



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 507 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	850 363	839 039
Sum inntekter		850 363	839 039
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	397 753	773 654
Sum kostnader		397 753	773 654
Driftsresultat		452 610	65 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	6 028
Sum finansinntekter		1 237	6 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 557 268	
Annen rentekostnad		1 189 221	2 532 024
Annen finanskostnad		25 854	
Sum finanskostnader		2 772 343	2 532 024
Netto finans		-2 771 106	-2 525 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 318 496	-2 460 610
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-510 069	-541 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 808 427	-1 919 275
Årsresultat		-1 808 427	-1 919 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 808 427	-1 919 275
Totalresultat		-1 808 427	-1 919 275
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 808 427	-1 919 275
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 808 427	-1 919 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 526 689	2 016 620
Sum immaterielle eiendeler		2 526 689	2 016 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	86 227 223	82 151 045
Sum varige driftsmidler		86 227 223	82 151 045
Sum anleggsmidler		88 753 912	84 167 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			161 201
Sum fordringer			161 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		442 340	911 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 340	911 690
Sum omløpsmidler		442 340	1 072 891
SUM EIENDELER		89 196 252	85 240 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	11 500 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 541 593	4 850 020
Sum innskutt egenkapital		15 041 593	15 850 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	15 041 593	15 850 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69 000 000
Langsiktig konserngjeld		73 061 482	
Sum annen langsiktig gjeld		73 061 482	69 000 000
Sum langsiktig gjeld		73 061 482	69 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 177	141 416
Annen kortsiktig gjeld			249 120
Sum kortsiktig gjeld		1 093 177	390 536
Sum gjeld		74 154 659	69 390 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 196 252	85 240 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486252

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 507 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 507 824
BEKKESTUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	850 363	839 039
Sum inntekter		850 363	839 039
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	397 753	773 654
Sum kostnader		397 753	773 654
Driftsresultat		452 610	65 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	6 028
Sum finansinntekter		1 237	6 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 557 268	
Annen rentekostnad		1 189 221	2 532 024
Annen finanskostnad		25 854	
Sum finanskostnader		2 772 343	2 532 024
Netto finans		-2 771 106	-2 525 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-510 069	-541 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 808 427	-1 919 275
Årsresultat		-1 808 427	-1 919 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 808 427	-1 919 275
Totalresultat		-1 808 427	-1 919 275
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 808 427	-1 919 275
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 808 427	-1 919 275



Organisasjonsnr: 915 507 824
BEKKESTUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 526 689	2 016 620
Sum immaterielle eiendeler		2 526 689	2 016 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	86 227 223	82 151 045
Sum varige driftsmidler		86 227 223	82 151 045
Sum anleggsmidler		88 753 912	84 167 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			161 201
Sum fordringer			161 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		442 340	911 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 340	911 690
Sum omløpsmidler		442 340	1 072 891
SUM EIENDELER		89 196 252	85 240 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	11 500 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 541 593	4 850 020
Sum innskutt egenkapital		15 041 593	15 850 020
Sum egenkapital	6	15 041 593	15 850 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69 000 000
Langsiktig konserngjeld		73 061 482	
Sum annen langsiktig gjeld		73 061 482	69 000 000



Sum langsiktig gjeld	73 061 482	69 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 093 177	141 416
Annen kortsiktig gjeld		249 120
Sum kortsiktig gjeld	1 093 177	390 536
Sum gjeld	74 154 659	69 390 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 196 252	85 240 557



Organisasjonsnr: 915 507 824
BEKKESTUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	115.00	11500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frøytunet Utvikling AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bekkestua Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 808 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 7UDV7-K6208-HHYM1-V6TVL-DMNSB-FNMG7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bekkestua Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7UDV7-K6208-HHYM1-V6TYL-DIMNSB-FNMG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-11 12:36:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7UDV7-K6208-HHYM1-V6TVL-DIMNSB-FNMO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Bekkestua Utvikling AS

