



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN T. THOMASSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markaplassen 14  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 700	118 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 700</b>	<b>118 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	246 466	175 800
Annen driftskostnad	2	234 091	180 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 558</b>	<b>356 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 858</b>	<b>-238 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	8 260 986	8 032 365
Annen renteinntekt		173 018	73 974
Annen finansinntekt		441 444	-3 961
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		-1 230 156	1 459 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 645 292</b>	<b>9 561 671</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		228 340	
Annen rentekostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 418</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 416 875</b>	<b>9 561 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 166 017</b>	<b>9 323 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 098	33 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 984 919</b>	<b>9 289 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 984 919</b>	<b>9 289 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 984 919</b>	<b>9 289 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		3 984 919	7 789 852



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 984 919	9 289 852



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 241 162	3 140 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	269 213	376 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 510 375</b>	<b>3 516 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 931 410	1 931 410
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 555 000	1 255 000
Andre fordringer		-25 729	3 010 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 460 681</b>	<b>6 196 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 971 056</b>	<b>9 713 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 679	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 679</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 701 708	12 140 898
Markedsbaserte obligasjoner			4 869 152
Andre finansielle instrumenter		944 471	
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 646 179</b>	<b>17 010 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		18 392 890	10 669 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 392 890</b>	<b>10 669 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 053 749</b>	<b>27 679 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 024 805</b>	<b>37 393 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		377 250	377 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 877 250</b>	<b>1 877 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 910 818	33 925 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 910 818</b>	<b>33 925 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 788 068</b>	<b>35 803 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	181 098	33 476
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		-3 944 361	1 556 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-763 263</b>	<b>1 589 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-763 263</b>	<b>1 589 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 024 805</b>	<b>37 393 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN T. THOMASSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markaplassen 14  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 989 214 810  
JAN T. THOMASSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 700	118 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 700</b>	<b>118 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	246 466	175 800
Annen driftskostnad	2	234 091	180 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 558</b>	<b>356 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 858</b>	<b>-238 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	8 260 986	8 032 365
Annen renteinntekt		173 018	73 974
Annen finansinntekt		441 444	-3 961
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		-1 230 156	1 459 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 645 292</b>	<b>9 561 671</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		228 340	
Annen rentekostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 418</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 416 875</b>	<b>9 561 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>7 166 017</b>	<b>9 323 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 098	33 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 984 919</b>	<b>9 289 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 984 919</b>	<b>9 289 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 984 919</b>	<b>9 289 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		3 984 919	7 789 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 984 919</b>	<b>9 289 852</b>





Organisasjonsnr: 989 214 810  
JAN T. THOMASSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 241 162	3 140 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	269 213	376 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 510 375</b>	<b>3 516 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	1 931 410	1 931 410
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	1 555 000	1 255 000
Andre fordringer			
		-25 729	3 010 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>3 460 681</b>	<b>6 196 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>10 971 056</b>	<b>9 713 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		14 679	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>14 679</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		8 701 708	12 140 898
Markedsbaserte obligasjoner			
			4 869 152
Andre finansielle instrumenter			
		944 471	
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>9 646 179</b>	<b>17 010 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			
		18 392 890	10 669 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>18 392 890</b>	<b>10 669 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>28 053 749</b>	<b>27 679 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>39 024 805</b>	<b>37 393 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		377 250	377 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 877 250</b>	<b>1 877 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 910 818	33 925 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 910 818</b>	<b>33 925 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 788 068</b>	<b>35 803 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	181 098	33 476
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		-3 944 361	1 556 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-763 263</b>	<b>1 589 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-763 263</b>	<b>1 589 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 024 805</b>	<b>37 393 071</b>



Organisasjonsnr: 989 214 810  
JAN T. THOMASSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jan T. Thomassen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jan T. Thomassen Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHBV0-5M4P0-HGW48-KSS2N-LCC5B-6Z2NH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-18 08:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHBV0-5M4P0-HGW48-KSS2N-LCC5B-6Z2NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Jan T. Thomassen Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989214810**

