



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDV33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Co/ Novium Eiendom AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik vd Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 059 906	0
Sum inntekter		68 059 906	0
Kostnader			
Varekostnad		55 302 544	0
Annen driftskostnad		114 706	84 656
Sum kostnader		55 417 250	84 656
Driftsresultat		12 642 656	-84 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	160
Sum finansinntekter		0	160
Annen rentekostnad		746 019	0
Annen finanskostnad		1 804 021	0
Sum finanskostnader		2 550 040	0
Netto finans		-2 550 040	160
Ordinært resultat før skattekostnad		10 092 616	-84 496
Skattekostnad på ordinært resultat		2 218 719	-18 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 873 897	-65 907
Årsresultat		7 873 897	-65 907
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		7 840 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 897	65 907
Sum overføringer og disponeringer		7 873 897	65 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 589
Sum immaterielle eiendeler		0	18 589
Sum anleggsmidler		0	18 589
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	51 454 218
Sum varer		0	51 454 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 773	240 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 773	240 079
Sum omløpsmidler		2 593 773	51 694 297
SUM EIENDELER		2 593 773	51 712 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	440 000	440 000
Overkurs	3	0	1 560 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		434 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	39 538	73 435
Sum opptjent egenkapital		-39 538	-73 435
Sum egenkapital		394 892	1 920 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27 280 178
Sum annen langsiktig gjeld		0	27 280 178
Sum langsiktig gjeld		0	27 280 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 500 000
Leverandørgjeld		-1 249	3 091 962
Betalbar skatt		2 200 130	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 919 750
Sum kortsiktig gjeld		2 198 881	22 511 712
Sum gjeld		2 198 881	49 791 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 773	51 712 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882513

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDV33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Co/ Novium Eiendom AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik vd Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 922 741 573
ÅDV33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 059 906	0
Sum inntekter		68 059 906	0
Kostnader			
Varekostnad		55 302 544	0
Annen driftskostnad		114 706	84 656
Sum kostnader		55 417 250	84 656
Driftsresultat		12 642 656	-84 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	160
Sum finansinntekter		0	160
Annen rentekostnad		746 019	0
Annen finanskostnad		1 804 021	0
Sum finanskostnader		2 550 040	0
Netto finans		-2 550 040	160
Ordinært resultat før skattekostnad		10 092 616	-84 496
Skattekostnad på ordinært resultat		2 218 719	-18 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 873 897	-65 907
Årsresultat		7 873 897	-65 907
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		7 840 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 897	65 907
Sum overføringer og disponeringer		7 873 897	65 907



Organisasjonsnr: 922 741 573
ÅDV33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	18 589
Sum immaterielle eiendeler		0	18 589
Sum anleggsmidler		0	18 589
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	51 454 218
Sum varer		0	51 454 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 773	240 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 773	240 079
Sum omløpsmidler		2 593 773	51 694 297
SUM EIENDELER		2 593 773	51 712 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	440 000	440 000
Overkurs	3	0	1 560 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		434 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	39 538	73 435
Sum opptjent egenkapital		-39 538	-73 435
Sum egenkapital		394 892	1 920 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27 280 178
Sum annen langsiktig gjeld		0	27 280 178
Sum langsiktig gjeld		0	27 280 178



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	15 500 000
Leverandørgjeld	-1 249	3 091 962
Betalbar skatt	2 200 130	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 919 750
Sum kortsiktig gjeld	2 198 881	22 511 712
Sum gjeld	2 198 881	49 791 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 593 773	51 712 885



Organisasjonsnr: 922 741 573
ÅDV33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt et. Tjenester inntektsføres ett er hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsattskatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidigeforskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattet er normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt post er som knyttet er seg til varekretsløpet . Omløpsmidler vurderes til lavest e verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap 2021
ÅDV33 EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 922 741 573



