



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 092 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 72-74 AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Finsaas Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 691 800	10 481 610
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		2 691 835	10 481 610
Kostnader			
Varekostnad		280 304	864 254
Prosjektkostnader	6	3 391 618	5 050 837
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	859 992	857 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	32 089	204 930
Sum kostnader		4 564 003	6 977 701
Driftsresultat		-1 872 168	3 503 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 747	9 226
Sum finansinntekter		5 747	9 226
Annen rentekostnad		1 001 275	1 255 069
Annen finanskostnad		1 522	1 169
Sum finanskostnader		1 002 797	1 256 239
Netto finans		-997 050	-1 247 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 869 218	2 256 896
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-631 796	497 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 237 422	1 759 675
Årsresultat	5	-2 237 422	1 759 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 237 422	1 759 675
Totalresultat		-2 237 422	1 759 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 237 422	1 759 675
Sum overføringer og disponeringer		-2 237 422	1 759 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	71 254 919	72 114 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		71 254 919	72 114 911
Sum anleggsmidler		71 254 919	72 114 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 535	
Andre kortsiktige fordringer	2	823 355	3 756
Sum fordringer		869 890	3 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 153 754	4 918 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 754	4 918 010
Sum omløpsmidler		3 023 645	4 921 766
SUM EIENDELER		74 278 564	77 036 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	66 523 452	66 523 452
Sum innskutt egenkapital		67 523 452	67 523 452
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	37 743 417	35 505 996
Sum opptjent egenkapital		-37 743 417	-35 505 996
Sum egenkapital		29 780 035	32 017 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 093 576	4 919 392
Sum avsetninger for forpliktelser		5 093 576	4 919 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 237 500	39 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		39 237 500	39 237 500
Sum langsiktig gjeld		44 331 076	44 156 892
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		61 066	416 559
Betalbar skatt	2		296 237
Annen kortsiktig gjeld		106 387	149 532
Sum kortsiktig gjeld		167 453	862 329
Sum gjeld		44 498 529	45 019 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 278 564	77 036 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676772

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 092 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 72-74 AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Finsaas Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 092 250
NØSTEGATEN 72-74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 691 800	10 481 610
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		2 691 835	10 481 610
Kostnader			
Varekostnad		280 304	864 254
Prosjektkostnader	6	3 391 618	5 050 837
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	859 992	857 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	32 089	204 930
Sum kostnader		4 564 003	6 977 701
Driftsresultat		-1 872 168	3 503 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 747	9 226
Sum finansinntekter		5 747	9 226
Annen rentekostnad		1 001 275	1 255 069
Annen finanskostnad		1 522	1 169
Sum finanskostnader		1 002 797	1 256 239
Netto finans		-997 050	-1 247 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-631 796	497 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 237 422	1 759 675
Årsresultat	5	-2 237 422	1 759 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 237 422	1 759 675
Totalresultat		-2 237 422	1 759 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 237 422	1 759 675



Sum overføringer og
disponeringer

-2 237 422

1 759 675



Organisasjonsnr: 986 092 250
NØSTEGATEN 72-74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 71 254 919 72 114 911

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 71 254 919 72 114 911

Sum anleggsmidler 71 254 919 72 114 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 535

Andre kortsiktige

fordringer 2 823 355 3 756

Sum fordringer 869 890 3 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 2 153 754 4 918 010

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 153 754 4 918 010

Sum omløpsmidler 3 023 645 4 921 766

SUM EIENDELER 74 278 564 77 036 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 66 523 452 66 523 452

Sum innskutt egenkapital 67 523 452 67 523 452

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 37 743 417 35 505 996



Sum opptjent egenkapital		-37 743 417	-35 505 996
Sum egenkapital		29 780 035	32 017 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 093 576	4 919 392
Sum avsetninger for forpliktelses		5 093 576	4 919 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 237 500	39 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		39 237 500	39 237 500
Sum langsiktig gjeld		44 331 076	44 156 892
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		61 066	416 559
Betalbar skatt	2		296 237
Annen kortsiktig gjeld		106 387	149 532
Sum kortsiktig gjeld		167 453	862 329
Sum gjeld		44 498 529	45 019 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 278 564	77 036 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 092 250
NØSTEGATEN 72-74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nøstegaten 72-74 AS

Sted: Avholdt elektronisk

Dato: 23. april 2021

Kl.: 09:00-10:00

Til stede var:

EGD PROPERTY AS som representerer 500 aksjer. For EGD Property AS stilte Tor Fredrik Müller.

