



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 876  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLINDHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hesseberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 854	1 244 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 854</b>	<b>1 244 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 330	0
Annen driftskostnad	3,4,5	688 867	779 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 656</b>	<b>848 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 198</b>	<b>396 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 335	23 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 335</b>	<b>23 200</b>
Annen rentekostnad	9	352 386	203 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 386</b>	<b>203 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 051</b>	<b>-180 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 146</b>	<b>215 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 146</b>	<b>215 460</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>91 147</b>	<b>215 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	91 147	215 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 147</b>	<b>215 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	16 507 454	16 420 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 507 454</b>	<b>16 420 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 507 454</b>	<b>16 420 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 622
Andre fordringer		8 850	8 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 850</b>	<b>23 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 292	1 307 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 292</b>	<b>1 307 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 142</b>	<b>1 330 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 383 596</b>	<b>17 751 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 561 426	7 470 279



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 561 426</b>	<b>7 470 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 563 426</b>	<b>7 472 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 715 000	7 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 100 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 815 000</b>	<b>10 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 815 000</b>	<b>10 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 169	39 672
Annen kortsiktig gjeld		0	29 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 169</b>	<b>68 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 820 169</b>	<b>10 278 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 383 596</b>	<b>17 751 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 876  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLINDHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hesseberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 981 299 876  
BLINDHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 854	1 244 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 854</b>	<b>1 244 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 330	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	688 867	779 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 656</b>	<b>848 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 198</b>	<b>396 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 335	23 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 335</b>	<b>23 200</b>
Annen rentekostnad	9	352 386	203 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 386</b>	<b>203 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 051</b>	<b>-180 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 146</b>	<b>215 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 146</b>	<b>215 460</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>91 147</b>	<b>215 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	91 147	215 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 147</b>	<b>215 459</b>



Organisasjonsnr: 981 299 876  
BLINDHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6,7,9  
Sum varige driftsmidler

16 507 454 16 420 809  
16 507 454 16 420 809

Sum anleggsmidler

16 507 454 16 420 809

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

0 14 622  
8 850 8 460  
8 850 23 082

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

867 292 1 307 258  
867 292 1 307 258

Sum omløpsmidler

876 142 1 330 340

SUM EIENDELER

17 383 596 17 751 149

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

2 000 2 000  
2 000 2 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

7 561 426 7 470 279  
7 561 426 7 470 279

Sum egenkapital

8 7 563 426 7 472 279

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9

6 715 000 7 110 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 100 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 815 000</b>	<b>10 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 815 000</b>	<b>10 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 169	39 672
Annen kortsiktig gjeld		0	29 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 169</b>	<b>68 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 820 169</b>	<b>10 278 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 383 596</b>	<b>17 751 149</b>



Organisasjonsnr: 981 299 876  
BLINDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Blindheim Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 066 094	1 244 386	1 196 600	1 196 600
Kabel TV avgift		107 760	0	107 800	107 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 854</b>	<b>1 244 386</b>	<b>1 304 400</b>	<b>1 304 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	8 460	8 460	8 500	8 500
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Energi og strøm		87 727	177 591	208 400	13 200
Vedlikehold	3	44 253	137 716	100 000	50 000
Avskrivninger	7	13 330	0	0	20 000
Revisjonshonorar		7 278	6 849	6 900	7 300
Forretningsførerhonorar		57 707	56 895	57 700	59 800
Andre konsulenttjenester		17 888	600	2 000	2 000
Kabel-TV		107 760	62 860	107 800	107 800
Forsikringer		89 694	83 990	89 900	95 100
Kommunale avgifter	4	220 692	201 474	203 000	239 300
Snøbrøyting		6 000	5 000	0	0
Andre driftskostnader	5	49 868	46 840	61 900	51 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 656</b>	<b>848 275</b>	<b>906 100</b>	<b>714 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 198</b>	<b>396 111</b>	<b>398 300</b>	<b>590 100</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		40 335	23 200	10 000	20 000
Rentekostnad	9	352 386	203 851	313 300	426 800
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-312 051</b>	<b>-180 652</b>	<b>-303 300</b>	<b>-406 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>91 147</b>	<b>215 459</b>	<b>95 000</b>	<b>183 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	91 147	215 459	95 000	183 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 147</b>	<b>215 459</b>	<b>95 000</b>	<b>183 300</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Blindheim Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 9	2 463 100	2 463 100
Bygninger	7, 9	14 044 354	13 957 709
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 507 454</b>	<b>16 420 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	14 622
Andre fordringer		8 850	8 460
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		867 292	1 307 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 142</b>	<b>1 330 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 383 596</b>	<b>17 751 149</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Blindheim Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		7 561 426	7 470 279
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 563 426</b>	<b>7 472 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	6 715 000	7 110 000
Borettsinnskudd	10	3 100 000	3 100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 815 000</b>	<b>10 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	29 198
Leverandørgjeld		5 169	39 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 169</b>	<b>68 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 820 169</b>	<b>10 278 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 383 596</b>	<b>17 751 149</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Simon Richard von Løwensprung  
Styreleder

Rebekka Fjørtoft Myklebust  
Styremedlem

Tone-Ellen Thune  
Styremedlem



## Noter Blindheim Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 261 470</b>	<b>1 441 011</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	91 147	215 459
Avskrivninger	13 330	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-99 975	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-395 000	-395 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-390 498</b>	<b>-179 541</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>870 972</b>	<b>1 261 470</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>

Det er ingen ansatte i selskapet

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	17 153	25 266
6603 Vedlikehold elektro	23 230	50 822
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 870	61 628
<b>Sum</b>	<b>44 253</b>	<b>137 716</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Blindheim Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	152 404	132 738
7761 Eiendomsskatt	68 288	68 736
<b>Sum</b>	<b>220 692</b>	<b>201 474</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	16 310	15 340
6500 Verktøy og redskaper	4 346	0
6800 Kontorrekvisita	0	698
6825 Kopiering	0	61
6890 Andre kontorkostnader	0	1 995
6940 Porto	891	1 432
6990 Andre kostnader tele/post	24 910	24 773
7000 Drivstoff	249	0
7720 Generalforsamling	1 065	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 097	1 916
<b>Sum</b>	<b>49 868</b>	<b>46 840</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2001 for kr. 2 463 100,-



## Noter Blindheim Borettslag

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Strømmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 957 709	0
Årets tilgang :	0	99 975
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 957 709	99 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	13 330
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 957 709	86 645
Årets avskrivninger :	0	13 330
Anskaffelsesår :	1999	2023
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	20	100	2 000

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 470 279
+/- Årets resultat	91 147
Opptjent egenkapital pr. 31.12	7 561 426
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>7 563 426</b>



Noter Blindheim Borettslag

**Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering lån Sparebanken Møre
<b>Lånenummer:</b>	<b>35947</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 110 000
Avdrag i perioden:	395 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 715 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 740 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 9 815 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 507 454,-.

**Note 10 - Borettsinnskudd**

2250 Borettsinnskudd	3 100 000
<b>Sum</b>	<b>3 100 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Blindheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blindheim Borettslag**

Styreleder	Simon Richard von Løwensprung (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Tone-Ellen Thune (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Rebekka Fjørtoft Myklebust (sign.)	13.03.2024



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blindheim Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blindheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 13. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor