	11250.00	6.25%	Ordinære aksjer
Techal AS	11250.00	6.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moheim Næringsseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moheim Næringsseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 762 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DFTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Moheim Næringsseidendom AS

utiliserte feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

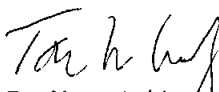
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 30. april 2021
Deloitte AS



Tore Magnus Ludvigsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Moheim Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 843 676



Resultatregnskap
Moheim Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 571 000	2 484 000
Sum driftsinntekter		2 571 000	2 484 000
Avskrivning av driftsmidler	5	839 796	839 796
Annen driftskostnad	2	75 821	95 163
Sum driftskostnader		915 618	934 959
Driftsresultat		1 655 382	1 549 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 160	4 983
Annen rentekostnad		617 615	612 623
Resultat av finansposter		-615 455	-607 640
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 927	941 401
Skattekostnad på ordinært resultat	6	276 952	244 154
Ordinært resultat		762 975	697 247
Årsresultat		762 975	697 247
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	-	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	762 975	-302 753
Sum overføringer		762 975	697 247



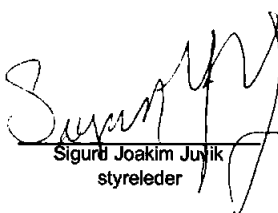
Balanse
Moheim Næringseiendom AS

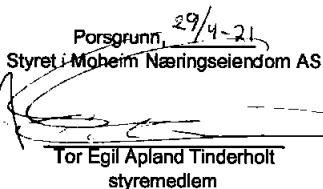
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	16 265 249	17 105 045
Sum varige driftsmidler		<u>16 265 249</u>	<u>17 105 045</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 265 249</u>	<u>17 105 045</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 398 912	2 182 433
Sum omløpsmidler		<u>2 398 912</u>	<u>2 182 433</u>
Sum eiendeler		<u>18 664 161</u>	<u>19 287 479</u>



Balanse
Moheim Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 845 000	1 845 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 697 259	934 284
Sum opptjent egenkapital		1 697 259	934 284
Sum egenkapital		3 527 259	2 764 284
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 717 329	15 136 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 717 329	15 136 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	276 952	244 154
Skyldig offentlige avgifter		104 500	99 250
Utbytte		-	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	38 121	43 791
Sum kortsiktig gjeld		419 573	1 387 195
Sum gjeld		15 136 902	16 523 195
Sum egenkapital og gjeld		18 664 161	19 287 479


Sigurd Joakim Juvik
styreleder

Porsgrunn, 29/4-21
Styret i Moheim Næringseiendom AS

Tor Egil Aplan Tanderholt
styremedlem


Per-Thorslein Rinker
styremedlem



Moheim Næringseiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 500	20 000
Regnskapsteknisk bistand og oppsett til ligningspapirer ^o	9 000	8 500
Annen bistand	-	-
Sum	26 500	28 500

Alle beløp er ekskl. mva.

**Moheim Næringseiendom AS**
Noter til regnskapet 2020**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Moheim Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	10,3	1 845 000
Sum	180 000		1 845 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaj Eiendom AS	45 000	25,0	25,0
Th. Rinkers Eiendomsselskap AS	45 000	25,0	25,0
Thems Holding AS	45 000	25,0	25,0
Froma Holding AS	11 250	6,3	6,3
Morten Berg	11 250	6,3	6,3
Silverfir Invest AS	11 250	6,3	6,3
Techal AS	11 250	6,3	6,3
Totalt antall aksjer	180 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Antall	Eierandel
Styreleder	45 000	25 %
Styremedlem	45 000	25 %
Styremedlem	45 000	25 %
Sum	135 000	75 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 845 000	-15 000	934 284	2 764 284
Årets resultat			762 975	762 975
Utbytte			-	-
Pr 31.12.2020	1 845 000	-15 000	1 697 259	3 527 259

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 617 092	6 074 545	2 716 322	20 407 959
Tilgang				-
Anskaffelseskost 31.12	11 617 092	6 074 545	2 716 322	20 407 959
Akk. avskrivninger 31.12	1 199 694	2 943 015		4 142 709
Bokført verdi 31.12	10 417 398	3 131 530	2 716 322	16 265 249
Årets ordinære avskrivning	232 342	607 455		839 796
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Side 6

**Moheim Næringselendom AS**
Noter til regnskapet 2020**Note 6 Skatt**

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 952	244 154
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	276 952	244 154

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 039 927	941 401
Permanente forskjeller	694	42
Endring i midlertidige forskjeller	218 252	168 347
Skattepliktig inntekt	1 258 874	1 109 790

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 952	244 154
Sum betalbar skatt i balansen	276 952	244 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-492 765	-274 513	218 252
Sum	-492 765	-274 513	218 252

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	492 765	274 513	-218 252
Utsatt skattefordel (22 %)	-	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Påløpte renter	38 121	43 791
Sum annen kortsiktig gjeld	38 121	43 791

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 717 329	15 136 000
Sum	14 717 329	15 136 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 265 249	17 105 045
Kundefordringer	-	-
Sum	16 265 249	17 105 045