Resultatregnskap ÅDV33 EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		68 059 906	0
Sum driftsinntekter		68 059 906	0
Varekostnad		55 302 544	0
Annen driftskostnad		114 706	84 656
Sum driftskostnader		55 417 250	84 656
Driftsresultat		12 642 656	-84 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	160
Annen rentekostnad		746 019	0
Annen finanskostnad		1 804 021	0
Resultat av finansposter		-2 550 040	160
Ordinært resultat før skattekostnad		10 092 616	-84 496
Skattekostnad på ordinært resultat		2 218 719	-18 589
Årsresultat		7 873 897	-65 907
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		7 840 000	0
Avsatt til annen egenkapital		33 897	0
Overført til udekket tap		0	65 907
Sum overføringer	3	7 873 897	-65 907



Balanse
ÅDV33 EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	18 589
Sum immaterielle eiendeler		0	18 589
Sum anleggsmidler		0	18 589
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	51 454 218
Sum varer		0	51 454 218
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 593 773	240 079
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 593 773	240 079
Sum omløpsmidler		2 593 773	51 694 296
Sum eiendeler		2 593 773	51 712 885

**Balanse**
ÅDV33 EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	440 000	440 000
Overkurs	3	0	1 560 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		434 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-39 538	-73 435
Sum opptjent egenkapital		-39 538	-73 435
Sum egenkapital		394 892	1 920 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27 280 178
Sum annen langsiktig gjeld		0	27 280 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 500 000
Leverandørgjeld		-1 249	3 091 963
Betalbar skatt		2 200 130	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 919 750
Sum kortsiktig gjeld		2 198 881	22 511 713
Sum gjeld		2 198 881	49 791 891
Sum egenkapital og gjeld		2 593 773	51 712 885

Styret i ÅDV33 EIENDOM AS

Oslo, 30.06.2022

Ole Kristian Nordermoen
styrelederKarl Fredrik Resløkken Van Der Lagen-Larsen
styremedlemEven Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	2 200 130	0
Endring i utsatt skatt	18 589	-18 589
Skattekostnad ordinært resultat	2 218 719	-18 589
Skattepliktig inntekt rederiselskap	2021	2020
Skattepliktig valutagevinst/ -tap	0	160
Pøntekostnader	-746 019	0
Annen finanskostnad	-1 804 021	0
Netto skattepliktige finansposter	-2 550 040	160
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-92 025	0
Skattepliktig inntekt	-2 642 065	160
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-92 025
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	0	-92 025
Utsatt skattefordel (22 %/ 22 %)	0	-20 245



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	440 000	-73 435	1 560 000	-5 570	1 920 995
Ekstraordinært utbytte		-7 840 000	-1 560 000	0	-9 400 000
Årets resultat		7 873 897		0	7 873 897
Pr 31.12	440 000	-39 538	0	-5 570	394 892









sign even ÅDV

Final Audit Report

2022-07-31

Created:	2022-07-31
By:	karl fredrik lagen-larsen (kfil@novium.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAh6WzEed-4IUp6XQN81AbB0c2XrOuPALi

"sign even ÅDV" History

-  Document created by karl fredrik lagen-larsen (kfil@novium.no)
2022-07-31 - 4:27:58 PM GMT- IP address: 81.13.209.79
-  Document emailed to ep@novium.no for signature
2022-07-31 - 4:28:45 PM GMT
-  Email viewed by ep@novium.no
2022-07-31 - 4:30:46 PM GMT- IP address: 81.234.247.126
-  Signer ep@novium.no entered name at signing as Even Pedersen
2022-07-31 - 4:31:56 PM GMT- IP address: 81.234.247.126
-  Document e-signed by Even Pedersen (ep@novium.no)
Signature Date: 2022-07-31 - 4:31:57 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.234.247.126
-  Agreement completed.
2022-07-31 - 4:31:57 PM GMT



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ÅDV33 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ÅDV33 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 51HSK-08NS6-CJBP1-PECEG-YBYBM-UJWTF



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5H5K-08N56-CJBP1-PECEG-YBYBM-UJWTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-02 13:40:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5f5K-08N56-CJBP1-PECEG-YBYBM-UWVTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>