



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 286 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELBYGG AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thormod Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 180	583 978
Sum inntekter		482 180	583 978
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 822	247 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 585	10 435
Annen driftskostnad	1	514 142	640 945
Sum kostnader		648 548	898 389
Driftsresultat		-166 369	-314 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 294	25 720
Sum finansinntekter		18 294	25 720
Annen rentekostnad		22 282	2 143
Sum finanskostnader		22 282	2 143
Netto finans		-3 988	23 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 356	-290 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 356	-290 833
Årsresultat		-170 356	-290 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 356	-290 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 356	-69 413
Overføringer annen egenkapital	4		-221 421
Sum overføringer og disponeringer		-170 356	-290 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 675 696	1 675 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 930	16 515
Sum varige driftsmidler		1 683 626	1 692 211
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 145 000	6 145 000
Lån til foretak i samme konsern	6	7 230 770	6 290 621
Obligasjoner og andre fordringer		524	524
Sum finansielle anleggsmidler		13 376 294	12 436 145
Sum anleggsmidler		15 059 919	14 128 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 047	-87 075
Andre fordringer		1 454	12 642
Sum fordringer		-14 593	-74 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	768 434	245 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 434	245 929
Sum omløpsmidler		753 841	171 495
SUM EIENDELER		15 813 760	14 299 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	6 700 000	7 700 000
Overkurs		1 846 000	1 846 000
Sum innskutt egenkapital		8 546 000	9 546 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		239 769	69 413
Sum opptjent egenkapital		-239 769	-69 413
Sum egenkapital		8 306 231	9 476 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6	276 150	284 970
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 659 971	4 457 857
Sum annen langsiktig gjeld		7 436 121	4 742 827
Sum langsiktig gjeld		7 436 121	4 742 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 962	45 391
Skyldig offentlige avgifter		12 710	3 625
Annen kortsiktig gjeld		39 735	31 421
Sum kortsiktig gjeld		71 407	80 437
Sum gjeld		7 507 529	4 823 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 813 760	14 299 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491480

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 286 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYBELBYGG AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thormod Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 286 870
HYBELBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 180	583 978
Sum inntekter		482 180	583 978
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 822	247 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 585	10 435
Annen driftskostnad	1	514 142	640 945
Sum kostnader		648 548	898 389
Driftsresultat		-166 369	-314 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 294	25 720
Sum finansinntekter		18 294	25 720
Annen rentekostnad		22 282	2 143
Sum finanskostnader		22 282	2 143
Netto finans		-3 988	23 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 356	-290 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 356	-290 833
Årsresultat		-170 356	-290 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 356	-290 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 356	-69 413
Overføringer annen egenkapital	4		-221 421
Sum overføringer og disponeringer		-170 356	-290 833



Organisasjonsnr: 952 286 870
HYBELBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 675 696	1 675 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 930	16 515
Sum varige driftsmidler		1 683 626	1 692 211

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	6 145 000	6 145 000
Lån til foretak i samme konsern	6	7 230 770	6 290 621
Obligasjoner og andre fordringer		524	524
Sum finansielle anleggsmidler		13 376 294	12 436 145

Sum anleggsmidler		15 059 919	14 128 356
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-16 047	-87 075
Andre fordringer		1 454	12 642
Sum fordringer		-14 593	-74 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	768 434	245 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 434	245 929

Sum omløpsmidler		753 841	171 495
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 813 760	14 299 851
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	6 700 000	7 700 000
Overkurs		1 846 000	1 846 000



Sum innskutt egenkapital	8 546 000	9 546 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	239 769	69 413
Sum opptjent egenkapital	-239 769	-69 413
Sum egenkapital	8 306 231	9 476 587
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6 276 150	284 970
Øvrig langsiktig gjeld	6,9 5 659 971	4 457 857
Sum annen langsiktig gjeld	7 436 121	4 742 827
Sum langsiktig gjeld	7 436 121	4 742 827
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 962	45 391
Skyldig offentlige avgifter	12 710	3 625
Annen kortsiktig gjeld	39 735	31 421
Sum kortsiktig gjeld	71 407	80 437
Sum gjeld	7 507 529	4 823 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 813 760	14 299 851



Organisasjonsnr: 952 286 870
HYBELBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hybelbygg AS**

Organisasjonsnr. 952286870

Utarbeidet av:
Accountor- Komplet Regnskap Hammerfest
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 39
9600 HAMMERFEST
Organisasjonsnr. 910944681





Hybelbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		482 180	583 978
Sum driftsinntekter		482 180	583 978
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	125 822	247 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 585	10 435
Annen driftskostnad	1	514 142	640 945
Sum driftskostnader		648 548	898 389
DRIFTSRESULTAT		(166 369)	(314 410)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 294	25 720
Sum finansinntekter		18 294	25 720
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 282	2 143
Sum finanskostnader		22 282	2 143
NETTO FINANSPOSTER		(3 988)	23 577
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(170 356)	(290 833)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(170 356)	(290 833)
ÅRSRESULTAT		(170 356)	(290 833)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(221 421)
Fremføring av udekket tap		(170 356)	(69 413)
SUM OVERFØRINGER		(170 356)	(290 833)



Hybelbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 675 696	1 675 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 930	16 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 145 000	6 145 000
Lån til foretak i samme konsern	6	7 230 770	6 290 621
Obligasjoner og andre fordringer		524	524
Sum anleggsmidler		15 059 919	14 128 356
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(16 047)	(87 075)
Andre fordringer		1 454	12 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	768 434	245 929
Sum omløpsmidler		753 841	171 495
SUM EIENDELER		15 813 760	14 299 851
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	6 700 000	7 700 000
Overkursfond		1 846 000	1 846 000
Sum innskutt egenkapital		8 546 000	9 546 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap		(239 769)	(69 413)
Sum opptjent egenkapital		(239 769)	(69 413)
Sum egenkapital		8 306 231	9 476 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	276 150	284 970
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 659 971	4 457 857
Sum annen langsiktig gjeld		7 436 121	4 742 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 963	45 391
Skyldig offentlige avgifter		12 710	3 625
Annen kortsiktig gjeld		39 735	31 421
Sum kortsiktig gjeld		71 407	80 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 813 760	14 299 851

Hammerfest, 15. juni 2022

Grethe Gjerde
Styrets lederTormod Bartholdsen
Styremedlem

Årsregnskap for Hybelbygg AS

Organisasjonsnr. 952286870



Hybelbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Håkon Bartholdsen
Styremedlem

Parsøyly Bartholdsen
Styremedlem



Hybelbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hybelbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	104 160	241 956
Pensjonskostnader	18 558	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 103	5 053
Totalt	125 822	247 009

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP avtale

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Styremedlemmer	4 392
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	30 000
Samlet honorar til revisor	30 000

Note 2 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 363 916	2 536 639	8 900 555
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 363 916	2 536 639	8 900 555
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 688 220	2 520 124	7 208 344
+ Ordinære avskrivninger	0	8 585	8 585
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 688 220	2 528 709	7 216 929
Balanseført verdi pr 31/12	1 675 696	7 930	1 683 626
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-33	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-170 356
+ Permanente og andre forskjeller	-1

Noter for Hybelbygg AS

Organisasjonsnr. 952286870



Hybelbygg AS

Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	119 080
= Inntekt	-51 277

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 981 197	-2 090 158
+ Utestående fordringer	-155 000	-155 000
+ Gevinst- og tapskonto	912 164	1 140 205
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	495 685	444 408
= Grunnlag utsatt skatt	-1 719 718	-1 549 361
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 719 718	1 549 361
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 719 718	1 549 361
Utsatt skattefordel	378 338	340 859
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 719 718	1 549 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	378 338	340 859
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 700 000	1 846 000	-69 413	9 476 587
-Til årets resultat	0	0	-170 356	-170 356
+/-Andre transaksjoner:	-1 000 000	0	0	-1 000 000
Pr 31.12.	6 700 000	1 846 000	-239 769	8 306 231

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

Noter for Hybelbygg AS

Organisasjonsnr. 952286870



Hybelbygg AS

Noter 2021

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Hybelbygg AS	HAMMERFEST	

<u>Datterselskaper:</u>		
Storsvingen Blokk D 2 AS		100,00 %
Storsvingen Blokk D 4 AS		100,00 %
Meridian Eiendomsutvikling AS		100,00 %

<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Storsvingen Vest AS		50,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Storsvingen Blokk D 2 AS	100,00 %	100,00 %	-13 430	-299 478
Storsvingen Blokk D 4 AS	100,00 %	100,00 %	-13 563	-19 595
Meridian Eiendomsutvikling AS	100,00 %	100,00 %	0	0

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Storsvingen Vest AS	50,00 %	50,00 %	0	0

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	7 230 770	6 290 621
Sum fordringer	7 230 770	6 290 621
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	276 150	284 970
Sum gjeld	276 150	284 970

Hybelbygg AS vil kjøpe utviklingen Meridian Eiendomsutvikling har utført når reguleringsplanen for tomene er godkjent. Fordringen mellom selskapene vil da blir oppgjort.

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 478 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32 478.



Hybelbygg AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 15 400 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 700 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	270 000	540	500	10	9
B-aksjer	7 430 000	14 860	500	0	1
Sum	7 700 000	15 400	500		

Selskapet har 12 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Tormod Barholdsden (styremedlem)	10 178	66,09 %	32,96 %	58,83 %
Thor Martin Gjerde	802	5,21 %	0,00 %	4,07 %
Anne Grethe Gjerde	802	5,21 %	0,00 %	4,07 %
Håkon Barholdsden (styremedlem)	702	4,56 %	4,07 %	4,45 %
Thomas Barholdsden	486	3,16 %	0,00 %	2,46 %
Ada Barholdsden Grønnum	486	3,16 %	0,00 %	2,46 %
Tor Arne Barholdsden	401	2,60 %	0,00 %	2,03 %
Tom Erik Barholdsden	401	2,60 %	0,00 %	2,03 %
Cecilie Barholdsden	401	2,60 %	0,00 %	2,03 %
Elisabeth Hamman Barholdsden	401	2,60 %	0,00 %	2,03 %
Grethe Gjerde (styreleder)	178	1,16 %	32,96 %	8,12 %
Parsøyly Barholdsden (styremedlem)	162	1,05 %	30,00 %	7,39 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Grethe Gjerde	230 062	27 946
Gjeld Tormod Barholdsden	813 548	(86 451)
Gjeld Parsøyly Barholdsden	12 602	12 602
Gjeld til Tor Arne Barholdsden	393	393
Totalt	1 056 605	(45 510)



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Hybelbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hybelbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 170 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 18. juni 2022

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor