



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 625 761  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLY  
Forretningsadresse: Jadarvegen 3G  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnar Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 666	360 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 666</b>	<b>360 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		410 271	334 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 681</b>	<b>345 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 985</b>	<b>14 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 038</b>	<b>14 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 038</b>	<b>14 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 038</b>	<b>14 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 038	14 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 038</b>	<b>14 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 985	
Andre fordringer		17 746	26 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 731</b>	<b>26 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 533	68 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 533</b>	<b>68 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 264</b>	<b>95 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 264</b>	<b>95 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 923	62 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 923</b>	<b>62 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 923</b>	<b>62 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 279	21 915
Skyldige offentlige avgifter		4 960	
Annen kortsiktig gjeld		20 103	10 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 342</b>	<b>32 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 342</b>	<b>32 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 265</b>	<b>95 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 528418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 625 761  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLY  
Forretningsadresse: Jadarvegen 3G  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnar Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2018

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 912 625 761  
SAMEIET SKOGLY

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 666	360 262
Sum inntekter		522 666	360 262
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		410 271	334 539
Sum kostnader		421 681	345 949
Driftsresultat		100 985	14 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	90
Sum finansinntekter		53	90
Netto finans		53	90
Ordinært resultat før skattekostnad		101 038	14 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 038	14 403
Årsresultat		101 038	14 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 038	14 303
Sum overføringer og disponeringer		101 038	14 303



Organisasjonnr: 912 625 761  
SAMEIET SKOGLY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 985	
Andre fordringer		17 746	26 770
Sum fordringer		111 731	26 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 533	68 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 533	68 951
Sum omløpsmidler		228 264	95 721
SUM EIENDELER		228 264	95 721
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 923	62 884
Sum opptjent egenkapital		163 923	62 884
Sum egenkapital		163 923	62 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 279	21 915
Skyldige offentlige avgifter		4 960	
Annen kortsiktig gjeld		20 103	10 922
Sum kortsiktig gjeld		64 342	32 837
Sum gjeld		64 342	32 837



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

228 265

95 721



Organisasjonnr: 912 625 761  
SAMEIET SKOGLY

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Tilleggsopplysninger om lønn

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

**Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**  
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



# Årsregnskap 2017

## **Sameiet Skogly**

Org.nr; 912 625 761



## Sameiet Skogly Styrets beretning for forretningsåret 2017.

Fra Årsmøtet den 23.mars 2017 og til Årsmøtet den 15. mars 2018 har styret, som er Kåre Skretting, Oddbjørn Njærheim og Karleif Taksdal, avholdt fem styremøter.

### 1. Saker som styret har arbeidet med.

#### a. Beplantning omkring lekeplassen. Vedlikehold av utearealene.

Vi reklamerte på bøkeplantene rundt lekeplassen og godtok at Hage & Anlegg fjernet hele beplantningen. Vi organiserte en liten dugnad og kjøpte inn nye busker som vi plantet selv. Sameiet har fra 1.mai 2017 selv ansvar for vedlikehold av utearealene. Vi har anskaffet nødvendig utstyr.

#### b. Parkeringsareal mellom Sameiet og «Gamle Underhaug».

Styret har inngått avtale med eierne av arealet (Olav Kvia m fl). Vi får bruke det uten å betale mot at vi selv opparbeider det. Hensikten var å få et ryddigere naboskap og å få til en ryddig bilparkering.

Sameiet har betalt kr 2.300,-+ dugnad, Taksdal Eiendom AS har betalt resten.

#### c. Brannøvelse.

Den 22.august 2017 avholdt vi brannøvelse. Hå brannvesen stilte med en god instruktør. Frammøtet var godt.

#### d. Reklamasjoner.

Risa har laget en drengøft med sluk og avløp i området foran inngangen. Drengøften fungerer, men sluken må senkes.

Oppsprukken asfalt langs fortauet mot inngangsdøren blir utbedret våren 2018.

#### e. Energimåling og avregning.

Ved årsskiftet 2017/18 har vi for første gang avlest og beregnet energiforbruk til radiatorer og varmt vann med det nye utstyret vi anskaffet i 2017. Magnar Kvia var svært behjelpelig med det datatekniske, men som kjent, måtte vi finne en annen løsning.

