



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅNI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Olaf S. Nielsen
Snarøyveien 163
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 254	53 660
Sum kostnader		38 254	53 660
Driftsresultat		-38 254	-53 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	505
Annen finansinntekt	4		1 500 000
Sum finansinntekter		230	1 500 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 158	11 599
Annen rentekostnad		2 818	7 017
Annen finanskostnad			42 139
Sum finanskostnader		18 976	60 755
Netto finans		-18 746	1 439 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 000	1 386 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 000	1 386 090
Årsresultat		-57 000	1 386 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 000	1 386 090
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-57 000	886 090
Sum overføringer og disponeringer		-57 000	1 386 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 211 131	4 211 131
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
Sum anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 696	44 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 696	44 697
Sum omløpsmidler		76 696	44 697
SUM EIENDELER		4 297 827	4 265 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	331 200	607 200
Overkurs	6	316 240	316 240
Sum innskutt egenkapital		647 440	923 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 406 192	2 463 191
Sum opptjent egenkapital		2 406 192	2 463 191
Sum egenkapital		3 053 632	3 386 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828	805
Kortsiktig konserngjeld	2	903 678	541 520
Annen kortsiktig gjeld	2	339 689	336 871
Sum kortsiktig gjeld		1 244 196	879 197
Sum gjeld		1 244 196	879 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 297 827	4 265 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670246

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅNI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Olaf S. Nielsen
Snarøyveien 163
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 619 336
BÅNI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 254	53 660
Sum kostnader		38 254	53 660
Driftsresultat		-38 254	-53 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	505
Annen finansinntekt	4		1 500 000
Sum finansinntekter		230	1 500 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 158	11 599
Annen rentekostnad		2 818	7 017
Annen finanskostnad			42 139
Sum finanskostnader		18 976	60 755
Netto finans		-18 746	1 439 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 000	1 386 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 000	1 386 090
Årsresultat		-57 000	1 386 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 000	1 386 090
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-57 000	886 090
Sum overføringer og disponeringer		-57 000	1 386 090



Organisasjonsnr: 990 619 336
BÅNI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	4 211 131	4 211 131
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 131	4 221 131

Sum anleggsmidler

4 221 131 4 221 131

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 696	44 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 696	44 697

Sum omløpsmidler

76 696 44 697

SUM EIENDELER

4 297 827 4 265 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	331 200	607 200
Overkurs	6	316 240	316 240
Sum innskutt egenkapital		647 440	923 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 406 192	2 463 191
Sum opptjent egenkapital		2 406 192	2 463 191

Sum egenkapital

3 053 632 3 386 631

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		828	805
Kortsiktig konserngjeld	2	903 678	541 520



Annen kortsiktig gjeld	2	339 689	336 871
Sum kortsiktig gjeld		1 244 196	879 197
Sum gjeld		1 244 196	879 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 297 827	4 265 828



Organisasjonsnr: 990 619 336
BÅNI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	331200.00	331200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård Nielsen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Matboden	33.33%	33.33%	-1077301.00	-343862.00
Eiendomsinvest AS				



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båni Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båni Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WPJ8C-NV6DS-STNWWW-ITUL-0MLZC-ZS6Y5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-20 11:09:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: WPJ8C-WV6DS-STNWW-ITUL-0MLZC-ZS6Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2020
for**

Båni Holding AS

Foretaksnr. 990619336

Pemso Dokumentnøkkel: OKIMY-3L.GOC-3KKDF-3CXXV-F2H7B-W6P38



Båni Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 254	53 660
Sum driftskostnader		38 254	53 660
DRIFTSRESULTAT		(38 254)	(53 660)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		230	505
Annen finansinntekt	4	0	1 500 000
Sum finansinntekter		230	1 500 505
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	16 158	11 599
Annen rentekostnad		2 818	7 017
Annen finanskostnad		0	42 139
Sum finanskostnader		18 976	60 755
NETTO FINANSPOSTER		(18 746)	1 439 750
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 000)	1 386 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(57 000)	1 386 090
ÅRSRESULTAT		(57 000)	1 386 090
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(57 000)	886 090
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(57 000)	1 386 090

