



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipetorggata 21
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2 og 4	43 796	56 350
Sum kostnader		112 256	124 810
Driftsresultat		-107 256	-124 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 999	12 306
Sum finansinntekter		7 999	12 306
Annen rentekostnad		2	5
Sum finanskostnader		2	5
Netto finans		7 997	12 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 259	-112 509
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 259	-112 509
Årsresultat		-99 259	-112 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	6	38 927	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	60 332	112 509
Sum overføringer og disponeringer		99 259	112 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 000
Sum fordringer			6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	714 669	809 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 669	809 589
Sum omløpsmidler		714 669	815 589
SUM EIENDELER		714 669	815 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	216 121	255 048
Sum innskutt egenkapital		516 121	555 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		60 332
Sum opptjent egenkapital			60 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		516 121	615 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	170 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser		170 000	170 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		170 000	170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	5	23 800	28 799
Sum kortsiktig gjeld		28 548	30 209
Sum gjeld		198 548	200 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 669	815 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818161

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipetorpgata 21
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 390 460
PLUSS - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2 og 4	43 796	56 350
Sum kostnader		112 256	124 810
Driftsresultat		-107 256	-124 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 999	12 306
Sum finansinntekter		7 999	12 306
Annen rentekostnad	2	2	5
Sum finanskostnader		2	5
Netto finans		7 997	12 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-99 259	-112 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 259	-112 509
Årsresultat		-99 259	-112 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	6	38 927	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	60 332	112 509
Sum overføringer og disponeringer		99 259	112 509



Organisasjonsnr: 990 390 460
PLUSS - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum anleggsmidler	3	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 000
Sum fordringer			6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	714 669	809 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 669	809 589
Sum omløpsmidler		714 669	815 589
SUM EIENDELER		714 669	815 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	216 121	255 048
Sum innskutt egenkapital		516 121	555 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		60 332
Sum opptjent egenkapital			60 332
Sum egenkapital		516 121	615 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	170 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser		170 000	170 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	170 000	170 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 338	
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	23 800	28 799
Sum kortsiktig gjeld	28 548	30 209
Sum gjeld	198 548	200 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	714 669	815 589



Organisasjonsnr: 990 390 460
PLUSS - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AAFOS ANNE	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha OTP

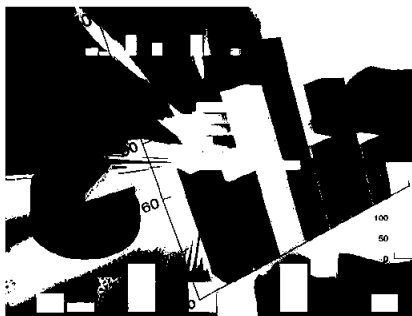
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP
2020



Pluss-Eiendom AS





Pluss-Eiendom AS

Resultatregnskap

Beløp i hele kroner
1 januar - 31. desember

	Note	2020	2019
Leieinntekt			
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum driftsinntekter		5 000	0
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2 og 4	43 796	56 350
Sum driftskostnader		112 256	124 810
DRIFTSRESULTAT		-107 256	-124 810
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 999	12 306
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		7 999	12 306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	5
Sum finanskostnader		2	5
NETTO FINANSPOSTER		7 997	12 301
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-99 259	-112 509
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ÅRSRESULTAT		-99 259	-112 509
Disponering av årets resultat:			
Overført fra overkurs	6	-38 927	
Overført annen egenkapital	6	-60 332	-112 509
SUM DISPONERT		-99 259	-112 509



Pluss-Eiendom AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1 januar - 31. desember

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 000
Sum fordringer		0	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	714 669	809 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 669	809 589
Sum omløpsmidler		714 669	815 589
SUM EIENDELER		714 669	815 589



Pluss-Eiendom AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1 januar - 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	216 121	255 048
Sum innskutt egenkapital		516 121	555 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	60 332
Sum opptjent egenkapital		0	60 332
Sum egenkapital		516 121	615 380
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	170 000	170 000
Sum avsetning for forpliktelser		170 000	170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 339	0
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	5	23 799	28 799
Sum kortsiktig gjeld		28 548	30 209
Sum gjeld		198 548	200 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 669	815 589

31. desember 2020
31. august 2021

.....
Anne Aafos
Styrets leder

.....
Tom Runar Aafos
Styremedlem/daglig leder



Pluss-Eiendom AS

Noter

Beløp i hele kroner
1 januar - 31. desember

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris høyere enn 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultat føres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets inntekter registreres således etter sammenstillings- og opptjeningsprinsippet.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER, ANTALL ANSATTE O.L.

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk	0,0	0,0
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn, feriepenger		
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	60 000	60 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Totalt	68 460	68 460

Spesifikasjon av ytelser til revisor (innklusive merverdiavgift)

Ordinær revisjon	-	-
Totalt	-	-

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

	Driftsløsøre, inventar o.l.			Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	61 110			61 110
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-			-
Anskaff.kost pr. 31/12	61 110	-	-	61 110
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	61 110			61 110
+ Ordinære avskrivninger	-	-		-
+ Avskr. på oppskrivning				-
- Avskrivning avgang	-			-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 110	-	-	61 110
Bokført verdi pr. 31/12	-	-	-	-
Avskrivn. satser (lineært)	20 %			
Økonomisk levetid	5 år			

NOTE 4 - FORDRINGER

	2 020	2 019
Andre fordringer består av:		
Andre fordringer	-	6 000
Totalt	-	6 000



NOTE 5 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2 020	2 019
Annen kortsiktig gjeld består av :		
Mellomværende med aksjonær		28 799
Totalt	-	28 799

Den langsiktige pensjonsforpliktelsen er livsvarig. Og pr. 31.12.2020 beregnet til kr. 170.000

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m. :

Antall aksjer totalt	1 000
Pålydende pr. aksje	300
Samlet aksjekapital	300 000
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

Aksjeeiere :

Eier	Event. funksjon(er)	Aksjer	Eierandel
Anne Aafos	Styrets leder/ Daglig leder	1 000	100,00 %

Endringer i selskapets egenkapital :

	Aksje- kapital	Overkurs	annen egenkap.	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01	300 000	255 048	60 332		615 380
Disponering av resultat		-38 927	-60 332		-99 259
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	216 121	-	-	516 121

NOTE 7 - SKATTER

	2020	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-99 259	-112 509
+ Permanente og andre forskjeller	10 568	8 954
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 799	-12 059
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-65 892	-115 614
- Anvendt fremførbart underskudd	-	-
= Alminnelig inntekt	-65 892	-115 614
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	-	-
+ Endring utsatt skatt (bokført)	-	-
= Årets skattekostnad	-	-
Skattesatsen pr. 31.12.	22,00 %	22,00 %



NOTE 7 - SKATTER forts.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2 020	2 019
Forskjeller som utlignes :		
Anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler	-	-
Saldo Gevinst og tapskonto	-	-
Regnskapsmessige avsetninger	-170 000	-170 000
Fremførbart underskudd	-591 280	-525 388
Samlede forskjeller	-761 280	-695 388
Beregning av utsatt skatt :		
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-167 482	-152 985
Begrensning utsatt skattefordel	-167 482	-152 985
Bokført	0	-0
Endring utsatt skatt	1	

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.