Linda Skordal sa seg villig til å overta. Hun satte seg raskt inn i datasystemet og utstyret som vi benytter for å avlese og fordele disse kostnadene.

Styret beklager at det denne første gangen ble sendt ut for dårlig informasjon/ forklaring om hvordan avregningen for den enkelte seksjon er fremkommet.

Det skal bli bedre ved neste korsvei.

### 2.Økonomi.

#### a. Generelt

Som det vil fremgå av Årsregnskapet har vi rimelig god kontroll på det økonomiske. Styret er godt fornøyd med den nye forretningsførereren, Nærbø Regnskapsservice AS og bankforbindelsen, Sparebanken Vest.

Ved forhandling med Frende forsikring har vi redusert forsikringspremien med ytterligere ca kr 10.000,-, gjeldende fra nå.



**b. Resultat.**

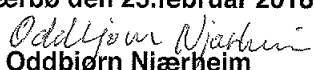
Regnskapet viser et driftsresultat på + kr 100.985,- mot +kr 14.313,- i 2016. Økningen på kr 86.672,- skyldes i hovedsak ny energiavregning. Av postene 6204,6205,6260 og 6270 som i 2017 utgjør kr 68.456,-, har sameiet før betalt det alt vesentlige som felleskostnad. Nå blir det fordelt etter forbruk og betalt av den enkelte seksjonseier.

**c. Budsjett .**

Budsjett for 2018 er satt opp med forventet aktivitet omtrent som 2017 med et budsjettert resultat på ca + kr 100.000,-.

I syret for Sameiet Skogly

  
Kåre Skretting

Nærbø den 25.februar 2018  
  
Oddbjørn Njærheim

  
Karleif Taksdal



## Sameiet Skogly

912 625 761

	Note	2017	2016	Budsj. '17	Budsj.'18
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>Salgsinntekt</b>	<b>2</b>	<b>-522 666</b>	<b>-360 262</b>	<b>-360 000</b>	<b>-552 600</b>
3100 Felleskostnader (b		-213 696	0	0	-213 500
3110 Felleskostnader D:		-81 000	0	0	-81 000
3120 Felleskostnader A:		-65 520	0	0	-65 500
3130 Energi avregning		-159 450	0	0	-192 600
3600 Innkrevde felleskc		0	-360 216	-360 000	0
3990 Andre inntekter		-3 000	-46	0	0
<b>SUM DRIFTSINN</b>		<b>-522 666</b>	<b>-360 262</b>	<b>-360 000</b>	<b>-552 600</b>
<b>Lønnskostnad</b>	<b>1</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 400</b>
5010 Styrehonorar		10 000	0	0	0
5300 Styrehonorar		0	10 000	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgif		1 410	1 410	1 410	1 400
<b>Annen driftskostn</b>		<b>410 271</b>	<b>334 539</b>	<b>355 930</b>	<b>440 800</b>
6200 Elektrisitet		0	23 149	5 000	0
6204 Strøm - Lyse		21 531	0	0	22 600
6205 Nettleie - Jæren E:		30 665	0	0	32 600
6206 Fjernvarme - Jære		108 246	0	0	120 000
6260 Vann		6 479	0	0	6 800
6270 Avløpsavgift		9 781	0	0	10 500
6280 Fjernvarme		0	34 652	0	0
6360 Renhold		27 423	0	0	28 500
6490 Div leiekostnader/		0	300	0	0
6540 Inventar/ datautsty		4 395	0	0	1 000
6550 Driftsmateriale		1 524	1 551	0	1 500
6601 Drift/vedl. hold by		19 711	11 200	138 000	15 000
6604 Drift/vedl.hold utv		11 224	11 832	0	15 000
6606 Drift/vedl.hold hei		24 688	30 154	0	30 000
6609 Drift/vedl.hold brø		6 326	6 113	0	7 000
6614 Drift/ vedlikehold		0	1 863	0	0
6700 Foretningsførerhø		0	45 075	45 000	60 000
6705 Forretningsførerhc	56 978	0	0	0	0
6710 Revisorhonorar	0	0	3 625	4 000	4 000
6720 Juridisk bistand	0	0	10 000	0	0
6730 Konsulenthonorar	0	0	20 947	15 000	10 000
6770 Renhold ved firme	0	0	27 480	0	0
6800 Kontorrekvisita	2 091	0	0	0	2 000
6820 Trykksaker årsmø	0	0	758	0	800
6890 Andre kontorkostr	0	0	276	0	0
6940 Porto	0	0	3 775	0	1 000
7500 Forsikringspremie	76 967	0	0	0	70 000
7501 Forsikring bygning	0	0	82 136	85 000	0
7721 Vann og avløpsavgi	0	0	6 827	17 930	0
7722 Avløpsavgift	0	0	10 575	0	0
7746 Øreavrunding, avg	2	0	0	0	0
7770 Bank og kortgebyr	1 080	0	2 252	46 000	2 500
7790 Diverse kostnader	1 161	0	0	0	0
<b>SUM DRIFTSKO</b>		<b>421 681</b>	<b>345 949</b>	<b>367 340</b>	<b>452 200</b>



