



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELVAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjetils vei 10B  
0494 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Skjelvan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 214	18 908
Sum kostnader		14 214	18 908
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 214</b>	<b>-18 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 000 000
Sum finansinntekter		0	1 000 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 214</b>	<b>981 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 214</b>	<b>981 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 214	981 092
Sum overføringer og disponeringer		-14 214	981 092



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		75 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	45 000
Sum anleggsmidler		75 000	45 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		942 022	154 487
Sum fordringer		942 022	154 487
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 936	836 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 936	836 691
Sum omløpsmidler		955 958	991 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 030 958</b>	<b>1 036 178</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		966 878	981 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 878</b>	<b>981 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>991 308</b>	<b>1 005 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 650	656
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 650</b>	<b>30 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 650</b>	<b>30 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 030 958</b>	<b>1 036 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELVAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjetils vei 10B  
0494 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Skjelvan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 334 913  
SKJELVAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 214	18 908
Sum kostnader		14 214	18 908
<b>Driftsresultat</b>		-14 214	-18 908
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 000 000
Sum finansinntekter		0	1 000 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	1 000 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-14 214	981 092
<b>Årsresultat</b>		-14 214	981 092
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-14 214	981 092
Sum overføringer og disponeringer		-14 214	981 092



Organisasjonsnr: 926 334 913  
SKJELVAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		75 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	45 000
Sum anleggsmidler		75 000	45 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		942 022	154 487
Sum fordringer		942 022	154 487
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 936	836 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 936	836 691
Sum omløpsmidler		955 958	991 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 030 958</b>	<b>1 036 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		966 878	981 092
Sum opptjent egenkapital		966 878	981 092



Sum egenkapital	991 308	1 005 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 650	656
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	39 650	30 656
Sum gjeld	39 650	30 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 030 958	1 036 178



Organisasjonsnr: 926 334 913  
SKJELVAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





SKJELVAN EIENDOM AS  
926 334 913

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 214	-18 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 214</b>	<b>-18 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 214</b>	<b>-18 908</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 214</b>	<b>981 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 214</b>	<b>981 092</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-14 214	981 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 214</b>	<b>981 092</b>



SKJELVAN EIENDOM AS  
926 334 913

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		75 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		942 022	154 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>942 022</b>	<b>154 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 936	836 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 936</b>	<b>836 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 958</b>	<b>991 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 030 958</b>	<b>1 036 178</b>



SKJELVAN EIENDOM AS  
926 334 913

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		966 878	981 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 878</b>	<b>981 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>991 308</b>	<b>1 005 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 650	656
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 650</b>	<b>30 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 650</b>	<b>30 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 030 958</b>	<b>1 036 178</b>

Oslo, 07.03.2024

Jørn Are Skjelvan  
styrets leder / daglig leder



SKJELVAN EIENDOM AS  
926 334 913

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.