



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 975 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEKA EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 8  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Leonard Kahan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 828 659	18 370 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 828 659</b>	<b>18 370 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 843	
Lønnskostnad	1	2 355 371	2 144 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 380	135 172
Annen driftskostnad		7 055 220	5 289 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 573 813</b>	<b>7 568 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 254 846</b>	<b>10 801 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 084	117 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 084</b>	<b>117 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 202	
Annen rentekostnad		26 026	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 228</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 144</b>	<b>117 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 065 702</b>	<b>10 919 016</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 203 630	2 401 401
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 862 072</b>	<b>8 517 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 862 072</b>	<b>8 517 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 862 072</b>	<b>8 517 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 020 716	3 071 644
Avgitt konsernbidrag		4 841 352	5 453 475



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		4	-4
Overført fra annen egenkapital			-7 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 862 072</b>	<b>8 517 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 189 273	51 723 809
Maskiner og anlegg	2	607 164	696 344
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	251 454	293 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>53 047 891</b>	<b>52 714 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 047 891</b>	<b>52 714 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	625 580	358 319
Andre kortsiktige fordringer	5	493 057	401 017
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 118 636</b>	<b>759 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 434 587	3 195 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 434 587</b>	<b>3 195 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 553 224</b>	<b>3 954 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 601 115</b>	<b>56 668 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	30 000
Overkurs		44 360 790	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	44 375 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 405 220</b>	<b>44 405 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			4
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 405 220</b>	<b>44 405 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	251 811	255 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 811</b>	<b>255 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 811</b>	<b>255 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	151 939	281 905
Betalbar skatt	3	841 877	848 125
Skyldig offentlige avgifter		146 409	135 306
Utbytte		3 020 716	3 071 644
Kortsiktig konserngjeld		1 182 571	6 991 634
Annen kortsiktig gjeld	5	7 600 572	679 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>12 944 084</b>	<b>12 008 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 195 895</b>	<b>12 263 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 601 115</b>	<b>56 668 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 975 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEKA EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 8  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Leonard Kahan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 929 975 723  
HEKA EIENDOM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 828 659	18 370 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 828 659</b>	<b>18 370 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 843	
Lønnskostnad	1	2 355 371	2 144 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 380	135 172
Annen driftskostnad		7 055 220	5 289 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 573 813</b>	<b>7 568 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 254 846</b>	<b>10 801 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 084	117 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 084</b>	<b>117 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 202	
Annen rentekostnad		26 026	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 228</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 144</b>	<b>117 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 065 702</b>	<b>10 919 016</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 203 630	2 401 401
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 862 072</b>	<b>8 517 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 862 072</b>	<b>8 517 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 862 072</b>	<b>8 517 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 020 716	3 071 644
Avgitt konsernbidrag		4 841 352	5 453 475
Avsatt til annen egenkapital		4	-4
Overført fra annen egenkapital			-7 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 862 072</b>	<b>8 517 615</b>



Organisasjonsnr: 929 975 723  
HEKA EIENDOM DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	52 189 273	51 723 809
Maskiner og anlegg	2	607 164	696 344
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	251 454	293 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>53 047 891</b>	<b>52 714 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 047 891</b>	<b>52 714 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	625 580	358 319
Andre kortsiktige fordringer	5	493 057	401 017
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 118 636</b>	<b>759 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	3 434 587	3 195 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 434 587</b>	<b>3 195 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 553 224</b>	<b>3 954 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 601 115</b>	<b>56 668 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	30 000
Overkurs		44 360 790	



Annen innskutt egenkapital		-5 570	44 375 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 405 220</b>	<b>44 405 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			4
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>44 405 220</b>	<b>44 405 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	251 811	255 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>251 811</b>	<b>255 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 811</b>	<b>255 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	151 939	281 905
Betalbar skatt	3	841 877	848 125
Skyldig offentlige avgifter		146 409	135 306
Utbytte		3 020 716	3 071 644
Kortsiktig konserngjeld		1 182 571	6 991 634
Annen kortsiktig gjeld	5	7 600 572	679 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 944 084</b>	<b>12 008 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 195 895</b>	<b>12 263 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 601 115</b>	<b>56 668 915</b>



Organisasjonsnr: 929 975 723  
HEKA EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Heka Eiendom Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 929 975 723



