



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRI SIKT VOLSDALSBERGA AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                    |
| Salgsinntekt   |      | 97 852 001        | 184 431 579        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>97 852 001</b> | <b>184 431 579</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                    |
| Varekostnad  |      | 86 372 126        | 168 906 349        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 69 686            | 69 686             |
| Annen driftskostnad  | 2    | 582 328           | 771 597            |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>87 024 140</b> | <b>169 747 632</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>10 827 861</b> | <b>14 683 947</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 1 277 174         | 67 141             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| Annen rentekostnad   |      |                   | 25 634             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 277 174</b>  | <b>41 507</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>12 105 035</b> | <b>14 725 454</b>  |
| Skattekostnad  | 7    | 2 663 105         | 3 245 219          |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | <b>9 441 930</b>  | <b>11 480 235</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>9 441 930</b>  | <b>11 480 235</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                    |
| Tilleggsutbytte  |      | 65 712 086        |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -56 270 156       | 11 480 235         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     | 6    | <b>9 441 930</b>  | <b>11 480 235</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel   | 7    | 1 606 065         |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>1 606 065</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 139 373           | 209 059            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>139 373</b>    | <b>209 059</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 745 438</b>  | <b>209 059</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                    |
| Varer   | 4, 8 | 33 866 554        | 231 001 107        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>33 866 554</b> | <b>231 001 107</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                    |
| Kundefordringer   |      |                   | 26 521             |
| Andre fordringer  |      | 1 041 701         | 7 584 376          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 041 701</b>  | <b>7 610 897</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 54 745 966        | 4 006 834          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>54 745 966</b> | <b>4 006 834</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>89 654 220</b> | <b>242 618 838</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>91 399 658</b> | <b>242 827 897</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Selskapskapital                          | 5    | 63 800 000        | 63 800 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 9 442 011         | 65 712 167         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>9 442 011</b>  | <b>65 712 167</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>73 242 011</b> | <b>129 512 167</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                             | 7    |                   | 3 672 531          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>3 672 531</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    |                   | 96 487 498         |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 474 673         | 5 394 953          |
| Betalbar skatt                           | 7    | 7 941 701         | 2 873 302          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 7 741 273         | 4 887 446          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 157 647</b> | <b>109 643 199</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>18 157 647</b> | <b>113 315 730</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>91 399 658</b> | <b>242 827 897</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRI SIKT VOLSDALSBERGA AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 529 396  
FRI SIKT VOLSDALSBERGA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>        |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                    |
| Salgsinntekt   |             | 97 852 001        | 184 431 579        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>97 852 001</b> | <b>184 431 579</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                    |
| Varekostnad  |             | 86 372 126        | 168 906 349        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 69 686            | 69 686             |
| Annen driftskostnad  | 2           | 582 328           | 771 597            |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>87 024 140</b> | <b>169 747 632</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>10 827 861</b> | <b>14 683 947</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                    |
| Annen renteinntekt   |             | 1 277 174         | 67 141             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| Annen rentekostnad   |             |                   | 25 634             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 277 174</b>  | <b>41 507</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>12 105 035</b> | <b>14 725 454</b>  |
| Skattekostnad  | 7           | 2 663 105         | 3 245 219          |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>6</b>    | <b>9 441 930</b>  | <b>11 480 235</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>9 441 930</b>  | <b>11 480 235</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                    |
| Tilleggsutbytte  |             | 65 712 086        |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -56 270 156       | 11 480 235         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     | <b>6</b>    | <b>9 441 930</b>  | <b>11 480 235</b>  |



Organisasjonsnr: 990 529 396  
FRI SIKT VOLSDALSBERGA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel   | 7    | 1 606 065         |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>1 606 065</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 139 373           | 209 059            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>139 373</b>    | <b>209 059</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 745 438</b>  | <b>209 059</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                    |
| Varer   | 4, 8 | 33 866 554        | 231 001 107        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>33 866 554</b> | <b>231 001 107</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                    |
| Kundefordringer   |      |                   | 26 521             |
| Andre fordringer  |      | 1 041 701         | 7 584 376          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 041 701</b>  | <b>7 610 897</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 54 745 966        | 4 006 834          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>54 745 966</b> | <b>4 006 834</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>89 654 220</b> | <b>242 618 838</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>91 399 658</b> | <b>242 827 897</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                    |
| Innskutt egenkapital  |      |                   |                    |
| Selskapskapital   | 5    | 63 800 000        | 63 800 000         |



