



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 519 403	30 611 682
Sum inntekter		32 519 403	30 611 682
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 018 197	13 078 522
Annen driftskostnad		4 569 530	3 147 899
Sum kostnader		17 587 727	16 226 421
Driftsresultat		14 931 676	14 385 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380 173	118 069
Sum finansinntekter		380 173	118 069
Annen rentekostnad	2	10 801 887	10 800 633
Sum finanskostnader		10 801 887	10 800 633
Netto finans		-10 421 714	-10 682 564
Ordinært resultat før skattekostnad		4 509 962	3 702 697
Skattekostnad på resultat	3	2 288 834	2 037 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 221 128	1 664 941
Årsresultat		2 221 128	1 664 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 221 128	1 664 941
Totalresultat		2 221 128	1 664 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 221 128	1 664 941
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 221 128	1 664 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 879 446	24 168 280
Sum immaterielle eiendeler		21 879 446	24 168 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	337 015 460	350 033 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		337 015 460	350 033 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Andre langsiktige fordringer		668 503	745 838
Sum finansielle anleggsmidler		885 015	962 350
Sum anleggsmidler		359 779 921	375 164 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		543 593	581 002
Andre kortsiktige fordringer		534 177	353 493
Sum fordringer		1 077 770	934 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 568 339	6 397 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 568 339	6 397 054
Sum omløpsmidler		6 646 109	7 331 550
SUM EIENDELER		366 426 031	382 495 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	51 945 209	70 945 209
Sum innskutt egenkapital		52 945 209	71 945 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 032 283	2 811 155
Sum opptjent egenkapital		5 032 283	2 811 155
Sum egenkapital		57 977 492	74 756 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 746 967	375 591
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	6 701 571	7 363 881
Sum kortsiktig gjeld		8 448 538	7 739 472
Sum gjeld		308 448 538	307 739 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 426 031	382 495 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375130

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 519 403	30 611 682
Sum inntekter		32 519 403	30 611 682
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		13 018 197	13 078 522
Annen driftskostnad		4 569 530	3 147 899
Sum kostnader		17 587 727	16 226 421
Driftsresultat		14 931 676	14 385 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380 173	118 069
Sum finansinntekter		380 173	118 069
Annen rentekostnad	2	10 801 887	10 800 633
Sum finanskostnader		10 801 887	10 800 633
Netto finans		-10 421 714	-10 682 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 509 962	3 702 697
Skattekostnad på resultat	3	2 288 834	2 037 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 221 128	1 664 941
Årsresultat		2 221 128	1 664 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 221 128	1 664 941
Totalresultat		2 221 128	1 664 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
4		2 221 128	1 664 941
Overført fra annen egenkapital			
4			
Sum overføringer og disponeringer		2 221 128	1 664 941



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 879 446	24 168 280
Sum immaterielle eiendeler		21 879 446	24 168 280

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	337 015 460	350 033 657
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		337 015 460	350 033 657

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Andre langsiktige fordringer		668 503	745 838
Sum finansielle anleggsmidler		885 015	962 350
Sum anleggsmidler		359 779 921	375 164 287

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		543 593	581 002
Andre kortsiktige fordringer		534 177	353 493
Sum fordringer		1 077 770	934 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 568 339	6 397 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 568 339	6 397 054
Sum omløpsmidler		6 646 109	7 331 550

SUM EIENDELER		366 426 031	382 495 836
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	51 945 209	70 945 209
Sum innskutt egenkapital		52 945 209	71 945 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 032 283	2 811 155
Sum opptjent egenkapital		5 032 283	2 811 155
Sum egenkapital		57 977 492	74 756 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 746 967	375 591
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	6 701 571	7 363 881
Sum kortsiktig gjeld		8 448 538	7 739 472
Sum gjeld		308 448 538	307 739 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 426 031	382 495 836



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Økernveien 9 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 9 AS som viser et overskudd på NOK 2 221 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. februar 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VGUk6-Z3WTY-CTDEE-478W3-4F161-PVE5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 10:44:45 UTC



Penneo DokumentID: VGJK6-Z3WTY-CTDEE-478W3-4F161-PVE5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Tord Askvig
2024-02-21

