



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 994 192  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: LÆRDAL FERIE OG FRITIDSPARK ANS  
Forretningsadresse: Grandavegen 5  
6887 LÆRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Aarethun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2009

### Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		7 311 614	6 070 616
Anna driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 311 614</b>	<b>6 070 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		789 948	612 801
Lønnskostnad	8	2 082 319	1 470 343
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	715 900	719 100
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	0
Annan driftskostnad		2 480 619	1 889 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 068 786</b>	<b>4 691 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 828</b>	<b>1 379 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 081	1 171
Anna renteinntekt		28 424	5 518
Anna finansinntekt		0	9 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 505</b>	<b>15 913</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		0	119 785
Annan rentekostnad		1 151 292	921 378
Annan finanskostnad		5 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156 292</b>	<b>1 041 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 126 787</b>	<b>-1 025 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 041</b>	<b>354 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 041</b>	<b>354 058</b>
<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>116 041</b>	<b>354 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 041</b>	<b>354 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		17 657 333	17 878 743
Driftsløusøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		1 140 347	1 434 568
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>18 797 680</b>	<b>19 313 311</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 797 680</b>	<b>19 313 311</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		459 340	205 096
<b>Sum varer</b>		<b>459 340</b>	<b>205 096</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	2	311 893	534 006
<b>Sum krav</b>		<b>311 893</b>	<b>534 006</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		67 570	67 570
<b>Sum investeringar</b>		<b>67 570</b>	<b>67 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og liknande		808 453	429 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og liknande</b>		<b>808 453</b>	<b>429 751</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>1 647 256</b>	<b>1 236 423</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 444 936</b>	<b>20 549 734</b>

## EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Innskoten egenkapital</b>			
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan Eigenkapital	4	5 395 203	5 429 162
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 395 203</b>	<b>5 429 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 395 203</b>	<b>5 429 162</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetjinger for plikter		29 282	29 282
<b>Sum avsetjinger til plikter</b>		<b>29 282</b>	<b>29 282</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	14 033 170	14 743 348
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 033 170</b>	<b>14 743 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 062 452</b>	<b>14 772 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 209	224 543
Skyldige offentlege avgifter		87 165	-17 464
Anna kortsiktig gjeld	7	364 907	140 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 281</b>	<b>347 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 049 733</b>	<b>15 120 572</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 444 936</b>	<b>20 549 734</b>



Lærdal Ferie- og Fritidspark ANS

6887 Lærdal

Org.nr.: 870994192.

## ÅRSBERETNING 2008

### *Verksemdas art*

Lærdal Ferie- og Fritidspark ANS si verksemd er drift av campingplassar, utleige av hytter, leilegheiter, rom etc., kafê, kiosk, varesal, guida organiserte turar, utleige av sykklar, båtar mm., import og distribusjon av sykklar. Verksemda er lokalisert i Lærdal og Årdalstangen.

### *Rettvisande oversikt over utvikling og resultat*

I 2008 vart omsetninga 20,4 % høgre enn i 2007. Oppgangen kjem av auka prisar, auka mengde utleigde bueningar og antall gjester per buening. I tillegg auka import / distribusjon / sal av sykklar, utstyr og trøbilar.

Styret og dagleg leiar er nøgde med årsresultatet. Årsresultatet var kr. 116.041 (1,6 % av omsetninga), noko mindre enn budsjettet pga. auka investeringar med etablering av sykkelbutikk og gjennomført ekstra vedlikehald pga stor omsetning i lågesongen på utleigedrifta. Dei samla ordinære investeringane i varige driftsmidler i 2008 var kr. 305.334. Totalkapitalen var per 31.12.08 20,4 mill. kr, sammenligna med 20,5 mill. kr ifjor. Eigenkapitalandelen per 31.12.08 var 26,4 %. Den likviditetsmessige situasjonen har betra seg frå i fjor og er tilfredsstillande. Utsiktene ser bra ut for 2009.

### *Fortsatt drift*

Styret og dagleg leiar meiner det er riktig å legge forutsetninga om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avlegging av årsregnskapen. Potensialet for vekst og betre kapasitetsutnytting er godt og utsiktene ser svært bra ut for dei komande åra.

### *Arbeidsmiljøet*

Styret og dagleg leiar vurderer arbeidsmiljøet til å vere godt. Sjukefråveret i verksemda var 0 dagar i 2008.

### *Likestilling*

Tal tilsette i 2008 har vore 13 tilsette som tilsvarar 6 årsverk, og styret har hatt 5 medlemmer. Fordelinga blant dei tilsette har vore 8 kvinner og 5 menn, medan blant styremedlemmene har det vore 1 kvinne og 4 menn.