Penneo Dokumentnøkkel: OKIMY-3L.GOC-3KKDF-3CXXV-F2H7B-W6P38



Båni Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Matboden Holding AS	4	4 211 131	4 211 131
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
SUM ANLEGGSMIDLER		4 221 131	4 221 131
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 696	44 697
SUM OMLØPSMIDLER		76 696	44 697
SUM EIENDELER		4 297 827	4 265 828
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	331 200	607 200
Overkurs	6	316 240	316 240
Sum innskutt egenkapital		647 440	923 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 406 192	2 463 191
Sum opptjent egenkapital		2 406 192	2 463 191
SUM EGENKAPITAL		3 053 632	3 386 631
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		828	805
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	903 678	541 520
Annen kortsiktig gjeld	2	339 689	336 871
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 244 196	879 197
SUM GJELD		1 244 196	879 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 297 827	4 265 828

Snarøya, 23/6-2021

.....
Bård Nielsen, enestyre



Båni Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemmo Dokumentnøkkel: OKIMY-3LGOC-3KKDF-3CXXV-F2H7B-W6P38



Båni Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, gdtgjørelser, lån mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i året.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Revisor, lovpålagt revisjon	kr 14 875
Revisor, annen bistand	" 0
Sum (inkl. mva)	kr 14 875

Note 2 - Mellomværende med aksjonær og konsernselskaper

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld til Matboden Holding AS	903 678	541 520
Gjeld til Matboden Eiendomsinvest AS	18 651	18 156
Renter på mellomv. med Matboden Holding AS	16 158	11 599
Gjeld til aksjonær	321 039	318 715

Mellomværende med Matboden Holding AS er i 2020 renteberegnet med skjermingsrenten tillagt 2%. Rente på mellomværende med aksjonær er forrentet til skjermingsrenten.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-57 000
Årets skattegrunnlag	-57 000



Båni Holding AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for utsatt skatt eller utsatt skattefordel annet enn ligningsmessig fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel knyttet til dette er ikke ført opp som fordring i balansen.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap.

Firma	Ansk.tid.	Adresse	Eier andel	Stemme andel	Kostpris	Tot. AS.-kap	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkap. 31.12.2020
Matboden Holding AS	21.11.2005	Snarøya	25%	25%	4 211 131	1 200 000	4 211 131	10 595 694	135 600 756
Matboden Eiendomsinvest AS	05.12.2017	Lysaker	33,33%	33,33%	10 000	30 000	10 000	-343 862	-1 077 301

Selskapets aksjer i Matboden Holding AS utgjør totalt 3000 aksjer.

Styret mener at bokført verdi av aksjer i Matboden Holding AS ligger betydelig lavere enn selskapets underliggende verdier.

Selskapet Matboden Eiendomsinvest AS har i perioden 2017-2020 investert ca kr 15,1 mill. i Union Real Estate Fund II AS og Union Real Estate Fund III Holding AS. I tillegg har Matboden Eiendomsinvest AS i 2020 investert ca 5 mill. i Offentlig Eiendom AS. Investeringene er blitt finansiert med lån fra Matboden Holding AS. Som sikkerhet for lånet har Matboden Holding AS pant i Båni's aksjer i Matboden Eiendomsinvest AS.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje med pålydende kr 331 200, samlet aksjekapital utgjør kr 331 200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av styreleder Bård Nielsen.

Noter for Båni Holding AS

Organisasjonsnr. 990619336

Pemneo Dokumentnøkkel: OKMNY-3L8C-3KKD-3CXXV-F2H7B-W6P38



Båni Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	607 200	316 240	2 463 191	3 386 631
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-57 000	-57 000
-Årets utbytteutdeling	-276 000	0	0	-276 000
Pr 31.12.	331 200	316 240	2 406 192	3 053 632

Årets utdeling til aksjonær beløper seg til kr 276 000. Utdelingen er foretatt som utbetaling av fondsemittert aksjekapital.

