



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 946 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Grytting Horverak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 427	7 066
Sum kostnader		1 427	7 066
Driftsresultat		-1 427	-7 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 427	-7 066
Årsresultat		-1 427	-7 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 427	-7 066
Sum overføringer og disponeringer		-1 427	-7 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 168 635	1 033 635
Investeringer i aksjer og andeler		208 000	208 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 376 635	1 241 635
Sum anleggsmidler		1 376 635	1 241 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713	14 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713	14 454
Sum omløpsmidler		3 713	14 454
SUM EIENDELER		1 380 349	1 256 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 449 780	1 448 353
Sum opptjent egenkapital		-1 449 780	-1 448 353
Sum egenkapital		450 220	451 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		929 442	804 442
Sum annen langsiktig gjeld		929 442	804 442
Sum langsiktig gjeld		929 442	804 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		686	0
Sum kortsiktig gjeld		686	0
Sum gjeld		930 129	804 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 349	1 256 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565998

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 946 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Grytting Horverak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 946 250
EIENDOM INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 427	7 066
Sum kostnader		1 427	7 066
Driftsresultat		-1 427	-7 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 427	-7 066
Årsresultat		-1 427	-7 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 427	-7 066
Sum overføringer og disponeringer		-1 427	-7 066



Organisasjonsnr: 989 946 250
EIENDOM INVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 168 635	1 033 635
Sum finansielle anleggsmidler		208 000	208 000
Sum anleggsmidler		1 376 635	1 241 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713	14 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713	14 454
Sum omløpsmidler		3 713	14 454
SUM EIENDELER		1 380 349	1 256 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 449 780	1 448 353
Sum opptjent egenkapital		-1 449 780	-1 448 353
Sum egenkapital		450 220	451 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		929 442	804 442
Sum annen langsiktig gjeld		929 442	804 442
Sum langsiktig gjeld		929 442	804 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		686	0
Sum kortsiktig gjeld		686	0
Sum gjeld		930 129	804 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 349	1 256 090



Organisasjonsnr: 989 946 250
EIENDOM INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1168635.00

Mer om fordringer

Gjelder lån til Posebyen Invest AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 929442,39

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOM INVEST SØR AS
989946250
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOM INVEST SØR AS
989 946 250

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 427	-7 066
Sum driftskostnader		-1 427	-7 066
Driftsresultat		-1 427	-7 066
Resultat før skattekostnad		-1 427	-7 066
Årsresultat		-1 427	-7 066
Overføringer			
Udekket tap		-1 427	-7 066
Sum overføringer		-1 427	-7 066



EIENDOM INVEST SØR AS
989 946 250

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 168 635	1 033 635
Investeringer i aksjer og andeler		208 000	208 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 376 635	1 241 635
Sum anleggsmidler		1 376 635	1 241 635
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713	14 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713	14 454
Sum omløpsmidler		3 713	14 454
SUM EIENDELER		1 380 349	1 256 090



EIENDOM INVEST SØR AS
989 946 250

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 449 780	-1 448 353
Sum opptjent egenkapital		-1 449 780	-1 448 353
Sum egenkapital		450 220	451 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		929 442	804 442
Sum annen langsiktig gjeld		929 442	804 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		686	0
Sum kortsiktig gjeld		686	0
Sum gjeld		930 129	804 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 349	1 256 090

Kristiansand, 27.06.2024

Øivind Grytting Horverak
styrets leder



EIENDOM INVEST SØR AS
989 946 250

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 168 635
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder lån til Posebyen Invest AS

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 900	1 000	1 900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corona Holding AS	1 880	98,95	Ordinære
TROND HORVERAK	20	1,05	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 900	100	



EIENDOM INVEST SØR AS
989 946 250

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 900 000	-1 448 353	451 647
Årsresultat	0	-1 427	-1 427
Egenkapital 31.12.2023	1 900 000	-1 449 780	450 220

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 929442,39



Årsregnskap for
EIENDOM INVEST SØR AS
989946250
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOM INVEST SØR AS
989 946 250



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 427	-7 066
Sum driftskostnader		-1 427	-7 066
Driftsresultat		-1 427	-7 066
Resultat før skattekostnad		-1 427	-7 066
Årsresultat		-1 427	-7 066
Overføringer			
Udekket tap		-1 427	-7 066
Sum overføringer		-1 427	-7 066



EIENDOM INVEST SØR AS
989 946 250



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 168 635	1 033 635
Investeringer i aksjer og andeler		208 000	208 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 376 635	1 241 635
Sum anleggsmidler		1 376 635	1 241 635
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713	14 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 713	14 454
Sum omløpsmidler		3 713	14 454
SUM EIENDELER		1 380 349	1 256 090



EIENDOM INVEST SØR AS
989 946 250



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 449 780	-1 448 353
Sum opptjent egenkapital		-1 449 780	-1 448 353
Sum egenkapital		450 220	451 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		929 442	804 442
Sum annen langsiktig gjeld		929 442	804 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		686	0
Sum kortsiktig gjeld		686	0
Sum gjeld		930 129	804 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 349	1 256 090

Kristiansand, 27.06.2024

Øivind Grytting Horverak
styrets leder



EIENDOM INVEST SØR AS
989 946 250



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 168 635
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder lån til Posebyen Invest AS

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 900	1 000	1 900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corona Holding AS	1 880	98,95	Ordinære
TROND HORVERAK	20	1,05	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 900	100	



EIENDOM INVEST SØR AS
989 946 250



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 900 000	-1 448 353	451 647
Årsresultat	0	-1 427	-1 427
Egenkapital 31.12.2023	1 900 000	-1 449 780	450 220

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 929442,39