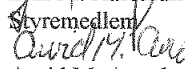
### *Ytre miljø*


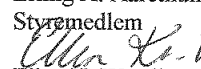
Verksemda slepp ikkje ut stoffer og liknande som kan føre til miljøskader. Selskapets verksemd er ikkje regulert av konsesjonar eller pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har som mål å levere fullstendig miljøvenlege produkter til marknaden.

Lærdal, 30.04.2009

  
Even Aarethun  
Dagleg leiar

  
Even Aarethun  
Styreleiar

  
Erik M. Aarethun  
Styremedlem  
  
Arvid M. Aarethun  
Styremedlem

  
Erling A. Aarethun  
Styremedlem  
  
Ellen K. Westlie  
Styremedlem



Lærdal Ferie og Fritidspark ANS

Notar til rekneskapen for 2008

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

### Salsinntekter

Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Den del av salsinntekter som knyter seg til framtidige serviceytingar vert balanseført som uopptent inntekt ved salet, og vert deretter inntektsført i takt med levering av ytingane.

### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventade levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

### Skatt

Det er opplyst i note 5 om skilnader mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdjar.



Lærdal Ferie og Fritidspark ANS

Notar til rekneskapen for 2008

## Note 1 Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel	Bygg	Maskiner, inventar med mer	Tomter	Sum varige drifts- middel
Kostpris 01.01.	19 318 143	2 007 768		21 325 911
Tilgang	268 290	37 044		305 334
Avgang		105 065		105 065
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>19 586 433</b>	<b>1 939 747</b>	<b>0</b>	<b>21 526 180</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.				0
Akkumulerte avskrivningar 31.12.	1 929 100	799 400		2 728 500
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>17 657 333</b>	<b>1 140 347</b>		<b>18 797 680</b>
Avskrivningar i år	489 700	226 200		715 900
Nedskrivninger i år				0
Forventa økonomisk levetid	40	10		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 2 Kundefordringar

	I år	I fjor
Kundefordringar til pålydande 31.12.	311 892	534 006
Delkrederavsetning 31.12.	0	0
<b>Kundefordringar 31.12.</b>	<b>311 892</b>	<b>534 006</b>
Endring i delkrederavsetning i år	0	0
Konstaterte tap på fordringar i år	0	0
Innkomme på tidlegare avskrivne fordringar	0	0
<b>Tap på fordringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tap på fordringar inngår i posten andre driftskostnader.

## Note 3 Andre kortsiktige fordringar

	I år	I fjor
Forskotsbetalte kostnader	0	0
Depositum	0	0
<b>Andre kortsiktige fordringar 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Lærdal Ferie og Fritidspark ANS

Notar til rekneskapen for 2008

## Note 4 Eigenkapitalinformasjon og andelseigarar

**Eigenkapitalen består av opptent eigenkapital.**

Det er tre andelseigarar med fylgjande eigarandel i prosent:

Even Aarethun (33,33%) / Erik M. Aarethun (9%) / Aarethun Eigedom ANS (57,66%)

Endring i eigenkapitalen i året

Eigenkapital 1.1	5 429 162
Uttak til eigarar for betaling av selskapsskatt 2007	-150 000
Årsresultat	116 041
Privatuttak	0
<b>Sum eigenkapital 31.12.</b>	<b>5 395 203</b>

## Note 5 Skatt

**Skilnader mellom rekneskapsmessige verdiar og skattemessige verdiar:**

	Endring	I år	I fjor
<b>Mellombelse skilnader</b>			
Anleggsmiddel		2 572 326	2 447 791
Omløpsmiddel		0	3 652
<b>Grunnlag for utsett skatt</b>	<b>-120 883</b>	<b>2 572 326</b>	<b>2 451 443</b>

28% Utsett skatt (ikke bokført) 720 251 686 404

Utsett skatt er ikkje ført opp i rekneskapen

## Note 6 Renteberande gjeld

	I år	I fjor
<b>Langsiktig renteberande gjeld</b>		
Langsiktig lån frå kredittinstitusjon sikra ved pant.	14 033 170	14 743 348
<b>Balanseført verdi av pantsette egedelar</b>		
Varige driftsmiddel	18 797 680	19 313 311
Varer	459 340	202 759
Kundefordringar	311 892	534 006
<b>Sum 31.12.</b>	<b>19 568 912</b>	<b>20 050 076</b>



Lærdal Ferie og Fritidspark ANS

Notar til rekneskaper for 2008

## Note 7 Anna kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Anna kortsiktig gjeld består av;		
Gjeld til andelseigar	172 598	127 615
Utbetalt lønn i påvente av skattekort	51 120	0
Påløpte ikkje betalte renter	18 523	
Pådregne feriepengar	122 665	13 248
<b>Anna kortsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>364 906</b>	<b>140 863</b>

