



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 758 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Amundsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 039 596 | 1 039 692 |
| Sum inntekter | | 1 039 596 | 1 039 692 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 57 634 | 46 224 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 427 377 | 494 244 |
| Sum kostnader | | 485 010 | 540 468 |
| Driftsresultat | | 554 586 | 499 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 895 | 5 119 |
| Sum finansinntekter | | 1 895 | 5 119 |
| Annen rentekostnad | 11 | 16 875 | 30 311 |
| Sum finanskostnader | | 16 875 | 30 311 |
| Netto finans | | -14 979 | -25 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 539 605 | 474 032 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 539 605 | 474 032 |
| Årsresultat | 1 | 539 606 | 474 032 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 539 606 | 474 032 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 539 606 | 474 032 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,11 | 10 264 549 | 10 264 549 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 264 549 | 10 264 549 |
| Sum anleggsmidler | | 10 264 549 | 10 264 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 7 259 | 1 862 |
| Sum fordringer | | 7 259 | 1 862 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 407 802 | 307 806 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 802 | 307 806 |
| Sum omløpsmidler | | 415 061 | 309 668 |
| SUM EIENDELER | | 10 679 610 | 10 574 217 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 700 | 1 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 | 1 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 303 588 | 6 763 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 303 588 | 6 763 982 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 7 305 288 | 6 765 682 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 699 420 | 1 140 300 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 2 649 000 | 2 649 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 348 420 | 3 789 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 348 420 | 3 789 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 115 | 11 215 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 274 | 5 682 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 512 | 2 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 902 | 19 235 |
| Sum gjeld | | 3 374 322 | 3 808 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 679 610 | 10 574 217 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451323

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 758 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Amundsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 859 758 592
ÅSAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 039 596 | 1 039 692 |
| Sum inntekter | | 1 039 596 | 1 039 692 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 57 634 | 46 224 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 427 377 | 494 244 |
| Sum kostnader | | 485 010 | 540 468 |
| Driftsresultat | | 554 586 | 499 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 895 | 5 119 |
| Sum finansinntekter | | 1 895 | 5 119 |
| Annen rentekostnad | 11 | 16 875 | 30 311 |
| Sum finanskostnader | | 16 875 | 30 311 |
| Netto finans | | -14 979 | -25 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 539 605 | 474 032 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 539 605 | 474 032 |
| Årsresultat | 1 | 539 606 | 474 032 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 539 606 | 474 032 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 539 606 | 474 032 |



Organisasjonsnr: 859 758 592
ÅSAN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,11 | 10 264 549 | 10 264 549 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 264 549 | 10 264 549 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 264 549 | 10 264 549 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|-------|-------|
| Andre fordringer | | 7 259 | 1 862 |
| Sum fordringer | | 7 259 | 1 862 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|----|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 407 802 | 307 806 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 802 | 307 806 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 415 061 | 309 668 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 10 679 610 | 10 574 217 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 1 700 | 1 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 | 1 700 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 7 303 588 | 6 763 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 303 588 | 6 763 982 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 9 | 7 305 288 | 6 765 682 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|---------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 699 420 | 1 140 300 |
|--------------------------------|----|---------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 2 649 000 | 2 649 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 348 420 | 3 789 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 348 420 | 3 789 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 115 | 11 215 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 274 | 5 682 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 512 | 2 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 902 | 19 235 |
| Sum gjeld | | 3 374 322 | 3 808 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 679 610 | 10 574 217 |



Organisasjonsnr: 859 758 592
ÅSAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Åsan Borettslag

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 039 596 | 1 039 692 | 1 039 700 | 1 039 700 |
| Sum inntekter | | 1 039 596 | 1 039 692 | 1 039 700 | 1 039 700 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 21 234 | 17 724 | 9 800 | 19 500 |
| Styrehonorar | 3 | 36 400 | 28 500 | 29 200 | 36 400 |
| Energi og strøm | | 3 526 | 5 865 | 8 000 | 7 600 |
| Vedlikehold | 4 | 19 452 | 102 786 | 100 000 | 100 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 5 711 | 5 594 | 5 600 | 5 800 |
| Forretningsførerhonorar | | 56 484 | 54 456 | 57 100 | 58 100 |
| Kontigent boligbyggelag | | 3 400 | 3 400 | 3 400 | 3 400 |
| Forsikringer | | 51 767 | 53 959 | 58 500 | 52 800 |
| Kommunale avgifter | 6 | 244 944 | 213 464 | 222 900 | 255 000 |
| Snøbrøyting | | 39 013 | 49 225 | 40 000 | 43 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 3 080 | 5 495 | 10 500 | 11 800 |
| Sum kostnader | | 485 010 | 540 468 | 545 000 | 593 400 |
| Driftsresultat | | 554 586 | 499 224 | 494 700 | 446 300 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 1 895 | 5 119 | 4 300 | 1 700 |
| Rentekostnad | 11 | 16 875 | 30 311 | 23 700 | 7 100 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | -14 979 | -25 192 | -19 400 | -5 400 |
| Årsresultat | 1 | 539 606 | 474 032 | 475 300 | 440 900 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 9 | 539 606 | 474 032 | 475 300 | 440 900 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 539 606 | 474 032 | 475 300 | 440 900 |



Balanse pr. 31.12.20 Åsan Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 11 | 10 264 549 | 10 264 549 |
| Sum anleggsmidler | | 10 264 549 | 10 264 549 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 7 259 | 1 862 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | 10 | 407 802 | 307 806 |
| Sum omløpsmidler | | 415 061 | 309 668 |
| SUM EIENDELER | | 10 679 610 | 10 574 217 |



Balanse pr. 31.12.20 Åsan Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 700 | 1 700 |
| Opptjent egenkapital | | 7 303 588 | 6 763 982 |
| Sum egenkapital | 9 | 7 305 288 | 6 765 682 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 699 420 | 1 140 300 |
| Borettsinnskudd | 12 | 2 649 000 | 2 649 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 348 420 | 3 789 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 115 | 11 215 |
| Skyldig til off. myndigheter | | 6 274 | 5 682 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 512 | 2 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 902 | 19 235 |
| Sum gjeld | | 3 374 322 | 3 808 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 679 610 | 10 574 217 |

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Peder Amundsgård
Styreleder

Berit Vikhagen Hovdenak
Styremedlem

Fredrik Misfjord
Styremedlem



Noter Åsan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 290 433 | 257 281 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 539 606 | 474 032 |
| Opptak /avdrag langsiktig gjeld | -440 880 | -440 880 |
| B. Årets endring disponible midler | 98 726 | 33 152 |
| C. Disponible midler 31.12 | 389 159 | 290 433 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5102 Lønn vikarer | 12 600 | 0 |
| 5120 Lønn ekstrahjelp | 0 | 10 900 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 1 512 | 1 112 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 909 | 5 555 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 213 | 157 |
| Sum | 21 234 | 17 724 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Åsan Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 35 000 | 23 000 |
| 5390 Møtehonorer | 1 400 | 5 500 |
| Sum | 36 400 | 28 500 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 0 | 25 060 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 41 713 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 2 125 | 1 875 |
| 6606 Vedlikehold felles antenne/kabel | 17 327 | 0 |
| 6610 Leie vaktmester | 0 | 34 138 |
| Sum | 19 452 | 102 786 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 5 711 | 5 594 |
| Sum | 5 711 | 5 594 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 162 037 | 150 442 |
| 7761 Eiendomsskatt | 82 907 | 63 022 |
| Sum | 244 944 | 213 464 |

Note 7 - Andre driftkostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 1 844 |
| 6825 Kopiering | 52 | 0 |
| 6940 Porto | 186 | 272 |
| 7720 Generalforsamling | 1 023 | 1 560 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 819 | 1 819 |
| Sum | 3 080 | 5 495 |



Noter Åsan Borettslag

Note 8 - Bygninger

| | Bygninger | Uteområde, park.pl./veier | TV anlegg |
|--------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 9 997 000 | 267 548 | 1 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 9 997 000 | 267 548 | 1 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 9 997 000 | 267 548 | 1 |
| Anskaffelsesår : | 1991 | 1991 | 2011 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

| | Antall | Pr. andel | 2020 Sum |
|------------------------|--------|-----------|-------------|
| Andeler i borettslaget | 17 | 100 | 1 700 |

Spesifikasjon opptjent egenkapital

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 6 763 982 |
| +/- Årets resultat | 539 606 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | 7 303 588 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 7 305 288 |

Note 10 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 4 284,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Åsan Borettslag

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

| Kreditor: | Husbanken | Husbanken | Husbanken | Husbanken |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Lånenummer: | 149230419 | 149230278 | 149230005 | 146009600 |
| Lånetype: | Serie | Serie | Serie | Serie |
| Opptaksår: | 1992 | 1992 | 1992 | 1993 |
| Rentesats: | 0.798 % | 0.798 % | 0.798 % | 0.798 % |
| Betingelser: | Fastrente til 01.04.2019 | Fastrente til 01.04.2019 | Fastrente til 01.04.2019 | Fastrente til 01.04.2019 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2022 | 30.12.2021 | 30.12.2021 | 30.06.2023 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 658 000 | 2 035 000 | 1 335 000 | 2 320 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 248 700 | 244 200 | 160 200 | 487 200 |
| Avdrag i perioden: | 99 480 | 122 100 | 80 100 | 139 200 |
| Lånesaldo 31.12: | 149 220 | 122 100 | 80 100 | 348 000 |

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 348 420,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 264 549,-.

Note 12 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd | 2 649 000 |
| Sum borettsinnskudd | 2 649 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Åsan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsan Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Peder Amundsgård (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Fredrik Misfjord (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Berit Vikhagen Hovdenak (sign.) | 25.02.2021 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsan Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 539 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ållå | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 23. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor