



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRAL-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akersgata 41  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 000	81 000
Annen driftskostnad	7	78 021	38 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 021</b>	<b>119 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 979</b>	<b>48 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		11 236	16 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 236</b>	<b>16 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 206</b>	<b>-16 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 227</b>	<b>31 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-490	6 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 737</b>	<b>24 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 737</b>	<b>24 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 737</b>	<b>24 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 737	24 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 737</b>	<b>24 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	22 956	22 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 956</b>	<b>22 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	82 333	163 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 333</b>	<b>163 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 289</b>	<b>185 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		7 096	5 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 096</b>	<b>19 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 795	124 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 795</b>	<b>124 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 891</b>	<b>144 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 180</b>	<b>329 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs		1 659	1 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 659</b>	<b>151 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		72 552	70 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 552</b>	<b>-70 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 107</b>	<b>80 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	164 181	239 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 181</b>	<b>239 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 181</b>	<b>239 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		892	9 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892</b>	<b>9 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 073</b>	<b>249 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 180</b>	<b>329 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRAL-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akersgata 41  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 911 728 249  
SENTRAL-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 000	81 000
Annen driftskostnad	7	78 021	38 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 021</b>	<b>119 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 979</b>	<b>48 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		11 236	16 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 236</b>	<b>16 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 206</b>	<b>-16 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-490	6 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 737</b>	<b>24 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 737</b>	<b>24 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 737</b>	<b>24 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 737	24 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 737</b>	<b>24 664</b>



Organisasjonsnr: 911 728 249  
SENTRAL-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	22 956	22 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 956</b>	<b>22 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	82 333	163 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 333</b>	<b>163 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 289</b>	<b>185 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		7 096	5 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 096</b>	<b>19 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 795	124 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 795</b>	<b>124 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 891</b>	<b>144 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 180</b>	<b>329 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs		1 659	1 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 659</b>	<b>151 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		72 552	70 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 552</b>	<b>-70 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 107</b>	<b>80 844</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1	
	164 181	239 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>164 181</b>	<b>239 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>164 181</b>	<b>239 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Leverandørgjeld</b>		
	892	9 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>892</b>	<b>9 198</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>165 073</b>	<b>249 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>244 180</b>	<b>329 890</b>



Organisasjonsnr: 911 728 249  
SENTRAL-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstaden	75.00	50.00%	Ordinære
Investeringselskap AS			aksjer
A2 Eiendomskonult AS	75.00	50.00%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sentral-Eiendom AS**

**Foretaksnr. 911728249**



Sentral-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 000	81 000
Annen driftskostnad	7	78 021	38 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 021</b>	<b>119 799</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 979</b>	<b>48 201</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		11 236	16 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 236</b>	<b>16 637</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-11 206</b>	<b>-16 580</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 227</b>	<b>31 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-490	6 957
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 737</b>	<b>24 664</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 737</b>	<b>24 664</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-1 737	24 664
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-1 737</b>	<b>24 664</b>



Sentral-Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	22 956	22 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 956</b>	<b>22 466</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	82 333	163 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 333</b>	<b>163 333</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>105 289</b>	<b>185 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		14 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		7 096	5 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 096</b>	<b>19 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 795	124 478
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>138 891</b>	<b>144 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 180</b>	<b>329 890</b>

FA



Sentral-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs		1 659	1 659
<b>Sum inneskutt egenkapital</b>		<b>151 659</b>	<b>151 659</b>
Udekket tap		-72 552	-70 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 552</b>	<b>-70 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>79 107</b>	<b>80 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	164 181	239 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 181</b>	<b>239 847</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>164 181</b>	<b>239 847</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		892	9 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892</b>	<b>9 198</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>165 073</b>	<b>249 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 180</b>	<b>329 890</b>

OSLO den 31.03.2021

  
Lasse Høyem  
Styreleder

  
Tom Roger Sofienlund Almquist  
Daglig leder/ styremedlem



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

TA



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2020

## Note 1 Anleggsmidler

	Bil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	610 000	610 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-527 667	-527 667
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>82 333</b>	<b>82 333</b>
Årets avskrivninger	81 000	81 000

## Pantsettelsler

	2020	2019
Panstsatte eiendeler - Land Rover Discovery	82 333	244 333
Gjeld sikret med pant	164 181	398 790
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 2 Mellomværende med tilknyttet selskap

### Langsiktige fordringer

	2020	2019
Stiftsstaden Investeringselskap AS	0	0
<b>Langsiktige fordringer tilknyttet selskap</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

FA



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2020

**Note 3 Bundne Bankinnskudd**

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 150 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Investeringselskap AS	75	50,00 %
A2 Eiendomskonsult AS	75	50,00 %
<b>Totalt</b>	<b>150</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 5 Egenkapital**

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	150 000	1 659	-70 815	80 844
Årets resultat	0	0	-1 737	-1 737
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>1 659</b>	<b>-72 552</b>	<b>79 107</b>

*FA*



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2020

**Note 6 Skatt****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** 2020 2019**Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	-29 602	23 414
Netto midlertidige forskjeller	-29 602	23 414
Underskudd til fremføring	-74 747	-125 536
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-104 348</b>	<b>-102 122</b>

Utsatt skattefordel i balansen	-22 956	-22 466
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-22 956</b>	<b>-22 466</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 0 0

**Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** 2020 2019

Resultat før skattekostnad	-2 227	31 621
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 227	31 621
Endring i midlertidige resultatforskjeller	53 016	46 020
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>50 789</b>	<b>77 641</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-50 789	-77 641
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden** 2020 2019

Betalbar skatt på årets inntekt	11 174	17 081
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	11 174	17 081
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-11 664	-10 124
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-490</b>	<b>6 957</b>

**Betalbar skatt i balansen** 2020 2019

Betalbar skatt i skattekostnaden	11 174	17 081
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-11 174	-17 081
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2020

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.