



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 988 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Bjerget 22 1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir A Monge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 336 388	2 355 343
Andre driftsinntekter		13 799	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 350 187</b>	<b>2 355 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	1		8 049
Avskrivning på driftsmidler	2	446 301	422 600
Annen driftskostnad	1	675 216	860 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 517</b>	<b>1 290 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 670</b>	<b>1 064 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		171 400	754 374
Annen renteinntekt		1 345	20 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	256 360	6 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429 105</b>	<b>782 041</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		887 737	667 537
Annen finanskostnad		415 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 737</b>	<b>667 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-873 632</b>	<b>114 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 038</b>	<b>1 178 921</b>
Skattekostnad på resultat	4	77 136	258 143
<b>Årsresultat</b>		<b>277 902</b>	<b>920 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 902</b>	<b>920 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 902</b>	<b>920 778</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-22 098	-79 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 902</b>	<b>920 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.	2, 5	1 608 050	1 608 050
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 169 055	17 192 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	216 833	250 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 993 938</b>	<b>19 051 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 232 832	2 232 832
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 408 832</b>	<b>2 382 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 402 770</b>	<b>21 433 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 026	57 795
Andre kortsiktige fordringer		57 181	55 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 207</b>	<b>112 869</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	109 148	272 348
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 148</b>	<b>272 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257 433	185 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 257 433</b>	<b>185 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 787</b>	<b>570 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 846 557</b>	<b>22 004 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	79 860	79 860
Overkurs	8	4 501 847	4 501 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 581 707</b>	<b>4 581 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 267 627	2 289 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 267 627</b>	<b>2 289 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 849 333</b>	<b>6 871 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	673 222	676 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>673 222</b>	<b>676 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 525 000	12 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 525 000</b>	<b>12 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 198 222</b>	<b>12 851 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 707	349 314
Betalbar skatt	4	80 631	264 759
Skattetrekk og andre trekk		166 564	75 823
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	901 101	591 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 799 002</b>	<b>2 281 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 997 224</b>	<b>15 132 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 846 557</b>	<b>22 004 396</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 988 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bjerget 22  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A Monge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 988 244  
MONGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 336 388	2 355 343
Andre driftsinntekter		13 799	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 350 187</b>	<b>2 355 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	1		8 049
Avskrivning på driftsmidler	2	446 301	422 600
Annen driftskostnad	1	675 216	860 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 517</b>	<b>1 290 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 670</b>	<b>1 064 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		171 400	754 374
Annen renteinntekt		1 345	20 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	256 360	6 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429 105</b>	<b>782 041</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		887 737	667 537
Annen finanskostnad		415 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 737</b>	<b>667 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-873 632</b>	<b>114 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 038</b>	<b>1 178 921</b>
Skattekostnad på resultat	4	77 136	258 143
<b>Årsresultat</b>		<b>277 902</b>	<b>920 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 902</b>	<b>920 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 902</b>	<b>920 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-22 098	-79 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 902</b>	<b>920 778</b>



Organisasjonsnr: 975 988 244  
MONGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter m.m.	2, 5	1 608 050	1 608 050
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 169 055	17 192 595
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	216 833	250 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 993 938</b>	<b>19 051 089</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 232 832	2 232 832
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 408 832</b>	<b>2 382 832</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 402 770</b>	<b>21 433 921</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 026	57 795
Andre kortsiktige fordringer		57 181	55 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 207</b>	<b>112 869</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	109 148	272 348
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 148</b>	<b>272 348</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 257 433	185 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 257 433</b>	<b>185 258</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 787</b>	<b>570 475</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 846 557</b>	<b>22 004 396</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	79 860	79 860
Overkurs	8	4 501 847	4 501 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 581 707</b>	<b>4 581 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 267 627	2 289 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 267 627</b>	<b>2 289 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 849 333</b>	<b>6 871 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	673 222	676 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>673 222</b>	<b>676 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 525 000	12 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 525 000</b>	<b>12 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 198 222</b>	<b>12 851 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 707	349 314
Betalbar skatt	4	80 631	264 759
Skattetrekk og andre trekk		166 564	75 823
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	901 101	591 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 799 002</b>	<b>2 281 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 997 224</b>	<b>15 132 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 846 557</b>	<b>22 004 396</b>



Organisasjonsnr: 975 988 244  
MONGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Monge Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 975 988 244



## Resultatregnskap

### Monge Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 336 388	2 355 343
Andre driftsinntekter		13 799	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 350 187</b>	<b>2 355 343</b>
Lønnskostnader m.m.	1	0	8 049
Avskrivning på driftsmidler	2	446 301	422 600
Annen driftskostnad	1	675 216	860 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 121 517</b>	<b>1 290 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 670</b>	<b>1 064 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		171 400	754 374
Annen renteinntekt		1 345	20 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	256 360	6 845
Annen rentekostnad		887 737	667 537
Annen finanskostnad		415 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-873 632</b>	<b>114 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 038</b>	<b>1 178 921</b>
Skattekostnad på resultat	4	77 136	258 143
<b>Resultat</b>		<b>277 902</b>	<b>920 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 902</b>	<b>920 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		22 098	79 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>277 902</b>	<b>920 778</b>



