



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 367 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUTERØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkelia 10  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 948	36 631
Annen driftsinntekt		229 920	226 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 868</b>	<b>263 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 020	22 010
Annen driftskostnad		153 997	190 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 017</b>	<b>212 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 850</b>	<b>51 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt			53 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>53 580</b>
Annen rentekostnad		57 382	44 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 382</b>	<b>44 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 369</b>	<b>9 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 821	60 704
Overføringer annen egenkapital		59 661	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,2	3 013 858	3 013 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 013 858</b>	<b>3 013 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 013 858</b>	<b>3 013 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 320	8 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 320</b>	<b>8 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 589	18 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 589</b>	<b>18 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 909</b>	<b>26 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 767</b>	<b>3 040 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 661	
Udekket tap			2 821



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 661</b>	<b>-2 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 661</b>	<b>647 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 354 313	1 422 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 313</b>	<b>1 422 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 313</b>	<b>1 422 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 133	13 403
Skyldig offentlige avgifter		4 422	4 807
Annen kortsiktig gjeld		967 239	953 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 794</b>	<b>971 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 335 107</b>	<b>2 393 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 767</b>	<b>3 040 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 367 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUTERØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkelia 10  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 367 632  
GAUTERØD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 948	36 631
Annen driftsinntekt		229 920	226 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 868</b>	<b>263 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 020	22 010
Annen driftskostnad		153 997	190 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 017</b>	<b>212 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 850</b>	<b>51 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt			53 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>53 580</b>
Annen rentekostnad		57 382	44 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 382</b>	<b>44 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 369</b>	<b>9 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 821	60 704
Overføringer annen egenkapital		59 661	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>



Organisasjonsnr: 939 367 632  
GAUTERØD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,2	3 013 858	3 013 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 013 858</b>	<b>3 013 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 013 858</b>	<b>3 013 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 320	8 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 320</b>	<b>8 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 589	18 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 589</b>	<b>18 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 909</b>	<b>26 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 767</b>	<b>3 040 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 661	
Udekket tap			2 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 661</b>	<b>-2 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 661</b>	<b>647 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 354 313	1 422 317



Sum annen langsiktig gjeld	1 354 313	1 422 317
Sum langsiktig gjeld	1 354 313	1 422 317
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 133	13 403
Skyldig offentlige avgifter	4 422	4 807
Annen kortsiktig gjeld	967 239	953 135
Sum kortsiktig gjeld	980 794	971 345
Sum gjeld	2 335 107	2 393 662
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 044 767</b>	<b>3 040 841</b>



Organisasjonsnr: 939 367 632  
GAUTERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gauterød Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å tegne otp.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen forandring i regnskapsprinsipp.



Gauterød Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	62 481
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>62 481</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	62 481
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	453 573	516 054
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-453 573</b>	<b>-516 054</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	453 573	516 054
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>453 573</b>	<b>516 054</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>99 785</b>	<b>113 532</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	453 573	516 055
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>99 785</b>	<b>113 532</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger  
og annen fast

Noter for Gauterød Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939367632



Gauterød Eiendom AS

**Noter 2022**

	<b>eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 013 859
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 013 859
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 013 859
Prosentats for ord.avskr	1-1

**Note 3 - Antall aksjer/aksjonærer**

Selskapet har 650 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>		
Svein Morten Johansen		545	
Terje Johansen		105	
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.	650 000	-2 821	647 179
Tilført fra årsresultat		62 481	62 481
<b>Pr 31.12.</b>	<b>650 000</b>	<b>59 661</b>	<b>709 661</b>



Gauterød Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		90 948	36 631
Annen driftsinntekt		229 920	226 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 868</b>	<b>263 551</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		47 020	22 010
Annen driftskostnad		153 997	190 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 017</b>	<b>212 257</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>119 850</b>	<b>51 293</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		0	53 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>53 580</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		57 382	44 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 382</b>	<b>44 169</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-57 369</b>	<b>9 411</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		59 661	0
Fremføring av udekket tap		2 821	60 704
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>62 481</b>	<b>60 704</b>



Gauterød Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,2	3 013 859	3 013 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 013 859</b>	<b>3 013 859</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 013 859</b>	<b>3 013 859</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 320	8 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 320</b>	<b>8 160</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 589	18 823
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 909</b>	<b>26 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 767</b>	<b>3 040 841</b>



Gauterød Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 661	0
Udekket tap		0	-2 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 661</b>	<b>-2 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>709 661</b>	<b>647 179</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 354 313	1 422 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 313</b>	<b>1 422 317</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 354 313</b>	<b>1 422 317</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 133	13 403
Skyldig offentlige avgifter		4 422	4 807
Annen kortsiktig gjeld		967 239	953 135
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>980 794</b>	<b>971 345</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 335 107</b>	<b>2 393 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 767</b>	<b>3 040 841</b>

Tønsberg den 27.03.2023

Svein Morten Johansen  
Daglig leder\Styre leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Gauterød Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 939367632**

**Utarbeidet av:**

Aider Vestviken AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Træleborgveien 9  
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892