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet og denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Pemso Dokumentnøkkel: OKIMY-3L.GOC-3KKDF-3CXXV-F2H7B-W6P38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Nielsen

Styreleder

På vegne av: Båni Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142515

IP: 78.158.xxx.xxx

2021-08-20 10:47:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: OKIMY-3LGOC-3KKDF-3CXXV-F2H7B-W6P38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Båni Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Båni Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, gdtgjørelser, lån mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i året.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Revisor, lovpålagt revisjon	kr 14 875
Revisor, annen bistand	" 0
Sum (inkl. mva)	kr 14 875

Note 2 - Mellomværende med aksjonær og konsernselskaper

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld til Matboden Holding AS	903 678	541 520
Gjeld til Matboden Eiendomsinvest AS	18 651	18 156
Renter på mellomv. med Matboden Holding AS	16 158	11 599
Gjeld til aksjonær	321 039	318 715

Mellomværende med Matboden Holding AS er i 2020 renteberegnet med skjermingsrenten tillagt 2%. Rente på mellomværende med aksjonær er forrentet til skjermingsrenten.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-57 000
Årets skattegrunnlag	-57 000



Båni Holding AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for utsatt skatt eller utsatt skattefordel annet enn ligningsmessig fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel knyttet til dette er ikke ført opp som fordring i balansen.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap.

Firma	Ansk.tid.	Adresse	Eier andel	Stemme andel	Kostpris	Tot. AS.-kap	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkap. 31.12.2020
Matboden Holding AS	21.11.2005	Snarøya	25%	25%	4 211 131	1 200 000	4 211 131	10 595 694	135 600 756
Matboden Eiendomsinvest AS	05.12.2017	Lysaker	33,33%	33,33%	10 000	30 000	10 000	-343 862	-1 077 301

Selskapets aksjer i Matboden Holding AS utgjør totalt 3000 aksjer.

Styret mener at bokført verdi av aksjer i Matboden Holding AS ligger betydelig lavere enn selskapets underliggende verdier.

Selskapet Matboden Eiendomsinvest AS har i perioden 2017-2020 investert ca kr 15,1 mill. i Union Real Estate Fund II AS og Union Real Estate Fund III Holding AS. I tillegg har Matboden Eiendomsinvest AS i 2020 investert ca 5 mill. i Offentlig Eiendom AS. Investeringene er blitt finansiert med lån fra Matboden Holding AS. Som sikkerhet for lånet har Matboden Holding AS pant i Båni's aksjer i Matboden Eiendomsinvest AS.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje med pålydende kr 331 200, samlet aksjekapital utgjør kr 331 200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av styreleder Bård Nielsen.



Båni Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	607 200	316 240	2 463 191	3 386 631
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-57 000	-57 000
-Årets utbytteutdeling	-276 000	0	0	-276 000
Pr 31.12.	331 200	316 240	2 406 192	3 053 632

Årets utdeling til aksjonær beløper seg til kr 276 000. Utdelingen er foretatt som utbetaling av fondsemittert aksjekapital.

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet og denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



Båni Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 254	53 660
Sum driftskostnader		38 254	53 660
DRIFTSRESULTAT		(38 254)	(53 660)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		230	505
Annen finansinntekt	4	0	1 500 000
Sum finansinntekter		230	1 500 505
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	16 158	11 599
Annen rentekostnad		2 818	7 017
Annen finanskostnad		0	42 139
Sum finanskostnader		18 976	60 755
NETTO FINANSPOSTER		(18 746)	1 439 750
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 000)	1 386 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(57 000)	1 386 090
ÅRSRESULTAT		(57 000)	1 386 090
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(57 000)	886 090
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(57 000)	1 386 090



Båni Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Matboden Holding AS	4	4 211 131	4 211 131
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
SUM ANLEGGSMIDLER		4 221 131	4 221 131
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 696	44 697
SUM OMLØPSMIDLER		76 696	44 697
SUM EIENDELER		4 297 827	4 265 828
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	331 200	607 200
Overkurs	6	316 240	316 240
Sum innskutt egenkapital		647 440	923 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 406 192	2 463 191
Sum opptjent egenkapital		2 406 192	2 463 191
SUM EGENKAPITAL		3 053 632	3 386 631
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		828	805
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	903 678	541 520
Annen kortsiktig gjeld	2	339 689	336 871
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 244 196	879 197
SUM GJELD		1 244 196	879 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 297 827	4 265 828

Snarøya, 23/6-2021

.....
Bård Nielsen, enestyre



**Årsoppgjør 2020
for**

Båni Holding AS

Foretaksnr. 990619336