



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 969 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEWINVEST AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 50  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Walan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	634 287	633 048
Annen driftskostnad	3	194 718	671 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 005</b>	<b>1 304 324</b>
<b>Driftsresultat</b>	4	<b>-829 005</b>	<b>-1 304 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 540	20 063
Annen finansinntekt		1 545 287	4 650 255
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	271 528	1 384 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 825 354</b>	<b>6 054 609</b>
Annen rentekostnad	7	688 699	558 373
Annen finanskostnad		8 506 135	4 726 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 194 834</b>	<b>5 284 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 369 480</b>	<b>769 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 198 485</b>	<b>-534 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 198 485</b>	<b>-534 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 198 485</b>	<b>-534 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 198 485</b>	<b>-534 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 198 485</b>	<b>-534 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 646 712	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-4 280 245	-534 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 926 957</b>	<b>-534 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		521 676	
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 676</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 367 892	16 204 183
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 367 892</b>	<b>16 204 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	98 400	55 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 400</b>	<b>55 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987 968</b>	<b>16 259 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 468</b>	<b>16 259 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-271 528	4 280 245
Udekket tap		3 646 712	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 918 240</b>	<b>4 280 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 718 240</b>	<b>4 480 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-741 324	373 944
Leverandørgjeld			6 280 727
Skyldige offentlige avgifter		35 893	35 600
Annen kortsiktig gjeld	7	6 419 139	5 088 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 713 708</b>	<b>11 779 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 713 708</b>	<b>11 779 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 468</b>	<b>16 259 383</b>



**BDT VIKEN**

Ansvarlige partnere:  
Sven Brataas  
Kjell Øystebø Brataas  
Trygve Planer  
Ole Christian Rasmussen  
Jan Arne Svendsen

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i FEWinvest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert FEWinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 198 485. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2017, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
[revisjon@bdtviken.no](mailto:revisjon@bdtviken.no)  
[www.bdtviken.no](http://www.bdtviken.no)

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALØEN





BDT VIKEN

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapets reelle egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen.

Oslo , 30.06.2018  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor





<b>Resultatregnskap</b>			
FEWinvest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønnskostnad	3	634 287	633 048
Annen driftskostnad	3	194 718	671 276
Sum driftskostnader		<u>829 005</u>	<u>1 304 324</u>
Driftsresultat	4	<u>-829 005</u>	<u>-1 304 324</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 540	20 063
Annen finansinntekt		1 545 287	4 650 255
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	271 528	1 384 291
Annen rentekostnad	7	688 699	558 373
Annen finanskostnad		8 506 135	4 726 403
Resultat av finansposter		<u>-7 369 480</u>	<u>769 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 198 485	-534 491
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		<u>-8 198 485</u>	<u>-534 491</u>
Årsresultat		<u>-8 198 485</u>	<u>-534 491</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-4 280 245	-534 491
Overført til udekket tap		3 646 712	0
Sum overføringer		<u>-7 926 957</u>	<u>-534 491</u>

**Balanse**

## FEWinvest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		521 676	0
Sum fordringer		<u>521 676</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 367 892	16 204 183
Sum investeringer		<u>1 367 892</u>	<u>16 204 183</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 400	55 200
Sum omløpsmidler		<u>1 987 968</u>	<u>16 259 383</u>
Sum eiendeler		<u>1 995 468</u>	<u>16 259 383</u>

**Balanse**

## FEWinvest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>2, 8</b>	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>8</b>	0	4 280 245
Udekket tap		-3 646 712	0
Udisponert resultat		-271 528	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 918 240</u>	<u>4 280 245</u>
Sum egenkapital		<u>-3 718 240</u>	<u>4 480 245</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-741 324	373 944
Leverandørgjeld		0	6 280 727
Skyldig offentlige avgifter		35 893	35 600
Annen kortsiktig gjeld	<b>7</b>	6 419 139	5 088 867
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 713 708</u>	<u>11 779 138</u>
Sum gjeld		<u>5 713 708</u>	<u>11 779 138</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 995 468</u>	<u>16 259 383</u>

Rælingen, 01.07.2018  
Styret i FEWinvest AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Walan  
Styrets leder



## Noter

### FEWinvest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler



## Noter

### FEWinvest AS

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Endring av regnskapsprinsipp

...

#### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i FEWinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	100	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Finn Erik Walan er styrets leder og eier alle aksjene.



## Noter

### FEWinvest AS

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	563 603	543 848
Arbeidsgiveravgift	79 468	76 682
Andre ytelser	-8 784	
<b>Sum</b>	<b>634 287</b>	<b>620 530</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Hele lønnskostnaden er til daglig leder.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr.100 600,-. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 198 485	-534 491
Permanente forskjeller	7 368 500	-1 132 125
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<b>-829 985</b>	<b>-1 666 616</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Fordringer	-214 057	-214 057	0
Sum	<b>-214 057</b>	<b>-214 057</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 000 179	-7 170 194	829 985
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<b>-8 214 236</b>	<b>-7 384 251</b>	<b>829 985</b>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	<b>-1 889 274</b>	<b>-1 772 220</b>	<b>117 054</b>



## Noter

### FEWinvest AS

Man har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel



## Noter

### FEWinvest AS

#### Note 5 Markedsbaserte aksjer

Selskapets beholdning av aksjer blir bokført til virkelig verdi. Aksjenes kostpris er kr. 4 024 943,-

#### Note 6 Bankinnskudd

Av totalt bankinnskudd kr. 96 400,- er kr. 39 753,- bundne midler på skattetrekkkonto

#### Note 7 Lån fra eier

Eier har gitt selskapet et lån på kr. 6 176 645,- lånet er rente beregnet i 2017 med kr. 430 549,-

#### Note 8 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2017	200 000	4 280 245	4 480 245
Årets resultat		-8 198 485	-7 926 957
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>200 000</b>	<b>-3 918 240</b>	<b>- 3 446 712</b>