## Note 8 Lønnskostnader, tall tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette mm.

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønningar	1 594 373	790 648
Arbeidsgjevaravgift	177 470	88 521
Arbeidsgodtgjersle til deltakarar	300 000	580 500
Pensjonskostnader	10 476	10 674
<b>Sum</b>	<b>2 082 319</b>	<b>1 470 343</b>

Gjennomsnittlig tal tilsette i løpet av regnskapsåret har vært 5.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Arbeidsgodtgjersle	300 000	81 250
Pensjonsutgifter		0
Andre godtgjeringar	0	0

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.

Revisjonshonorar 2008: kr. 21.000, bistand til generasjonsskifte kr. 46.600.

## Note 9 Pensjoner

Selskapet har ein innskotsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Tal tilsette som er omfatta av pensjonsordninga er 3. Selskapet har inngått avtale med Sparebanken Sogn og Fjordane/-Gjensidige Pensjonsforsikring AS om innskotsbasert sparing til alderspensjon med individuelt investeringsval og med tilknytt forsikringsdekking.

For selskapet er årets kostnad lik årets premie.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller krava i lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lærdal Ferie og Fritidspark ANS

Notar til rekneskapen for 2008

## Note 10 Leige- og festeavtaler

Selskapet (leigetakar i alle avtaler) har følgende leige- eller festeavtaler:

Aarethun Eigedom ANS: leige av 10 hytter langs kanalen, 10-års kontrakt. Kr. 400.000 årleg.

Leigetakar har ansvar for alt vedlikehald, driftsutgifter og off.avgifter.

Årleg leige kan justerast kvart år, 1. januar i høve endringar i lånemarknaden.

Lærdal kommune: festing av tomteareal, gnr. 29, bnr. 169 og 170./ gnr.29, bnr. 61, f.nr. 1.

Festekontrakt 50 år, rekna frå 1.1.1998, kr. 21.300 i festeavgift per år.

Festekontrakt 50 år, rekna frå 12.4.2005, kr. 20.288 i festeavgift per år (motellet gnr 29, bnr 169/170)

NAF, avd. Årdal, festing av tomteareal camping; gnr. 27, bnr. 25/251, Årdalstangen.

Festekontrakt utløper 2017, årleg kr. 10.000.



PricewaterhouseCoopers AS  
Parkvegen 5  
N-6856 Sogndal  
Telefon 02316  
Telefaks 23 16 10 00

Til selskapsmøtet i Lærdal Ferie- og Fritidspark ANS

### Revisjonsmelding for 2008

Vi har revidert årsrekneskapen for Lærdal Ferie- og Fritidspark ANS for regnskapsåret 2008 som syner eit årsoverskot på kr 116 041. Vi har også revidert opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen og føresetnaden om at drifta skal halde fram. Årsrekneskapen er samansett av resultatrekneskap, balanse og opplysningar i notar. Rekneskapslova sine regler og norsk god rekneskapskikk er nytta ved utarbeidinga av rekneskapen. Årsrekneskapen og årsmeldinga er lagde fram av selskapet sitt styre og dagleg leiar. Vår oppgåve er å vurdere og uttale oss om årsrekneskapen og andre tilhøve slik revisorlova krev.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, herunder revisjonsstandarder vedtekne av Den Norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krev at vi planlegg og utfører revisjonen slik at han gir oss den tryggleiken vi treng for at årsrekneskapen ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon. Revisjon omfattar kontroll av utvalde delar av materialet som ligg til grunn for informasjonen i årsrekneskapen, vurdering av dei rekneskapsprinsippa som er nytta, og av vesentlege rekneskapsestimater, og dessutan vurdering av innhaldet i og presentasjonen av årsrekneskapen. I den grad det følgjer av god revisjonsskikk, omfattar revisjon også ein gjennomgang av forvaltninga av formua og rekneskaps- og intern kontroll-systema i selskapet. Vi meiner at revisjonen vår gir eit forsvarleg grunnlag for konklusjonane.

Vi meiner at

- årsrekneskapen er lagt fram i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i rekneskapsåret i samsvar med norsk god rekneskapskikk
- leiinga har oppfylt plikta si til å syte for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av rekneskapsopplysningar i samsvar med norsk lov og god bokføringsskikk
- opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen og føresetnaden om at drifta skal halde fram er konsistente med årsrekneskapen og er i samsvar med lov og forskrifter

Sogndal, 30. april 2009

PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim

Statsautorisert revisor