OBOS NYE HJEM AS som representerer 500 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Jorunn Nerheim, iht. fullmakt.

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte:

Bjørn Nilsen Barstad (Daglig leder)

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jorunn Nerheim ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Tor Fredrik Müller ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 2 237 422 overføres til annen egenkapital.

Jorunn Nerheim
Møteleder (elektronisk signert)

Tor Fredrik Müller
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445862354

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nøstegaten 72-74 AS

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-04-26 15:37:02 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2021-04-26 16:03:21 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Tor Fredrik Müller (TFM)

torfredrik@egd.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Fredrik Müller"

Signert 2021-04-26 15:42:04 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"

Signert 2021-04-26 16:03:21 CEST (+0200)

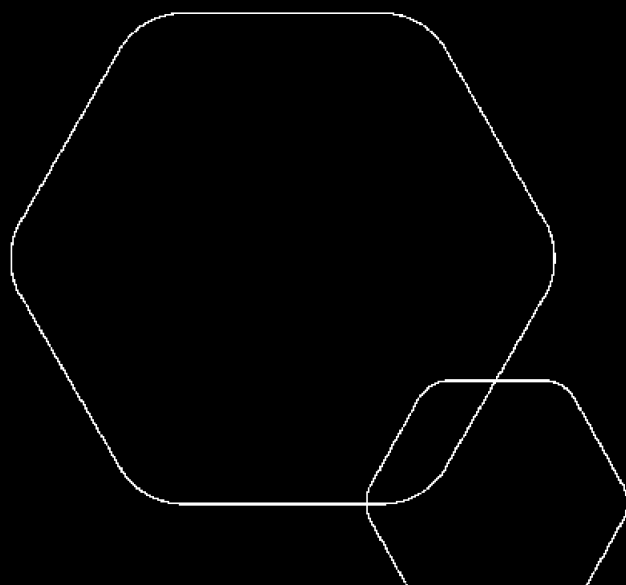
Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2020
Nøstegaten 72-74 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 092 250

Transaksjon 09222115537445682924  Signert: TFM, EDR, JIV, TLE, BWS



RESULTATREGNSKAP

NØSTEGATEN 72-74 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 691 800	10 481 610
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		2 691 835	10 481 610
Varekostnad		280 304	864 254
Prosjektkostnader	6	3 391 618	5 050 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	859 992	857 681
Annen driftskostnad	1	32 089	204 930
Sum driftskostnader		4 564 003	6 977 701
Driftsresultat		-1 872 168	3 503 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 747	9 226
Annen rentekostnad		1 001 275	1 255 069
Annen finanskostnad		1 522	1 169
Resultat av finansposter		-997 050	-1 247 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 869 218	2 256 896
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-631 796	497 221
Ordinært resultat		-2 237 422	1 759 675
Årsresultat	5	-2 237 422	1 759 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 759 675
Overført til udekket tap		2 237 422	0
Sum overføringer		-2 237 422	1 759 675

NØSTEGATEN 72-74 AS

SIDE 2





BALANSE

NØSTEGATEN 72-74 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	71 254 919	72 114 911
Sum varige driftsmidler		71 254 919	72 114 911
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		71 254 919	72 114 911
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 535	0
Andre kortsiktige fordringer	2	823 355	3 756
Sum fordringer		869 890	3 756
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 153 754	4 918 010
Sum omløpsmidler		3 023 645	4 921 766
Sum eiendeler		74 278 564	77 036 677

NØSTEGATEN 72-74 AS

SIDE 3





BALANSE

NØSTEGATEN 72-74 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	66 523 452	66 523 452
Sum innskutt egenkapital		67 523 452	67 523 452
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-37 743 417	-35 505 996
Sum opptjent egenkapital		-37 743 417	-35 505 996
Sum egenkapital		29 780 035	32 017 456
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	5 093 576	4 919 392
Sum avsetning for forpliktelser		5 093 576	4 919 392
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 237 500	39 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		39 237 500	39 237 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 066	416 559
Betalbar skatt	2	0	296 237
Annen kortsiktig gjeld		106 387	149 532
Sum kortsiktig gjeld		167 453	862 329
Sum gjeld		44 498 529	45 019 220
Sum egenkapital og gjeld		74 278 564	77 036 677

21.04.2021
Styret i Nøstegaten 72-74 AS

Tor Fredrik Müller
styreleder

Jorunn Nerheim
styremedlem

Eivind Dragesund Rørvik
styremedlem

Helge Eggja
styremedlem

Bjørn Nilsen Barstad
daglig leder

NØSTEGATEN 72-74 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor.

Nøstegaten 72-74 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva for 2020 fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	29 500
Andre attestasjonstjenester	0
Totalt	29 500





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-805 981	296 237
Endring i utsatt skatt	174 185	200 984
Skattekostnad ordinært resultat	-631 796	497 221
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 869 218	2 256 896
Permanente forskjeller	-2 581	3 195
Endring i midlertidige forskjeller	-791 749	-913 558
Skattepliktig inntekt	-3 663 549	1 346 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	296 237
Skatt på tilbakeført underskudd	-805 981	0
Sum betalbar skatt i balansen	-805 981	296 237

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	23 152 617	22 360 867	-791 749
Fordringer	-17 375	0	17 375
Pensjonspremie/- forpliktelse	17 375	0	-17 375
Sum	23 152 617	22 360 867	-791 749
Grunnlag for utsatt skatt	23 152 617	22 360 867	-791 749
Utsatt skatt (22 %)	5 093 576	4 919 391	-174 185

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon i bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	83 034 185	296 567	5 000 000	88 330 752
Anskaffelseskost 31.12.2020	83 034 185	296 567	5 000 000	88 330 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-16 902 146	-173 687	0	-17 075 833
Bokført verdi per 31.12.2020	66 132 039	122 880	5 000 000	71 254 919
Årets avskrivninger	830 340	29 652	0	859 992
Avskrivningssatser	1 %	10 %	0 %	





Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	-39 237 500	-39 237 500
Sum	-39 237 500	-39 237 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av pantsatte bygninger	66 254 919	67 114 911
Bokført verdi av pantsatte tomter	5 000 000	5 000 000
Sum	71 254 919	72 114 911

Lånet har en løpetid på ett år og rente beregnes med 3 mnd Nibor tillagt en margin på 1,6% p.t. Årlige avdrag er NOK 0 og resterende utestående gjeld forfaller i sin helhet på forfallstidspunktet. Opprinnelig forfallsdato var 25. november 2020, men denne datoen er flyttet til 25. november 2021.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	66 523 452	-35 505 996	32 017 456
Pr 01.01.2020	1 000 000	66 523 452	-35 505 996	32 017 456
Årets resultat			-2 237 422	-2 237 422
Pr 31.12.2020	1 000 000	66 523 452	-37 743 418	29 780 035

Selskapet er eiet 50% av OBOS Nye Hjem AS og 50% av EGD Property AS. Selskapet har en aksjekapital på kr 1 000 000 fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 1 000. Det er like rettigheter for alle aksjer.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Note 6 Prosjekter

Balansførte prosjektkostnader	
IB per 01.01.2020	0
Netto aktivert/belastet 2020	0
UB 31.12.2020	0
Prosjektkostnader	
Inntektsføring	0
Kostnadsføring	3 391 618
Prosjektresultat	-3 391 618

Selskapet har ikke hatt prosjektinntekter i 2020.





Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppføring av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445682524

Dokument

Årsregnskap for Nøstegaten 72-74 AS for 2020 Endelig versjon
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-04-22 17:50:18 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2021-04-29 20:34:57 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Tor Fredrik Müller (TFM)
torfredrik@egd.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Fredrik Müller"
Signert 2021-04-22 17:53:12 CEST (+0200)

Eivind Dragesund Rørvik (EDR)
eivind@egd.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Dragesund Rørvik"
Signert 2021-04-29 20:34:57 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)
jorunn.nerheim@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"
Signert 2021-04-22 22:33:47 CEST (+0200)

Helge Eggja (HE)
helge.eggja@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Helge Eggja"
Signert 2021-04-22 18:14:47 CEST (+0200)

Bjørn Nilsen Barstad (BNB)
bjorn.nilsen.barstad@obos.no

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Nilsen Barstad"
Signert 2021-04-26 11:15:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445682524

Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Nøstegaten 72-74 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nøstegaten 72-74 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nøstegaten 72-74 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.