



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 506 054	3 387 492
Sum inntekter		3 506 054	3 387 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	693 300	693 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		113 741	133 272
Sum kostnader		807 041	826 572
Driftsresultat		2 699 014	2 560 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 150	10 179
Sum finansinntekter		420 150	10 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 243	89 340
Annen rentekostnad		811 505	635 349
Sum finanskostnader		877 748	724 689
Netto finans		-457 598	-714 509
Ordinært resultat før skattekostnad		2 241 416	1 846 410
Skattekostnad på resultat		493 153	409 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 748 263	1 436 570
Årsresultat	4	1 748 263	1 436 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 748 263	1 436 570
Totalresultat		1 748 263	1 436 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 837 219	29 530 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 837 219	29 530 519
Sum anleggsmidler		28 837 219	29 530 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 810	11 553
Sum fordringer		10 810	11 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 579 320	35 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579 320	35 829
Sum omløpsmidler		3 590 130	47 382
SUM EIENDELER		32 427 349	29 577 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 104 620	3 356 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 104 620	3 356 357
Sum egenkapital	4	7 104 620	5 356 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		163 820	185 243
Sum avsetninger for forpliktelser		163 820	185 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 737 500	19 855 396
Langsiktig konserngjeld		3 815 821	3 749 578
Sum annen langsiktig gjeld		24 553 321	23 604 975
Sum langsiktig gjeld		24 717 141	23 790 218
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 278	6 940
Betalbar skatt		514 576	422 619
Skyldig offentlige avgifter		6 555	
Annen kortsiktig gjeld		80 179	1 767
Sum kortsiktig gjeld		605 588	431 326
Sum gjeld		25 322 729	24 221 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 427 349	29 577 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319728

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 506 054	3 387 492
Sum inntekter		3 506 054	3 387 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	693 300	693 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		113 741	133 272
Sum kostnader		807 041	826 572
Driftsresultat		2 699 014	2 560 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 150	10 179
Sum finansinntekter		420 150	10 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 243	89 340
Annen rentekostnad		811 505	635 349
Sum finanskostnader		877 748	724 689
Netto finans		-457 598	-714 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		493 153	409 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 748 263	1 436 570
Årsresultat	4	1 748 263	1 436 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 748 263	1 436 570
Totalresultat		1 748 263	1 436 570



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 837 219	29 530 519
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 837 219	29 530 519
Sum anleggsmidler		28 837 219	29 530 519

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 810	11 553
Sum fordringer		10 810	11 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 579 320	35 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579 320	35 829
Sum omløpsmidler		3 590 130	47 382

SUM EIENDELER **32 427 349** **29 577 901**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 104 620	3 356 357
Sum opptjent egenkapital		5 104 620	3 356 357

Sum egenkapital **4** **7 104 620** **5 356 357**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		163 820	185 243
Sum avsetninger for forpliktelseser		163 820	185 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 737 500	19 855 396
Langsiktig konserngjeld		3 815 821	3 749 578
Sum annen langsiktig gjeld		24 553 321	23 604 975
Sum langsiktig gjeld		24 717 141	23 790 218
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 278	6 940
Betalbar skatt		514 576	422 619
Skyldig offentlige avgifter		6 555	
Annen kortsiktig gjeld		80 179	1 767
Sum kortsiktig gjeld		605 588	431 326
Sum gjeld		25 322 729	24 221 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 427 349	29 577 901



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Stangeland Bygg AS

Org.nr 911 608 693

Penneo Dokumentnøkkel: CK17D-LNX14-2NV6i-JUBPN-BV61J-A53ZK



Resultatregnskap Stangeland Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 506 054	3 387 492
Sum driftsinntekter		3 506 054	3 387 492
Ordinære avskrivninger	3	693 300	693 300
Annen driftskostnad		113 741	133 272
Sum driftskostnader		807 041	826 572
Driftsresultat		2 699 014	2 560 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 150	10 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 243	89 340
Annen rentekostnad		811 505	635 349
Resultat av finansposter		-457 598	-714 509
Resultat før skattekostnad		2 241 416	1 846 410
Skattekostnad på resultat		493 153	409 840
Årsresultat	4	1 748 263	1 436 570

Penneo Dokumentnøkkel: CK17D-LNX14-2NV6i-JUBBN-BV61J-A53ZK



Balanse
Stangeland Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 837 219	29 530 519
Sum varige driftsmidler	3	28 837 219	29 530 519
Sum anleggsmidler		28 837 219	29 530 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 810	11 553
Sum fordringer		10 810	11 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 579 320	35 829
Sum omløpsmidler		3 590 130	47 382
Sum eiendeler		32 427 349	29 577 901

Penneo Dokumentnøkkel: CK17D-LNX14-2NV6i-JUBPN-BV61J-A53ZK



Balanse

Stangeland Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 104 620	3 356 357
Sum opptjent egenkapital		5 104 620	3 356 357
Sum egenkapital	4	7 104 620	5 356 357
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		163 820	185 243
Sum avsetning for forpliktelser		163 820	185 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 737 500	19 855 396
Langsiktig konserngjeld		3 815 821	3 749 578
Sum annen langsiktig gjeld		24 553 321	23 604 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 278	6 940
Betalbar skatt		514 576	422 619
Skyldig offentlige avgifter		6 555	0
Annen kortsiktig gjeld		80 179	1 767
Sum kortsiktig gjeld		605 588	431 326
Sum gjeld		25 322 729	24 221 544
Sum egenkapital og gjeld		32 427 349	29 577 901

Sola, 02.03.2023

Ove Sæland
styreleder/ daglig leder

Lars Geir Nedrebø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CK17D-LNX14-2NV6i-JUBPN-BV61J-A53ZK



Noter 2022 Stangeland Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 914 419	17 251 333	34 165 752
Anskaffelseskost 31.12.22	16 914 419	17 251 333	34 165 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 328 533	5 328 533
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	5 328 533	5 328 533
Bokført verdi 31.12.22	16 914 419	11 922 800	28 837 219
Årets ordinære avskrivninger		693 300	693 300
Økonomisk levetid		10-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: CK17D-LNX14-2NV6I-JUBPN-BV61J-A53ZK



Noter 2022 Stangeland Bygg AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	3 356 357	5 356 357
Årets resultat		1 748 263	1 748 263
Egenkapital 31.12	2 000 000	5 104 620	7 104 620

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 737 500	19 855 396
Sum	20 737 500	19 855 396

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset til 25 mill)	28 837 219	29 530 519
Sum	28 837 219	29 530 519

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	15 487 500	16 850 000

Penneo Dokumentnøkkel: CK17D-LNX14-2NV6I-JUBBN-BV61J-A53ZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Sæland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3061285

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 07:57:39 UTC



Ove Sæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3061285

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 07:57:39 UTC



Lars Geir Nedrebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-382305

IP: 2.149.xxx.xxx

2023-03-03 09:11:03 UTC



Penneo Dokumentnr: CK17D-LNX14-2NV6I-JUBPN-BV6I-J-A53ZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Stangeland Bygg AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangeland Bygg AS som viser et overskudd på kr 1.748.263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 2. mars 2023
Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-04 07:56:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6DEG-0YNUP-7EIHV-ZKZUE-68UK-M0LSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>