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Heka Eiendom Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>09.09.22-31.12.2023</b>
Salgsinntekt		19 828 659	18 370 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 828 659</b>	<b>18 370 472</b>
Varekostnad		22 843	0
Lønnskostnad	1	2 355 371	2 144 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterie	2	140 380	135 172
Annen driftskostnad		7 055 220	5 289 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 573 813</b>	<b>7 568 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 254 846</b>	<b>10 801 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 084	117 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 202	0
Annen rentekostnad		26 026	144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 144</b>	<b>117 205</b>
Resultat før skattekostnad		10 065 702	10 919 016
Skattekostnad på resultat	3	2 203 630	2 401 401
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 862 072</b>	<b>8 517 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 020 716	3 071 644
Avsatt konsernbidrag		4 841 352	5 453 475
Avsatt til annen egenkapital		4	-4
Overført fra annen egenkapital		0	-7 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 862 072</b>	<b>8 517 615</b>

Heka Eiendom Drift AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Heka Eiendom Drift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>09.09.22-31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 189 273	51 723 809
Maskiner og anlegg	2	607 164	696 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	251 454	293 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>53 047 891</b>	<b>52 714 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 047 891</b>	<b>52 714 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	625 580	358 319
Andre kortsiktige fordringer	5	493 057	401 017
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 118 636</b>	<b>759 336</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 434 587	3 195 571
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 553 224</b>	<b>3 954 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 601 115</b>	<b>56 668 915</b>
<b>Heka Eiendom Drift AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Heka Eiendom Drift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>09.09.22-31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	30 000
Overkurs		44 360 790	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Vedtatt, ikke registret kapitalforhøyelse		0	44 380 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 405 220</b>	<b>44 405 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	4
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>44 405 220</b>	<b>44 405 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	251 811	255 567
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	151 939	281 905
Betalbar skatt	3	841 877	848 125
Skyldig offentlige avgifter		146 409	135 306
Utbytte		3 020 716	3 071 644
Konserngjeld		1 182 571	6 991 634
Annen kortsiktig gjeld	5	7 600 572	679 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 944 084</b>	<b>12 008 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 195 895</b>	<b>12 263 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 601 115</b>	<b>56 668 915</b>
Oslo, 10.04.2025 Styret i Heka Eiendom Drift AS			
_____ Allan Leonard Kahan styreleder	_____ Bente Kahan styremedlem	_____ Camilla Therese Berge daglig leder	
<b>Heka Eiendom Drift AS</b>			<b>Side 4</b>



## Heka Eiendom Drift AS Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### DRIFTSINNTEKTER

Fakturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 002 635	1 632 294
Arbeidsgiveravgift	291 728	268 064
Pensjonskostnader	0	180 000
Andre ytelser	61 008	64 014
<b>Sum</b>	<b>2 355 371</b>	<b>2 144 373</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 723 809	981 804	523 028	53 228 641
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	474 264			474 264
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>52 198 073</b>	<b>981 804</b>	<b>523 028</b>	<b>53 702 905</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 800	374 640	271 574	655 014
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>52 189 273</b>	<b>607 164</b>	<b>251 454</b>	<b>53 047 891</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 800	89 180	42 400	140 380
Økonomisk levetid	0-10 år	10 år	3-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 207 386	2 386 284
Endring i utsatt skatt	-3 756	15 117
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 203 630</b>	<b>2 401 401</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 065 702	10 918 997
Permanente forskjeller	34 900	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-67 029	-68 718
Avgitt konsernbidrag	-6 206 861	-6 991 634
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 826 712</b>	<b>3 855 094</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 207 386	2 386 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 365 509	-1 538 159
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>841 877</b>	<b>848 125</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 144 597	1 077 568	-67 029
<b>Sum</b>	<b>1 144 597</b>	<b>1 077 568</b>	<b>-67 029</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 144 597</b>	<b>1 077 568</b>	<b>-67 029</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>251 811</b>	<b>237 065</b>	<b>-14 746</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Fondsemisjon	20 000	44 360 790			44 380 790
Årets resultat				7 862 072	7 862 072
Utbytte				-3 020 716	-3 020 716
Konsernbidrag avgitt				-4 841 352	-4 841 352
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>44 360 790</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>44 405 224</b>



## Note 5 Mellomværende og pant med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 182 571	6 991 634
Andre kortsiktige fordringer konsern	58 345	0
<b>Sum</b>	<b>1 240 916</b>	<b>6 991 634</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	6 991 634
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 991 634</b>

Det er stilt sikkerhet på 260 millioner for morselskapet Heka Eiendom AS banklån. Eiendommene som er stilt som sikkerhet er bokført til 37 173 959,-.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 217 353.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEKA EIENDOM DRIFT AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Heka Eiendom AS	500	500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Berge, Camilla Therese**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 09:44:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Kahan, Bente**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 11:39:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Kahan, Allan Leonard**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 11:45:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Heka Eiendom Drift AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Heka Eiendom Drift AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 7 862 072,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2025  
**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**YTTERSTAD, ULRIK**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.04.2025 12:55:56

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.