## Sameiet Skogly

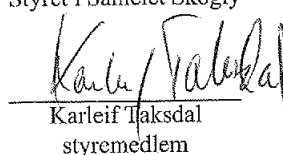
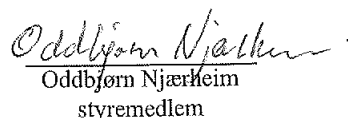
912 625 761

	Note	2017	2016	Budsj. '17	Budsj.'18
<b>DRIFTSRESULT</b>		<b>-100 985</b>	<b>-14 313</b>	<b>7 340</b>	<b>-100 400</b>
<b>Annen renteinntel</b>		<b>-53</b>	<b>-90</b>	<b>0</b>	<b>-3 200</b>
8026 Bankrenter		0	-90	0	0
8050 Annen renteinntek		-53	0	0	-3 200
<b>RESULTAT AV I</b>		<b>-53</b>	<b>-90</b>	<b>0</b>	<b>-3 200</b>
<b>ORDINÆRT RES</b>		<b>-101 038</b>	<b>-14 403</b>	<b>7 340</b>	<b>-103 600</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-101 038</b>	<b>-14 403</b>	<b>7 340</b>	<b>-103 600</b>
<b>Overført til udekk</b>		<b>101 038</b>	<b>14 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8990 Årsresultat		101 038	14 403	0	0
<b>SUM DISPONER</b>		<b>101 038</b>	<b>14 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Sameiet Skogly**

912 625 761

BALANSE PR. 31.12	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		93 985	0
Andre kortsiktige fordringer		17 746	26 770
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>111 731</b>	<b>26 770</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 533	68 951
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>116 533</b>	<b>68 951</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>228 264</b>	<b>95 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 264</b>	<b>95 721</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		163 923	62 884
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>163 923</b>	<b>62 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>163 923</b>	<b>62 884</b>
Leverandørgjeld		39 279	21 915
Skyldig offentlige avgifter		4 960	0
Annen kortsiktig gjeld		20 103	10 922
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 341</b>	<b>32 837</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>64 341</b>	<b>32 837</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>228 264</b>	<b>95 721</b>

Nærbø, 25.02.2018  
Styret i Sameiet Skogly  
Kåre Magnar Skretting  
styreleder  
Karleif Taksdal  
styremedlem  
Oddbjørn Njærheim  
styremedlem



## Sameiet Skogly

Org.nr: 912 625 761

### Noter til regnskapet for 2017

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Sameiet er ikke skattepliktig

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Sameiet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2017

#### Note 2 Energiavregning

Energiavregning for oppvarming og varmtvann betales av Sameiet og viderefaktureres den enkelte seksjonseier etter målt forbruk.



KPMG AS  
Verisgata 1A  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04963  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til Årsmøtet i Sameiet Skogly

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skoglys årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offiserer

KPMG AS is Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG IBC”) a Swiss entity.

Offiserer ved revisjonen: Svein-Erik Høyem-Andersen

Oslo	Fresenius	Norde	Oslo
Bilfå	Malvik	Sjøen	Bamsøy
Akerøst	Kjøgehuset	Sandnessjøen	Brandstene
Bjørn	Bratvik	Søndrestrand	Eymet
Bode	Rustonsund	Stavanger	Ålgadd
Flusvåg	Marikang	Stord	



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. mars 2018  
KPMG AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor