



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLY'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73A  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fritjof Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	369 139	160 748
Sum kostnader		<b>369 139</b>	<b>160 748</b>
Driftsresultat	2	<b>-369 139</b>	<b>-160 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476 432	314 979
Annen finansinntekt		2 272 317	
Sum finansinntekter		<b>2 748 749</b>	<b>314 979</b>
Annen rentekostnad		-152 763	192 197
Sum finanskostnader		<b>-152 763</b>	<b>192 197</b>
Netto finans		<b>2 901 512</b>	<b>122 782</b>
Resultat før skattekostnad		<b>2 532 374</b>	<b>-37 965</b>
Skattekostnad på resultat	3	57 212	-8 352
Årsresultat		<b>2 475 162</b>	<b>-29 613</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		<b>2 475 162</b>	<b>-29 613</b>
Totalresultat		<b>2 475 162</b>	<b>-29 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 785 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-6 309 838	-2 529 613
Sum overføringer og disponeringer		<b>2 475 162</b>	<b>-29 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	13 681 783	12 319 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 681 783</b>	<b>12 319 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 681 783</b>	<b>12 319 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		396 441
Andre kortsiktige fordringer			464 770
<b>Sum fordringer</b>			<b>861 211</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 762 267	11 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 762 267</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 827	1 265 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>775 827</b>	<b>1 265 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 538 095</b>	<b>13 126 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 219 877</b>	<b>25 446 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 059 770	17 369 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 059 770</b>	<b>17 369 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 159 770</b>	<b>17 469 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 628 756	3 331 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 628 756</b>	<b>3 331 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 628 756</b>	<b>3 331 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 276	65 044
Betalbar skatt		1 584 075	1 891 389
Utbytte		8 785 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			188 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 431 351</b>	<b>4 645 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 060 107</b>	<b>7 976 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 219 877</b>	<b>25 446 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 913 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLY'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73A  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Fritjof Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 975 913 333  
WILLY'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	369 139	160 748
Sum kostnader		369 139	160 748
Driftsresultat	2	-369 139	-160 748
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476 432	314 979
Annen finansinntekt		2 272 317	
Sum finansinntekter		2 748 749	314 979
Annen rentekostnad		-152 763	192 197
Sum finanskostnader		-152 763	192 197
Netto finans		2 901 512	122 782
Resultat før skattekostnad		2 532 374	-37 965
Skattekostnad på resultat	3	57 212	-8 352
Årsresultat		2 475 162	-29 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 475 162	-29 613
Totalresultat		2 475 162	-29 613
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 785 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-6 309 838	-2 529 613
Sum overføringer og disponeringer		2 475 162	-29 613



Organisasjonsnr: 975 913 333  
WILLY'S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	13 681 783	12 319 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 681 783</b>	<b>12 319 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 681 783</b>	<b>12 319 513</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		396 441
Andre kortsiktige fordringer			464 770
<b>Sum fordringer</b>			<b>861 211</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		9 762 267	11 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 762 267</b>	<b>11 000 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		775 827	1 265 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>775 827</b>	<b>1 265 398</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 538 095</b>	<b>13 126 609</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 219 877</b>	<b>25 446 122</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 059 770	17 369 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 059 770</b>	<b>17 369 609</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 159 770</b>	<b>17 469 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 628 756	3 331 177
Sum avsetninger for forpliktelser		2 628 756	3 331 177
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 628 756</b>	<b>3 331 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 276	65 044
Betalbar skatt		1 584 075	1 891 389
Utbytte		8 785 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			188 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 431 351</b>	<b>4 645 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 060 107</b>	<b>7 976 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 219 877</b>	<b>25 446 122</b>



Organisasjonsnr: 975 913 333  
WILLY'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i WILLY'S EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WILLY'S EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 24.07.2025

#### Revicom AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Alvestad, Hallgeir**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.07.2025 09:58:16

*Signaturmetode*

BankID (NO)



BankID Signing  
Willy Frithjof Fredriksen  
2025-07-23



# Årsregnskap 2024 Willy's Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 913 333



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Willy's Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	369 139	160 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 139</b>	<b>160 748</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-369 139</b>	<b>-160 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476 432	314 979
Annen finansinntekt		2 272 317	0
Annen rentekostnad		-152 763	192 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 901 512</b>	<b>122 782</b>
Resultat før skattekostnad		2 532 374	-37 965
Skattekostnad på resultat	3	57 212	-8 352
<b>Resultat</b>		<b>2 475 162</b>	<b>-29 613</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 475 162</b>	<b>-29 613</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 785 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		6 309 838	2 529 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 475 162</b>	<b>-29 613</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Willy's Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	13 681 783	12 319 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 681 783</b>	<b>12 319 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 681 783</b>	<b>12 319 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	396 441
Andre kortsiktige fordringer		0	464 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>861 211</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 762 267	11 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 762 267</b>	<b>11 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 827	1 265 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 538 095</b>	<b>13 126 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 219 877</b>	<b>25 446 122</b>
<b>Willy's Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Willy's Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 059 770	17 369 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 059 770</b>	<b>17 369 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 159 770</b>	<b>17 469 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 628 756	3 331 177
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 628 756</b>	<b>3 331 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 276	65 044
Betalbar skatt		1 584 075	1 891 389
Utbytte		8 785 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	188 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 431 351</b>	<b>4 645 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 060 107</b>	<b>7 976 513</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 219 877</b>	<b>25 446 122</b>
Drammen, 30.06.2025 Styret i Willy's Eiendom AS			
<hr/> Willy Fritjof Fredriksen styreleder			
<b>Willy's Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	759 633	824 442
Endring i utsatt skatt	-702 421	-832 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 212</b>	<b>-8 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 532 374	-37 965
Permanente forskjeller	-2 272 317	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 192 823	3 785 428
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 452 879</b>	<b>3 747 463</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	759 633	824 442
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	824 442	1 066 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 584 075</b>	<b>1 891 389</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-164 480	0	164 480



Gevinst – og tapskonto	12 113 370	15 141 712	3 028 342
<b>Sum</b>	<b>11 948 889</b>	<b>15 141 712</b>	<b>3 192 823</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 948 889</b>	<b>15 141 712</b>	<b>3 192 823</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 628 756</b>	<b>3 331 177</b>	<b>702 421</b>

## Note 4 Fordringer

Av selskapets fordring på totalt kr. 13.681.783.- pr. 31.12.24, utgjør fordring på kr 4.896.528.- til Sykkelhjørnet. Sykkelhjørnet har drevet med butikksalg Lånet tilfredsstiller ikke aksjelovens § 8-7. Lånet er gitt med samme vilkår som opprinnelig innlån fra selskapets bankforbindelse. Sykkelhjørnet har vært leietaker hos Willys Eiendom AS i flere år. Lånet vil bli oppgjort i løpet av 2025.

I tillegg er det pr 31.12.24 oppført et lån til eier på kr. 8.785.254.- Av dette ble kr. 2.568.672.- behandlet som utbytte i 2023 og kr. 6.216.582.- behandles som utbytte i 2024 i henhold til gjeldende lovkrav.

Det er beregnet renter for lånet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Alle kundefordringer er avsatt til tap i 2024..

|

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Willy's Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Fritjof Fredriksen	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Fritjof Fredriksen	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	17 369 609	17 469 609
Årets resultat				2 475 162	2 475 162
Utbytte				-8 785 000	-8 785 000



---

<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 059 770</b>	<b>11 159 770</b>
----------------------	----------------	----------	----------	-------------------	-------------------