



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GT 84 B, 86 OG 98
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 969	18 750
Sum kostnader		20 969	18 750
Driftsresultat		-20 969	-18 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			360
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter			360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 480 200	6 222 441
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		8 480 200	6 222 441
Netto finans		-8 480 200	-6 222 080
Resultat før skattekostnad		-8 501 169	-6 240 830
Skattekostnad på resultat	3	-1 870 257	-1 371 883
Årsresultat		-6 630 912	-4 868 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 630 912	-4 868 947
Totalresultat		-6 630 912	-4 868 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 630 912	-4 868 947
Sum overføringer og disponeringer		-6 630 912	-4 868 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 243 240	1 372 983
Sum immaterielle eiendeler		3 243 240	1 372 983
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	201 313 021	201 313 021
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		201 313 021	201 313 021
Sum anleggsmidler		204 556 261	202 686 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 396	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		98 396	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		98 396	0
SUM EIENDELER		204 654 657	202 686 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000 000	100 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	23 655 716	23 655 716
Sum innskutt egenkapital		123 655 716	123 655 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	22 704 850	16 073 938
Sum opptjent egenkapital		-22 704 850	-16 073 938
Sum egenkapital	7	100 950 866	107 581 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	103 660 989	95 099 226
Sum annen langsiktig gjeld		103 660 989	95 099 226
Sum langsiktig gjeld		103 660 989	95 099 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 802	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		42 802	5 000
Sum gjeld		103 703 791	95 104 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 654 657	202 686 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527682

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GT 84 B, 86 OG 98
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 911 683 598
WALDEMAR THRANES GT 84 B, 86 OG 98
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 969	18 750
Sum kostnader		20 969	18 750
Driftsresultat		-20 969	-18 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			360
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter			360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 480 200	6 222 441
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		8 480 200	6 222 441
Netto finans		-8 480 200	-6 222 080
Resultat før skattekostnad		-8 501 169	-6 240 830
Skattekostnad på resultat	3	-1 870 257	-1 371 883
Årsresultat		-6 630 912	-4 868 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 630 912	-4 868 947
Totalresultat		-6 630 912	-4 868 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 630 912	-4 868 947
Sum overføringer og disponeringer		-6 630 912	-4 868 947



Organisasjonsnr: 911 683 598
WALDEMAR THRANES GT 84 B, 86 OG 98
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 243 240	1 372 983
Sum immaterielle eiendeler		3 243 240	1 372 983
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	201 313 021	201 313 021
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		201 313 021	201 313 021
Sum anleggsmidler		204 556 261	202 686 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 396	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		98 396	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		98 396	0
SUM EIENDELER		204 654 657	202 686 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000 000	100 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	23 655 716	23 655 716
Sum innskutt egenkapital		123 655 716	123 655 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	22 704 850	16 073 938
Sum opptjent egenkapital		-22 704 850	-16 073 938
Sum egenkapital	7	100 950 866	107 581 778



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	103 660 989	95 099 226
Sum annen langsiktig gjeld		103 660 989	95 099 226
Sum langsiktig gjeld		103 660 989	95 099 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 802	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		42 802	5 000
Sum gjeld		103 703 791	95 104 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 654 657	202 686 004



Organisasjonsnr: 911 683 598
WALDEMAR THRANES GT 84 B, 86 OG 98
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 84 b, 86 og 98 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes gate 84 b, 86 og 98 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 6 630 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentmøkket: UVANE-EZ3MM-38701-KD0E8-LXB56-781V4



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UVANE-EZ3MM-38701-KD0E8-LXB56-781V4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-06 21:26:44 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-06 21:26:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UVANE-EZ3MM-38701-KD0E8-LXB56-781V4



Årsregnskap 2024
WALDEMAR THRANES GT 84 B, 86 OG 98
EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 683 598



RESULTATREGNSKAP

WALDEMAR THRANES GT 84 B, 86 OG 98 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 969	18 750
Sum driftskostnader		20 969	18 750
Driftsresultat		-20 969	-18 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 480 200	6 222 441
Resultat av finansposter		-8 480 200	-6 222 080
Resultat før skattekostnad		-8 501 169	-6 240 830
Skattekostnad på resultat	3	-1 870 257	-1 371 883
Årsresultat		-6 630 912	-4 868 947
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-6 630 912	-4 868 947
Sum overføringer		-6 630 912	-4 868 947



BALANSE

WALDEMAR THRANES GT 84 B, 86 OG 98 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 243 240	1 372 983
Sum immaterielle eiendeler		3 243 240	1 372 983
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	201 313 021	201 313 021
Sum finansielle anleggsmidler		201 313 021	201 313 021
Sum anleggsmidler		204 556 261	202 686 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		98 396	0
Sum fordringer		98 396	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		98 396	0
Sum eiendeler		204 654 657	202 686 004



BALANSE

WALDEMAR THRANES GT 84 B, 86 OG 98 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	23 655 716	23 655 716
Sum innskutt egenkapital		123 655 716	123 655 716
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-22 704 850	-16 073 938
Sum opptjent egenkapital		-22 704 850	-16 073 938
Sum egenkapital	7	100 950 866	107 581 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	103 660 989	95 099 226
Sum annen langsiktig gjeld		103 660 989	95 099 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 802	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		42 802	5 000
Sum gjeld		103 703 791	95 104 226
Sum egenkapital og gjeld		204 654 657	202 686 004

Oslo, 02.06.2025

Styret i WALDEMAR THRANES GT 84 B, 86 OG 98 EIENDOM AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	360
Sum finansinntekter	0	360
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	8 480 200	6 222 441
Sum finanskostnader	8 480 200	6 222 441



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 870 257	-1 371 883
Skattekostnad ordinært resultat	-1 870 257	-1 371 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 501 169	-6 240 830
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 501 169	-6 240 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 741 999	-6 240 830	8 501 169
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 741 999	-6 240 830	8 501 169
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 243 240	-1 372 983	1 870 257

Note 4 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2024	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS	100,0%	13 897	45 192 421	201 313 021
Sum				201 313 021

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i aksjene.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	103 660 989	95 099 226
Leverandørgjeld innen konsern	5 000	0
Sum	103 665 989	95 099 226

Langsiktig konserngjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WALDEMAR THRANES GT 84 B, 86 OG 98 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100 000,0	100 000 000
Sum	1 000		100 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000 000	0	23 655 716	-16 073 938	107 581 778
Årets resultat				-6 630 912	-6 630 912
Pr 31.12.2024	100 000 000	0	23 655 716	-22 704 850	100 950 866