



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 627 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 216	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 216</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 3	101 079	65 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 079</b>	<b>65 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 864</b>	<b>-30 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	34 856	31 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 856</b>	<b>31 966</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			381 133
Annen rentekostnad		14 357	17 257
Annen finanskostnad		20	32 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 377</b>	<b>431 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 479</b>	<b>-399 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 385</b>	<b>-429 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 380	-3 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 005</b>	<b>-425 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 005</b>	<b>-425 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 005</b>	<b>-425 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 005</b>	<b>-425 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 005	-425 858



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-12 005	-425 858



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	15 971	12 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 971</b>	<b>12 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 197 790	1 197 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 400	7 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 205 190</b>	<b>1 205 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			148 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>148 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221 161</b>	<b>1 365 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 237 451	1 202 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 237 451</b>	<b>1 202 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 524	173 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 524</b>	<b>173 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 482 975</b>	<b>1 375 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 704 136</b>	<b>2 741 640</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		330 200	330 200
Overkurs		487 800	487 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>818 000</b>	<b>818 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 338 855	1 350 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 338 855</b>	<b>1 350 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 156 855</b>	<b>2 168 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	528 656	556 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>528 656</b>	<b>556 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>528 656</b>	<b>556 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 625	16 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 625</b>	<b>16 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 281</b>	<b>572 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 704 136</b>	<b>2 741 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 627 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMNESET EIENDOM AS  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 627 448  
MELLOMNESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 216	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 216</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 3	101 079	65 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 079</b>	<b>65 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 864</b>	<b>-30 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	34 856	31 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 856</b>	<b>31 966</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			381 133
Annen rentekostnad		14 357	17 257
Annen finanskostnad		20	32 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 377</b>	<b>431 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 479</b>	<b>-399 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 385</b>	<b>-429 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 380	-3 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 005</b>	<b>-425 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 005</b>	<b>-425 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 005</b>	<b>-425 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 005</b>	<b>-425 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 005	-425 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 005</b>	<b>-425 858</b>



Organisasjonsnr: 965 627 448  
MELLOMNESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	15 971	12 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 971</b>	<b>12 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 197 790	1 197 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	7 400	7 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 205 190</b>	<b>1 205 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			148 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>148 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221 161</b>	<b>1 365 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 237 451	1 202 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 237 451</b>	<b>1 202 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 524	173 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 524</b>	<b>173 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 482 975</b>	<b>1 375 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 704 136</b>	<b>2 741 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		330 200	330 200
Overkurs		487 800	487 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>818 000</b>	<b>818 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 338 855	1 350 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 338 855</b>	<b>1 350 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 156 855</b>	<b>2 168 860</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 528 656	556 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>528 656</b>	<b>556 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>528 656</b>	<b>556 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 625	16 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 625</b>	<b>16 550</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>547 281</b>	<b>572 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 704 136</b>	<b>2 741 640</b>



Organisasjonsnr: 965 627 448  
MELLOMNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mellomneset eiendom as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 627 448



<b>Resultatregnskap</b>			
Mellomneset eiendom as			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		65 216	35 000
Sum driftsinntekter		<u>65 216</u>	<u>35 000</u>
Annen driftskostnad	1, 3	101 079	65 152
Sum driftskostnader		<u>101 079</u>	<u>65 152</u>
Driftsresultat		<u>-35 864</u>	<u>-30 152</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	34 856	31 966
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	381 133
Annen rentekostnad		14 357	17 257
Annen finanskostnad		20	32 680
Resultat av finansposter		<u>20 479</u>	<u>-399 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 385</u>	<u>-429 256</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	<u>-3 380</u>	<u>-3 398</u>
Ordinært resultat		<u>-12 005</u>	<u>-425 858</u>
Årsresultat		<u>-12 005</u>	<u>-425 858</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		12 005	425 858
Sum overføringer		<u>-12 005</u>	<u>-425 858</u>
Mellomneset eiendom as			Side 2



<b>Balanse</b>			
Mellomneset eiendom as			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	15 971	12 591
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 971</u>	<u>12 591</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 197 790	1 197 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 400	7 400
Sum varige driftsmidler		<u>1 205 190</u>	<u>1 205 190</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	148 028
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>148 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 221 161</u>	<u>1 365 809</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 237 451	1 202 609
Sum fordringer		<u>1 237 451</u>	<u>1 202 609</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>245 524</u>	<u>173 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 482 975</u>	<u>1 375 831</u>
Sum eiendeler		<u>2 704 136</u>	<u>2 741 640</u>
Mellomneset eiendom as		Side 3	

**Balanse**

## Mellomneset eiendom as

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		330 200	330 200
Overkurs		487 800	487 800
Sum innskutt egenkapital		<u>818 000</u>	<u>818 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 338 855	1 350 860
Sum opptjent egenkapital		<u>1 338 855</u>	<u>1 350 860</u>
Sum egenkapital		<u>2 156 855</u>	<u>2 168 860</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	528 656	556 230
Sum annen langsiktig gjeld		<u>528 656</u>	<u>556 230</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 625	16 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 625</u>	<u>16 550</u>
Sum gjeld		<u>547 281</u>	<u>572 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 704 136</u>	<u>2 741 640</u>

Drangedal, 22.06.2022  
Styret i Mellomneset eiendom as

Alvhild Hjermsstad Tørnes  
styreleder



Mellomneset eiendom as

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

965 627 448

---

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er bokført i norske kroner.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Ved vedvarende verdifall, nedskrives anleggsmidler til virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Aksjer og andeler**

Selskapets aksjebeholdning er klassifisert som anleggsmidler, og verdsatt til kostpris. Ved vedvarende verdifall, nedskrives aksjer til virkelig verdi.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Mellomneset eiendom as

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

965 627 448

## Note 2 Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer omfatter kr 1 196 254 i lån til aksjonær. Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom. Det er beregnet 3 % rente som utgjør kr 34 842.

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelse til ledende personer m.v.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn, eller godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	528 656	556 230
<b>Sum</b>	<b>528 656</b>	<b>556 230</b>

Cirka kr 384 000 av gjelden forfaller mer enn 5 år etter 31.12.2021.

Det er stilt sikkerhet med kr 675 000 i selskapets tomter og bygninger som per 31.12.21 hadde en bokført verdi på kr 1 197 790.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 197 790	226 320	1 424 110
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 197 790</b>	<b>226 320</b>	<b>1 424 110</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		218 920	218 920
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 197 790</b>	<b>7 400</b>	<b>1 205 190</b>

Økonomisk levetid

7-50 år

5-8 år