Penneo Dokumentnøkkel: KDG65-8YHC8-8EBHC-FZNP7-NC40T-TOBLM



Jan T. Thomassen Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 700	118 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>229 700</b>	<b>118 016</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	246 466	175 800
Annen driftskostnad	2	234 091	180 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>480 558</b>	<b>356 359</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(250 858)</b>	<b>(238 343)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		(1 230 156)	1 459 293
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	8 260 986	8 032 365
Annen renteinntekt		173 018	73 974
Annen finansinntekt		441 444	(3 961)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 645 292</b>	<b>9 561 671</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		228 340	0
Annen rentekostnad		78	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 418</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 416 875</b>	<b>9 561 671</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 166 017</b>	<b>9 323 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 098	33 476
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 984 919</b>	<b>9 289 852</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 984 919</b>	<b>9 289 852</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		3 984 919	7 789 852
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 984 919</b>	<b>9 289 852</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KDG65-8YHC8-8EBHC-FZNP7-NC40T-TOBLM



Jan T. Thomassen Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 241 162	3 140 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	269 213	376 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 510 375</b>	<b>3 516 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 931 410	1 931 410
Lån til tilknyttet selskap	3	1 555 000	1 255 000
Andre fordringer		(25 729)	3 010 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 460 681</b>	<b>6 196 633</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 971 056</b>	<b>9 713 474</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 679	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 679</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 701 708	12 140 898
Markedsbaserte obligasjoner		0	4 869 152
Andre finansielle instrumenter		944 471	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 646 179</b>	<b>17 010 050</b>
Bankinnskudd og kontanter		18 392 890	10 669 547
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 053 749</b>	<b>27 679 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 024 805</b>	<b>37 393 071</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KDG65-8YHC8-8EBHC-FZNP7-NC40T-TOBLM



Jan T. Thomassen Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		377 250	377 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 877 250</b>	<b>1 877 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 910 818	33 925 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 910 818</b>	<b>33 925 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 788 068</b>	<b>35 803 149</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	181 098	33 476
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		(3 944 361)	1 556 446
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(763 263)</b>	<b>1 589 922</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(763 263)</b>	<b>1 589 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 024 805</b>	<b>37 393 071</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan T. Thomassen  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KDG65-8YHC8-8EBHC-FZNP7-NC40T-TOBLM



Jan T. Thomassen Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert til historisk kost. Aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

### Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdien på balansedagen

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.

Pennneo Dokumentnøkkel: KDGB5-8YHC8-8EBHC-FZNP7-NC40T-TOBLM



Jan T. Thomassen Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 441 227	595 716	4 036 943
+ Tilgang	4 240 000	0	4 240 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 681 227	595 716	8 276 943
Akk. av/nedskr. pr 1/1	300 574	219 528	520 102
+ Ordinære avskrivninger	139 491	106 975	246 466
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	440 065	326 503	766 568
Balanseført verdi pr 31/12	7 241 162	269 213	7 510 375
Prosentstaks for ord.avskr	2-2	20-20	

### Note 2 - Godtgjørelse til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ingen lån til aksjonær.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 10 000 ekskl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 6 500 ekskl mva.

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Forretnings- Eier/- Bokført

Noter for Jan T. Thomassen Holding AS

Organisasjonsnr. 989214810

Penneo Dokumentnøkkel: KDG65-BYHC8-8EBHC-FZNP7-NC40T-TOBLM



Jan T. Thomassen Holding AS

## Noter 2022

	kantor	stemmeandel	verdi	Egenkapital	Resultat
Solkysten Eiendom AS	Trondheim	50 %	328.144	(1 756 897)	(174 415)
Puls Eiendom AS	Trondheim	50 %	1.603.266	69 578 851	8 276 812
Sum			2.069.866		

Lån til tilknyttet selskap er lån til Solkysten Eiendom AS med kr 1 555.000.  
Inntektsført beløp består av utbytte fra tilknyttet selskap Puls Eiendom AS med kr 8.250.000.

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 166 017
+ Permanente og andre forskjeller	(6 529 412)
+ Endring i midlertidige forskjeller	186 570
<b>= Inntekt</b>	<b>823 175</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	181 098
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>181 098</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>181 098</b>

Skattesats i inntektsåret

22

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 15.000. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2022		Antall	Eier-/ stemme
		aksjer	andel
Jan T. Thomassen	styrets leder/daglig leder	100	100 %

Noter for Jan T. Thomassen Holding AS

Organisasjonsnr. 989214810

Penneo Dokumentnøkkel: KDG65-8YHC8-8EBHC-FZNP7-NC40T-TOBLM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Thomas Thomassen**

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-706309

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-08-18 08:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDGB5-8YH08-8EBHC-FZNPf-NC40f-TOBLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>