Org.nr.: 915 507 824

Utarbeidet av:
NRP Procurator 





Bekkestua Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	850 363	839 039
Sum driftsinntekter		850 363	839 039
Annen driftskostnad	3	397 753	773 654
Sum driftskostnader		397 753	773 654
Driftsresultat		452 610	65 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 237	6 028
Sum finansinntekter		1 237	6 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 557 268	0
Annen rentekostnad		1 189 221	2 532 024
Annen finanskostnad		25 854	0
Sum finanskostnader		2 772 343	2 532 024
Resultat av finansposter		-2 771 106	-2 525 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 318 496	-2 460 610
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-510 069	-541 335
Ordinært resultat		-1 808 427	-1 919 275
Årsresultat		-1 808 427	-1 919 275
Disponering av resultat			
Overført fra overkurs		-1 808 427	-1 919 275
Sum overføringer	6	-1 808 427	-1 919 275



Bekkestua Utvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 526 689	2 016 620
Sum immaterielle eiendeler		2 526 689	2 016 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	86 227 223	82 151 045
Sum varige driftsmidler		86 227 223	82 151 045
Sum anleggsmidler		88 753 912	84 167 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	161 201
Sum fordringer		0	161 201
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		442 340	911 690
Sum bankinnskudd o.l.		442 340	911 690
Sum omløpsmidler		442 340	1 072 891
Sum eiendeler		89 196 252	85 240 557



Bekkestua Utvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	11 500 000	11 000 000
Overkurs		3 541 593	4 850 020
Sum innskutt egenkapital		15 041 593	15 850 020
Sum egenkapital	6	15 041 593	15 850 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	69 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		73 061 482	0
Sum annen langsiktig gjeld		73 061 482	69 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 177	141 416
Annen kortsiktig gjeld		0	249 120
Sum kortsiktig gjeld		1 093 177	390 536
Sum gjeld		74 154 659	69 390 536
Sum egenkapital og gjeld		89 196 252	85 240 557

Oslo, 02.03.2021
Styret i Bekkestua Utvikling AS

Carl Arnold Johansen
Styreleder

Nils Thomas Lien
Styremedlem

Arno Berg
Styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad
Styremedlem



Bekkestua Utvikling AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprosjekter for salg, regnskapsføres som tilvirkning for lager også for de deler som selges i løpet av tilvirkningsperioden. Inntektsføring skjer først når kontrakten er ferdigstilt, og risiko og kontroll er gått over på kjøper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt og har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets skattemessige resultat etter eierandel og eiertid i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige



Bekkestua Utvikling AS

Noter

kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Husleieinntekter	850 363	839 039

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie av boliger i Bærum kommune frem til prosjektfasen starter.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 875 inkl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 292 994	69 609 968	8 248 083	82 151 045
Tilgang	0	0	4 076 178	4 076 178
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 292 994	69 609 968	12 324 261	86 227 223
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.2020	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	4 292 994	69 609 968	12 324 261	86 227 223
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Bekkestua Utvikling AS

Noter

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 11 500 000 består av 100 000 aksjer à kr 115.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Frøytunet Utvikling AS	100 000	100 %	100 %
Sum aksjonærer	100 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	11 000 000	4 850 020	15 850 020
Årets resultat	0	-1 808 427	-1 808 427
Kapitalforhøyelse	500 000	500 000	1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	11 500 000	3 541 593	15 041 593

Note 7 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-2 318 496	-2 460 610
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-2 318 496	-2 460 610

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-510 069	-541 335
Skattekostnad ordinært resultat	-510 069	-541 335

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 484 949	-9 166 453	2 318 496
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-11 484 949	-9 166 453	2 318 496

Utsatt skattefordel (22 %)	-2 526 689	-2 016 620	510 069
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-2 318 496	-2 460 610
Beregnet skatt av resultat før skatt	-510 069	-541 334
Sum	-510 069	-541 334
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Bekkestua Utvikling AS

Noter

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	69 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	73 061 482	0

Selskapets pantelån ble innløst i juni 2020 i forbindelse med at Frøytunet Utvikling AS overtok 100 % av aksjene i selskapet.

Pr 31.12.2020 har selskapet gjeld til morselskapet Frøytunet Utvikling AS på kr 73.061.482. Lånet renteberegnes med 4%.

Selskapet har stilt følgende eiender til sikkerhet på vegne av morselskapet Frøytunet Utvikling AS:

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Varige driftsmidler	86 227 223	82 151 045