 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2024-02-21

 BankID Signing
Karl Jakob Hornseth
2024-02-21

Årsregnskap 2023 Økernveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 569 133



Resultatregnskap

Økernveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		32 519 403	30 611 682
Sum driftsinntekter		32 519 403	30 611 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 018 197	13 078 522
Annen driftskostnad		4 569 530	3 147 899
Sum driftskostnader		17 587 727	16 226 421
Driftsresultat		14 931 676	14 385 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380 173	1 118 069
Annen rentekostnad	2	10 801 887	10 800 633
Resultat av finansposter		-10 421 714	-10 682 564
Resultat før skattekostnad		4 509 962	3 702 697
Skattekostnad på resultat	3	2 288 834	2 037 756
Resultat		2 221 128	1 664 941
Årsresultat		2 221 128	1 664 941
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 221 128	1 664 941
Sum overføringer		2 221 128	1 664 941



Balanse

Økernveien 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 879 446	24 168 280
Sum immaterielle eiendeler		21 879 446	24 168 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	337 015 460	350 033 657
Sum varige driftsmidler		337 015 460	350 033 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Andre langsiktige fordringer		668 503	745 838
Sum finansielle anleggsmidler		885 015	962 350
Sum anleggsmidler		359 779 921	375 164 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		543 593	581 002
Andre kortsiktige fordringer		534 177	353 493
Sum fordringer		1 077 770	934 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 568 339	6 397 054
Sum omløpsmidler		6 646 109	7 331 550
Sum eiendeler		366 426 031	382 495 836



Balanse

Økernveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	51 945 209	70 945 209
Sum innskutt egenkapital		52 945 209	71 945 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 032 283	2 811 155
Sum opptjent egenkapital		5 032 283	2 811 155
Sum egenkapital		57 977 492	74 756 364
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 746 967	375 591
Annen kortsiktig gjeld	2	6 701 571	7 363 881
Sum kortsiktig gjeld		8 448 538	7 739 472
Sum gjeld		308 448 538	307 739 472
Sum egenkapital og gjeld		366 426 031	382 495 836

Oslo, 21.02.2024

Styret i Økernveien 9 AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Christian Bruusgaard
styremedlem

Tord Askvig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Leietaker tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 916 428	352 753 042	119 262 717	655 626	498 587 813
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0



Anskaffelseskost 31.12.2023	25 916 428	352 753 042	119 262 717	655 626	498 587 813
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	94 241 895	53 656 635	595 300	148 493 830	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	101 296 956	59 619 771	655 626	161 572 353	
Balansført verdi 31.12.2023	251 456 086	59 642 946	0	337 015 460	
Lineær avskrivning	50 år	20 år	4,53		
Årets ordinære avskrivninger	7 055 060	5 963 136	0	13 018 196	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Hjemmelshaver er Økernveien 9 AS

Note 2 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 06.06.2016 opp et obligasjonslån på NOK 300 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år og en rente på 3,60 %.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2023	31.12.2022
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	300 000 000	300 000 000
Påløpte rentekostnader	6 154 520	6 154 520
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	306 154 520	306 154 520

Eiendommen i Økernveien 9 AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 288 834	2 037 756
Skattekostnad ordinært resultat	2 288 834	2 037 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 509 962	3 702 697
Permanente forskjeller	-45 790	135 287
Endring i midlertidige forskjeller	5 964 782	5 407 370
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 428 954	-9 245 354
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	167 429 987	173 369 604	5 939 617
Fordringer	0	25 165	25 165
Sum	167 429 987	173 394 769	5 964 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 452 028	-109 880 982	-10 428 954
Avskåret rentefradrag	-29 078	-29 078	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-167 400 909	-173 340 526	-5 939 617
Grunnlag for utsatt skatt	-99 452 028	-109 855 817	-10 403 789
Utsatt skatt (22 %)	-21 879 446	-24 168 280	-2 288 834

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	70 945 209	2 811 155	74 756 364
Tilleggsutbytte*		-19 000 000		-19 000 000
Årets resultat			2 221 128	2 221 128
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	51 945 209	5 032 283	57 977 492

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.