**Balanse**

**Monge Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.	2, 5	1 608 050	1 608 050
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 169 055	17 192 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	216 833	250 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 993 938</b>	<b>19 051 089</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 232 832	2 232 832
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 408 832</b>	<b>2 382 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 402 770</b>	<b>21 433 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 026	57 795
Andre kortsiktige fordringer		57 181	55 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 207</b>	<b>112 869</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	109 148	272 348
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 148</b>	<b>272 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 257 433</b>	<b>185 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 787</b>	<b>570 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 846 557</b>	<b>22 004 396</b>

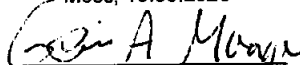


**Balanse**

**Monge Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	79 860	79 860
Overkurs	8	4 501 847	4 501 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 581 707</b>	<b>4 581 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 267 627	2 289 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 267 627</b>	<b>2 289 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 849 333</b>	<b>6 871 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	673 222	676 717
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>673 222</b>	<b>676 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 525 000	12 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 525 000</b>	<b>12 175 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 707	349 314
Betalbar skatt	4	80 631	264 759
Skattetrekk og andre trekk		166 564	75 823
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	901 101	591 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 799 002</b>	<b>2 281 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 997 224</b>	<b>15 132 965</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>23 846 557</b>	<b>22 004 396</b>

Moss, 16.06.2025

  
Geir A. Monge  
Styrets leder/daglig leder



## Monge Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

##### Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Investering i andre aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Aksjer i datter- og konsernselskap nedskrives ikke. Dette er langsiktige investeringer og verdifallet forventes å være forbigående.

Andre aksjer skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Monge Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 1 Lønnsrelaterte poster

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	7 054
Arbeidsgiveravgift	0	995
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 049</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	269 372	155 250	16 384 606
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 389		1 339 011
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>297 761</b>	<b>155 250</b>	<b>17 723 617</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	206 778	29 400	6 013 670
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>90 983</b>	<b>125 850</b>	<b>11 709 948</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 900	22 100	384 301
Økonomisk levetid	4-6 år	7 år	10-50 år

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 045 407	24 854 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 750	1 389 150
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 067 157</b>	<b>26 243 786</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 249 848
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 067 157</b>	<b>19 993 938</b>
Årets ordinære avskrivninger		446 301
Økonomisk levetid		

#### Note 3 Markedsbaserte aksjer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 029 589,75	109 148,12
<b>Sum</b>		<b>8 029 589,75</b>	<b>109 148,12</b>

Aksjene er verdsatt til kurs 31.12.2024. Urealisert tap for aksjeporteføljen pr. 31.12.24 er kr. 7 920 441,63.



Monge Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 631	264 759
Endring i utsatt skatt	-3 495	-6 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 136</b>	<b>258 143</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	355 038	1 178 921
Permanente forskjeller	-4 419	-5 541
Endring i midlertidige forskjeller	15 887	30 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>366 506</b>	<b>1 203 452</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 631	264 759
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 631</b>	<b>264 759</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 009 618	3 012 885	3 267
Gevinst – og tapskonto	50 483	63 103	12 621
<b>Sum</b>	<b>3 060 101</b>	<b>3 075 988</b>	<b>15 887</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 060 101</b>	<b>3 075 988</b>	<b>15 887</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>673 222</b>	<b>676 717</b>	<b>3 495</b>

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 525 000	12 175 000
<b>Sum</b>	<b>14 525 000</b>	<b>12 175 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 527 105	18 550 645
<b>Sum</b>	<b>19 527 105</b>	<b>18 550 645</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang</b>	<b>7 178 125</b>	<b>7 812 500</b>



## Monge Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 6 Langsiktig investering i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper	Balansført verdi 31.12	Eierandel stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Monge Frisør AS	232 832	100 %	176 127	68 684
Snø Miljøvennlig Frisør AS	2 000 000	51 %	59 765	-56 959
La Casa Nostra AS	150 000	100 %	141 814	57 493

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Monge Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	330	242,00	79 860,00
<b>Sum</b>	<b>330</b>	<b>242,00</b>	<b>79 860,00</b>

Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir A. Monge, Styrets leder	330	100,0 %
Totalt antall aksjer	330	100,0 %

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	79 860	4 501 847	2 289 725	6 871 431
Årets resultat			277 902	277 902
Utbytte			-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2024	79 860	4 501 847	2 267 627	6 849 333

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Monge Frisør AS	0	0	547 986	448 241
Snø Miljøvennlig Frisør AS	0	0	15 508	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>563 494</b>	<b>448 241</b>



Til generalforsamlingen i Monge Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Monge Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

---

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



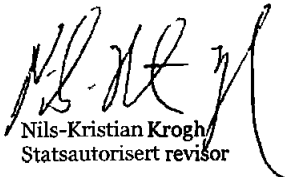
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 16. juni 2025  
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor