



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 274 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVERSØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Byrknesvegen 1611 5978 MJØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 238 610	912 411
Sum inntekter		1 238 610	912 411
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	509 861	539 593
Annan driftskostnad	3	482 502	498 874
Sum kostnader		992 363	1 038 467
Driftsresultat		246 247	-126 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		49	101
Sum finansinntekter		49	101
Annan rentekostnad		821 352	729 548
Sum finanskostnader		821 352	729 548
Netto finans		-821 303	-729 447
Resultat før skattekostnad		-575 056	-855 503
Årsresultat	4	-575 056	-855 503
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-575 055	-855 503
Sum overføringer og disponeringar		-575 055	-855 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,5	12 594 651	12 959 384
Sum varige driftsmiddel		12 594 651	12 959 384
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	2 500 000	2 500 000
Lån til føretak i same konsern	1,5	176 886	650 404
Investeringar i tilknytt selskap	1	494 000	494 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1,5	469 507	469 507
Sum finansielle anleggsmiddel		3 640 393	4 113 911
Sum anleggsmiddel		16 235 044	17 073 295
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	1,5	281 439	385 076
Andre krav		6 485	10 575
Sum krav		287 924	395 651
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		213 489	22 942
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		213 489	22 942
Sum omløpsmiddel		501 413	418 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		16 736 457	17 491 888
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	45 000	45 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		245 000	245 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	2 009 152	2 584 207
Sum opptent eigenkapital		2 009 152	2 584 207
Sum eigenkapital		2 254 152	2 829 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 949 921	10 213 094
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 961 506	2 961 506
Sum anna langsiktig gjeld		12 911 427	13 174 600
Sum langsiktig gjeld		12 911 427	13 174 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 122	889 552
Skuldige offentlege avgifter			8 250
Anna kortsiktig gjeld	1,5	587 755	590 279
Sum kortsiktig gjeld		1 570 877	1 488 081
Sum gjeld		14 482 304	14 662 681
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 736 456	17 491 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320862

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 274 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERSØY INVEST AS
Forretningsadresse: Byrknesvegen 1611
5978 MJØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 997 274 032
KVERSØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 238 610	912 411
Sum inntekter		1 238 610	912 411
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	509 861	539 593
Annan driftskostnad	3	482 502	498 874
Sum kostnader		992 363	1 038 467
Driftsresultat		246 247	-126 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		49	101
Sum finansinntekter		49	101
Annan rentekostnad		821 352	729 548
Sum finanskostnader		821 352	729 548
Netto finans		-821 303	-729 447
Resultat før skattekostnad		-575 056	-855 503
Årsresultat	4	-575 056	-855 503
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-575 055	-855 503
Sum overføringer og disponeringar		-575 055	-855 503



Organisasjonsnr: 997 274 032
KVERSØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,5	12 594 651	12 959 384
Sum varige driftsmiddel		12 594 651	12 959 384
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	2 500 000	2 500 000
Lån til føretak i same konsern	1,5	176 886	650 404
Investeringar i tilknytt selskap	1	494 000	494 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1,5	469 507	469 507
Sum finansielle anleggsmiddel		3 640 393	4 113 911
Sum anleggsmiddel		16 235 044	17 073 295
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	1,5	281 439	385 076
Andre krav		6 485	10 575
Sum krav		287 924	395 651
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		213 489	22 942
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		213 489	22 942
Sum omløpsmiddel		501 413	418 593
SUM EIGEDELAR		16 736 457	17 491 888



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	45 000	45 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		245 000	245 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	6	2 009 152	2 584 207
Sum opptent eigenkapital		2 009 152	2 584 207

Sum eigenkapital		2 254 152	2 829 207
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetjinger for plikter		0	0
-----------------------------	--	---	---

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	9 949 921	10 213 094
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 961 506	2 961 506
Sum anna langsiktig gjeld		12 911 427	13 174 600

Sum langsiktig gjeld		12 911 427	13 174 600
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		983 122	889 552
Skuldige offentlege avgifter			8 250
Anna kortsiktig gjeld	1,5	587 755	590 279
Sum kortsiktig gjeld		1 570 877	1 488 081

Sum gjeld		14 482 304	14 662 681
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 736 456	17 491 888
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 274 032
KVERSØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Note
6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsrapport 2024

KVERSØY INVEST AS

Byrknesvegen 1611
5978 MJØMNA

Organisasjonsnummer: 997274032





KVERSØY INVEST AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter	1	1 238 610	912 411
SUM DRIFTSINTEKTER		1 238 610	912 411
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	509 861	539 593
Annen driftskostnad	3	482 502	498 874
SUM DRIFTSKOSTNADER		992 363	1 038 467
DRIFTSRESULTAT		246 248	-126 056
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		49	101
Rentekostnader		821 352	729 548
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-821 303	-729 447
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-575 055	-855 503
Årsresultat	4	-575 055	-855 503
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-575 055	-855 503
SUM OVERFØRINGER		-575 055	-855 503



KVERSØY INVEST AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,5	2 998 060	2 998 060
Fast eiendom	2,5	9 596 591	9 961 324
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		12 594 651	12 959 384
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	1,5	176 886	650 404
Investering i tilknyttet selskap	1	494 000	494 000
Lån til tilknyttet selskap	1,5	469 507	469 507
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		3 640 393	4 113 911
SUM ANLEGGSMIDLER		16 235 044	17 073 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1,5	281 439	385 076
Andre fordringer		6 485	10 575
SUM FORDRINGER		287 924	395 651
Bankinnskudd og lignende		213 489	22 942
SUM OMLØPSMIDLER		501 413	418 593
SUM EIENDELER		16 736 457	17 491 888



KVERSØY INVEST AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	45 000	45 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		245 000	245 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 009 152	2 584 207
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 009 152	2 584 207
SUM EGENKAPITAL		2 254 152	2 829 207
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	9 949 921	10 213 094
Gjeld til aksjonær	5	1 961 506	1 961 506
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		12 911 427	13 174 600
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til tilknyttet selskap	1,5	153 750	160 000
Leverandørgjeld		983 123	889 552
Skyldige offentlige avgifter		0	8 250
Forskudd fra kunde	1	40 000	280 850
Annen kortsiktig gjeld		394 005	149 429
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 570 878	1 488 080
SUM GJELD		14 482 305	14 662 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 736 457	17 491 888

Mjømna,
Styret for KVERSØY INVEST AS

Frode Kversøy
Styreleder



KVERSØY INVEST AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 1 – Konsern, tilknyttet selskap m.v

Datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kversøy Maskin AS	Mjømna	100 %	505 821	464 858
Mjømna Park AS*	Mjømna	50 %	(58 000)	1 111 000
Byrknes Invest AS*	Byrknesøy	33 %	37 000	533 000
Tausevågen Marina AS*	Byrknesøy	33 %	(57 000)	769 000

*regnskapstall fra 2023



KVERSØY INVEST AS

NOTER 2024

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

Investeringer som er nedskrevet

Foretaksnavn	Kostpris	Bokført pr. 31.12	Årets nedskrivning
Kversøy Maskin AS	4 066 657	2 500 000	-
Tausevågen Marina AS	450 000	219 000	-
Sum	4 516 657	2 719 000	-

Transaksjoner med og mellom datterselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Kversøy Invest AS	Kversøy Maskin AS	Leieinntekter	360 000

Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
112 500	225 000	646 393	1 119 911	-	-	-	-	193 750	380 000

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Fast teknisk innstallasjon	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 998 060	9 027 522	1 912 665	18 067	13 956 314
Tilang (+)	-	-	145 129	-	145 129
Investeringsstilskudd(-)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	2 998 060	9 027 522	2 057 794	18 067	14 101 443
Akk. Avskrivninger	-	1 014 974	473 751	18 067	1 506 792
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	2 998 060	8 012 548	1 584 043	-	12 594 651
Årets avskrivninger	-	333 856	176 005	-	509 861

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



KVERSØY INVEST AS

NOTER 2024

Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(575 055)	(855 503)
Permanente forskjeller	-	-
Midlertidige forskjeller	69	12 459
Endring fremførbart underskudd	574 986	843 044
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	1 624	1 693
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(1 932 263)	(1 357 277)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(1 930 639)	(1 355 584)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(424 741)	(298 228)

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



KVERSØY INVEST AS

NOTER 2024

Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	646 393
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	11 586 427
Samlet balanseført gjeld	14 482 305
Gjeld sikret med pant	9 949 921
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 876 090
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom og kundefordringer

Selskapets pantesikret lån har krav om at selskapet til enhver tid skal ha en bokført egenkapital på minimum 20%. Selskapets egenkapital per 31.12.24 er 13,47%. Selskapet har fått aksept for at man ikke er innenfor dette vilkåret per 31.12.24.

Selskapets lån fra aksjonær på kr 1.961.506- er ikke renteberegnet i 2024. Selskapets fordring på selskapet i samme konsern og tilknyttet selskap er ikke renteberegnet i 2024

Øvrig langsiktig gjeld er rentefritt lån fra White Invest AS.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Frode Kversøy	100	100 %	100 %	Styreleder
Sum:	100	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	45 000	2 584 207	2 829 207
Resultat	-	-	(575 055)	(575 055)
Egenkapital pr. 31.12	200 000	45 000	2 009 152	2 254 152



Til generalforsamlingen i
Kversøy Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Kversøy Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 575.055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14.februar 2025

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldéstad
statsautorisert revisor

