



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlibakken 6
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Gutubakken Lee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 406 043	2 213 570
Sum inntekter		1 406 043	2 213 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 264	241 214
Annen driftskostnad		1 079 439	4 061 986
Sum kostnader	2	1 326 703	4 303 200
Driftsresultat		79 340	-2 089 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	5 632
Annen finansinntekt		6 065	0
Sum finansinntekter		6 103	5 632
Annen rentekostnad		377 497	331 179
Sum finanskostnader		377 497	331 179
Netto finans		-371 394	-325 547
Resultat før skattekostnad		-292 054	-2 415 177
Skattekostnad	3, 4	-64 229	18 661
Årsresultat		-227 825	-2 433 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	120 183
Udekket tap		-227 825	-2 554 020
Sum overføringer og disponeringer		-227 825	-2 433 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	262 859	198 630
Sum immaterielle eiendeler		262 859	198 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 217 004	2 344 482
Maskiner og anlegg	1	188 912	308 698
Sum varige driftsmidler		2 405 916	2 653 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 668 775	2 851 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 011	162 000
Andre kortsiktige fordringer		744 864	967 459
Sum fordringer		1 230 875	1 129 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094	49 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094	49 933
Sum omløpsmidler		1 232 969	1 179 392
SUM EIENDELER		3 901 744	4 031 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 784 215	2 556 390
Sum opptjent egenkapital		-2 784 215	-2 556 390
Sum egenkapital		-1 784 215	-1 556 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 888 934	4 981 059
Sum annen langsiktig gjeld		4 888 934	4 981 059
Sum langsiktig gjeld		4 888 934	4 981 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 965	297 403
Skyldige offentlige avgifter		61 295	0
Kortsiktig konserngjeld	8	154 081	154 081
Annen kortsiktig gjeld		496 684	155 049
Sum kortsiktig gjeld		797 025	606 533
Sum gjeld		5 685 959	5 587 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 744	4 031 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704952

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlibakken 6
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Gutubakken Lee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 987 553 537
HBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 406 043	2 213 570
Sum inntekter		1 406 043	2 213 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 264	241 214
Annen driftskostnad		1 079 439	4 061 986
Sum kostnader	2	1 326 703	4 303 200
Driftsresultat		79 340	-2 089 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	5 632
Annen finansinntekt		6 065	0
Sum finansinntekter		6 103	5 632
Annen rentekostnad		377 497	331 179
Sum finanskostnader		377 497	331 179
Netto finans		-371 394	-325 547
Resultat før skattekostnad		-292 054	-2 415 177
Skattekostnad	3, 4	-64 229	18 661
Årsresultat		-227 825	-2 433 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	120 183
Udekket tap		-227 825	-2 554 020
Sum overføringer og disponeringer		-227 825	-2 433 837



Organisasjonsnr: 987 553 537
HBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	262 859	198 630
Sum immaterielle eiendeler		262 859	198 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 217 004	2 344 482
Maskiner og anlegg	1	188 912	308 698
Sum varige driftsmidler		2 405 916	2 653 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 668 775	2 851 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 011	162 000
Andre kortsiktige fordringer		744 864	967 459
Sum fordringer		1 230 875	1 129 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094	49 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094	49 933
Sum omløpsmidler		1 232 969	1 179 392
SUM EIENDELER		3 901 744	4 031 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 784 215	2 556 390
Sum opptjent egenkapital		-2 784 215	-2 556 390
Sum egenkapital		-1 784 215	-1 556 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 888 934	4 981 059
Sum annen langsiktig gjeld		4 888 934	4 981 059
Sum langsiktig gjeld		4 888 934	4 981 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 965	297 403
Skyldige offentlige avgifter		61 295	0
Kortsiktig konserngjeld	8	154 081	154 081
Annen kortsiktig gjeld		496 684	155 049
Sum kortsiktig gjeld		797 025	606 533
Sum gjeld		5 685 959	5 587 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 744	4 031 202



Organisasjonsnr: 987 553 537
HBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154081.00	154081.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4118196.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4888934.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2344482.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HBT EIENDOM AS
987553537
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HBT EIENDOM AS
987 553 537

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 406 043	2 213 570
Sum driftsinntekter		1 406 043	2 213 570
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-247 264	-241 214
Annen driftskostnad		-1 079 439	-4 061 986
Sum driftskostnader	2	-1 326 703	-4 303 200
Driftsresultat		79 340	-2 089 629
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	5 632
Annen finansinntekt		6 065	0
Sum finansinntekter		6 103	5 632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-377 497	-331 179
Sum finanskostnader		-377 497	-331 179
Netto finans		-371 394	-325 547
Resultat før skattekostnad		-292 054	-2 415 177
Skattekostnad	3, 4	64 229	-18 661
Årsresultat		-227 825	-2 433 837
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	120 183
Udekket tap		-227 825	-2 554 020
Sum overføringer		-227 825	-2 433 837



HBT EIENDOM AS
987 553 537

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	262 859	198 630
Sum immaterielle eiendeler		262 859	198 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 217 004	2 344 482
Maskiner og anlegg	1	188 912	308 698
Sum varige driftsmidler		2 405 916	2 653 180
Sum anleggsmidler		2 668 775	2 851 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		486 011	162 000
Andre kortsiktige fordringer		744 864	967 459
Sum fordringer		1 230 875	1 129 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094	49 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094	49 933
Sum omløpsmidler		1 232 969	1 179 392
SUM EIENDELER		3 901 744	4 031 202



HBT EIENDOM AS
987 553 537

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 784 215	-2 556 390
Sum opptjent egenkapital		-2 784 215	-2 556 390
Sum egenkapital		-1 784 215	-1 556 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 888 934	4 981 059
Sum annen langsiktig gjeld		4 888 934	4 981 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 965	297 403
Skyldige offentlige avgifter		61 295	0
Kortsiktig konserngjeld	8	154 081	154 081
Annen kortsiktig gjeld		496 684	155 049
Sum kortsiktig gjeld		797 025	606 533
Sum gjeld		5 685 959	5 587 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 744	4 031 202

Ålgård, 08.07.2025

Hans Bjarte Torgersen
styrets leder

Alexander Torgersen
daglig leder



HBT EIENDOM AS
987 553 537

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HBT EIENDOM AS
987 553 537

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	608 425	6 176 615	6 785 040
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	608 425	6 176 615	6 785 040
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-299 727	-3 832 133	-4 131 860
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-419 513	-3 959 611	-4 379 124
Balanseført verdi pr 31.12	188 912	2 217 004	2 405 916
Årets av- og nedskrivninger	119 786	127 478	247 264
Økonomisk levetid	5	0 - 36,96	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	33 898
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 229	-15 237
Skattekostnad	-64 229	18 661
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-292 054	-2 415 177
Permanente forskjeller	105	2 500 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 843	69 258
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-154 081
Skattepliktig inntekt	-184 105	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 898
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-33 898

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-915 029	-1 010 708	95 679
Gevinst- og tapskonto	12 164	0	12 164
Fremførbart underskudd	0	-184 105	184 105
Netto forskjeller	-902 865	-1 194 813	291 949
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-902 865	-1 194 813	291 949
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-198 630	-262 859	64 229



HBT EIENDOM AS
987 553 537

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HBT Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-2 556 390	-1 556 390
Årsresultat	0	-227 825	-227 825
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-2 784 215	-1 784 215

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Siden det er betydelig merverdier i bygget er det ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 118 196
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 888 934
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 344 482
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	154 081	154 081



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i HBT Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HBT Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 227 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 8. juli 2025
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)