|  |          |                   |                    |
|--|----------|-------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 |          | 0                 | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                    |
| Annen egenkapital                          |          | 9 442 011         | 65 712 167         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>9 442 011</b>  | <b>65 712 167</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>6</b> | <b>73 242 011</b> | <b>129 512 167</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                    |
| Utsatt skatt                               | 7        |                   | 3 672 531          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| Annen langsiktig gjeld                     |          | 0                 | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>0</b>          | <b>3 672 531</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8        |                   | 96 487 498         |
| Leverandørgjeld                            |          | 2 474 673         | 5 394 953          |
| Betalbar skatt                             | 7        | 7 941 701         | 2 873 302          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 7 741 273         | 4 887 446          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>18 157 647</b> | <b>109 643 199</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>18 157 647</b> | <b>113 315 730</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>91 399 658</b> | <b>242 827 897</b> |



Organisasjonsnr: 990 529 396  
FRI SIKT VOLSDALSBERGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter For bolig-og eiendomsprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektet som er solgt multiplisert med ferdiggraden. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter. Klassifisering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan og anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Prosjekter i arbeid Prosjekter i arbeid knyttet til fastpris kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. For bolig-og eiendomsprosjekter anvendes ferdiggrad multiplisert med salgsgrad til å fastsette inntekts- og kostnadsføring, i henhold til løpende avregningsmetode for langsiktige kontrakter. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revideres løpende. I prosjekter som forventes å gå med tap foretas avsetninger til å dekke det antatte tap. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevikningene er berenet av nettogrunnlaget.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2023**

**Fri Sikt Volsdalsberga AS**

**Org.nr. 990529396**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



|                                  |
|----------------------------------|
| <b>Resultat</b>                  |
| <b>Fri Sikt Volsdalsberga AS</b> |

|                                   | Note     | 2023              | 2022               |
|-----------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| Salsinntekter                     |          | 97 852 001        | 184 431 579        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |          | <b>97 852 001</b> | <b>184 431 579</b> |
| Varekostnad                       |          | 86 372 126        | 168 906 349        |
| Avskrivning varige driftsmidler   | 3        | 69 686            | 69 686             |
| Annen driftskostnad               | 2        | 582 328           | 771 597            |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |          | <b>87 024 140</b> | <b>169 747 632</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |          | <b>10 827 861</b> | <b>14 683 947</b>  |
| Annen renteinntekt                |          | 1 277 174         | 67 141             |
| Annen rentekostnad                |          | 0                 | 25 634             |
| <b>Netto finansposter</b>         |          | <b>1 277 174</b>  | <b>41 507</b>      |
| <b>Resultat før skatt</b>         |          | <b>12 105 035</b> | <b>14 725 454</b>  |
| Skattekostnad                     | 7        | 2 663 105         | 3 245 219          |
| <b>Årsresultat</b>                | <b>6</b> | <b>9 441 930</b>  | <b>11 480 235</b>  |
| <b>Disponering av årsresultat</b> |          |                   |                    |
| Overført annen egenkapital        |          | -56 270 156       | 11 480 235         |
| Tilleggsutbytte                   |          | 65 712 086        | 0                  |
| <b>Sum disponert</b>              | <b>6</b> | <b>9 441 930</b>  | <b>11 480 235</b>  |

Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396



|                                  |
|----------------------------------|
| <b>Balanse</b>                   |
| <b>Fri Sikt Volsdalsberga AS</b> |

|                                       | Note | 2023              | 2022               |
|---------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                      |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                   | 7    | 1 606 065         | 0                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>1 606 065</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                    |
| Andre driftsmidler                    | 3    | 139 373           | 209 059            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>139 373</b>    | <b>209 059</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>1 745 438</b>  | <b>209 059</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                    |
| <b>Varelager og prosjekt i arbeid</b> |      |                   |                    |
| Prosjekter i arbeid                   | 4, 8 | 33 866 554        | 231 001 107        |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                    |
| Kundefordringer                       |      | 0                 | 26 521             |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 1 041 701         | 7 584 376          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>1 041 701</b>  | <b>7 610 897</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>   |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          |      | 54 745 966        | 4 006 834          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>89 654 220</b> | <b>242 618 838</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |      | <b>91 399 658</b> | <b>242 827 897</b> |

|   |
|---|
| Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396 |
|---|



|                                  |
|----------------------------------|
| <b>Balanse</b>                   |
| <b>Fri Sikt Volsdalsberga AS</b> |

|                                    | Note     | 2023              | 2022               |
|------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                   |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |          |                   |                    |
| Aksjekapital                       | 5        | 63 800 000        | 63 800 000         |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |          |                   |                    |
| Annen egenkapital                  |          | 9 442 011         | 65 712 167         |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b> | <b>73 242 011</b> | <b>129 512 167</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                    |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |          |                   |                    |
| Utsatt skatt                       | 7        | 0                 | 3 672 531          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>0</b>          | <b>3 672 531</b>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |          |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 8        | 0                 | 96 487 498         |
| Leverandørgjeld                    |          | 2 474 673         | 5 394 953          |
| Betalbar skatt                     | 7        | 7 941 701         | 2 873 302          |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 7 741 273         | 4 887 447          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>18 157 647</b> | <b>109 643 199</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>18 157 647</b> | <b>113 315 730</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>91 399 658</b> | <b>242 827 897</b> |

Ulsteinvik, 26.04.2024  
Styret for Fri Sikt Volsdalsberga AS

Ingerid Ulstein  
Styrets leder

Nils Peter Skeide  
Styremedlem

Kjetil Helge Nordang  
Styremedlem

Jarle Gehrken  
Styremedlem

Christian Young  
Daglig leder

Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396



**Kontantstømpstilling 2023**

**Fri Sikt Volsdalsberga AS**

|   | Note | 2023                | 2022               |
|---|------|---------------------|--------------------|
| <b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b> |      |                     |                    |
| Resultat før skattekostnad                                  |      | 12 105 035          | 14 725 454         |
| Periodens betalte skatt                                     | 7    | -2 873 302          | -10 915 061        |
| Ordinære avskrivninger                                      | 3    | 69 686              | 69 686             |
| Endring i varelager   | 4    | 197 134 554         | 41 273 665         |
| Endring i fordringer  |      | 0                   | 0                  |
| Endring i leverandørgjeld                                   |      | -2 920 279          | -3 905 323         |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                       |      | 9 423 022           | -5 617 309         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>     |      | <b>212 938 716</b>  | <b>35 631 112</b>  |
| <b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>   |      |                     |                    |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                | 3    | 0                   | 0                  |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>       |      | <b>0</b>            | <b>0</b>           |
| <b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>  |      |                     |                    |
| Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld, byggelån      | 8    | 30 642 164          | 156 443 304        |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld            | 8    | -127 129 662        | -190 440 640       |
| Utbetalinger av utbytte                                     |      | -65 712 086         | 0                  |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>      |      | <b>-162 199 584</b> | <b>-33 997 336</b> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter            |      | 50 739 132          | 1 633 776          |
| Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse            |      | 4 006 834           | 2 373 058          |
| <b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>          |      | <b>54 745 966</b>   | <b>4 006 834</b>   |

Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396



## Noter til årsregnskapet 2023

### Fri Sikt Volsdalsberga AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### Salgsinntekter

For bolig- og eiendomsprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektet som er solgt multiplisert med ferdiggraden.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### Klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan og anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. For bolig- og eiendomsprosjekter anvendes ferdiggrad multiplisert med salgsgrad til å fastsette inntekts- og kostnadsføring, i henhold til løpende avregningsmetode for langsiktige kontrakter. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. I prosjekter som forventes å gå med tap foretas avsetninger til å dekke det antatte tap. Prosjekter i arbeid er klassifisert som omløpsmidler.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevikningene er beregnet av netto grunnlaget.

Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396



## Noter til årsregnskapet 2023

### Fri Sikt Volsdalsberga AS

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Revisjon:                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar                      | 73 130        | 74 878        |
| Andre attestasjonstjenester           | -             | 8 625         |
| <b>Sum revisjonshonorar inkl. mva</b> | <b>73 130</b> | <b>83 503</b> |

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Daglig leder fakturerer medgåtte timer fra selskapet Siv.ing. Patrick Young AS.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                  | Inventar       |
|----------------------------------|----------------|
| Kostpris 01.01                   | 348 430        |
| Tilgang                          | -              |
| <b>Kostpris 31.12</b>            | <b>348 430</b> |
| Avskrivning pr 01.01             | 139 372        |
| Årets avskrivning                | 69 686         |
| <b>Akk. avskrivning pr 31.12</b> | <b>209 058</b> |
| <b>Bokført pr 31.12</b>          | <b>139 373</b> |
| Økonomisk levetid                | 5 år           |

#### Note 4 Prosjekter i arbeid

##### Boligutviklingsprosjekt:

Selskapet har prosjekter i arbeid på Volsdalsberga i Ålesund.

Prosjekter i arbeid regnskapsføres etter løpende avregningsmetode basert på fullførings- og salgsgraden.

Selskapet har ferdigstilt og levert alle tre byggetrinn, og lageret per 31.12.2023 består av 5 usolgte leiligheter, som er vurdert til kostpris. 3 av disse er solgt og overlevert i løpet av 2 kvartal 2024.

|                            | 2023              | 2022               |
|----------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Prosjekter i arbeid</b> | <b>33 866 554</b> | <b>231 001 107</b> |

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført    |
|--------------|--------|-----------|------------|
| Aksjer       | 63 800 | 1 000     | 63 800 000 |

Selskapets aksjer har lik stemme- og utbytterett.

| Aksjonær                       | Aksjer        | Eierandel    |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Ulsmo Eiendom AS               | 38 280        | 60 %         |
| Peab Eiendomsutvikling Nord AS | 25 520        | 40 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>63 800</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396



## Noter til årsregnskapet 2023

### Fri Sikt Volsdalsberga AS

#### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum         |
|----------------------|--------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital pr 1.1   | 63 800 000   | 65 712 167        | 129 512 167 |
| Tilleggsutbytte      |              | -65 712 086       | -65 712 086 |
| Årets resultat       |              | 9 441 930         | 9 441 930   |
| Egenkapital pr 31.12 | 63 800 000   | 9 442 011         | 73 242 011  |

#### Note 7 Skatt

|                                  | 2023       | 2022       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad       | 12 105 035 | 14 725 454 |
| Permanente forskjeller           | -          | 25 541     |
| Endring midlertidige forskjeller | 23 993 608 | -1 690 532 |
| Årets skattegrunnlag             | 36 098 643 | 13 060 463 |

##### Skattekostnaden består av følgende poster:

|                             |            |           |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Betalbar skatt              | 7 941 701  | 2 873 302 |
| Endring utsatt skattefordel | -5 278 596 | 371 917   |
| Skattekostnad               | 2 663 105  | 3 245 219 |

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Midlertidig forskjell tilvirkningskontrakt | -          | 20 881 749 |
| Avsetning for garantier                    | -7 261 273 | -4 174 501 |
| Driftsmidler                               | -39 024    | -13 937    |
| Sum midlertidige forskjeller               | -7 300 297 | 16 693 311 |

|   |      |            |           |
|---|------|------------|-----------|
| Utsatt skatt(+)/Utsatt skattefordel (-) | 22 % | -1 606 065 | 3 672 531 |
|---|------|------------|-----------|

#### Note 8 Byggelån og sikkerhetsstillelse

| Pantsikret gjeld:   | 2023 | 2022        |
|---|------|-------------|
| Byggelån  | 0    | 96 487 498  |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld: |      |             |
| Prosjekter i arbeid   | 0    | 231 001 107 |

#### Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp og salg av tjenester mellom Fri Sikt Volsdalsberga AS og nærstående partner gjøres etter forretningsmessige avtalevilkår.

Selskapet kjøper administrasjons- og regnskapsmessige tjenester med Ulsmo AS og Ulsmo Eiendom AS. PEAB K. Nordang AS har hatt entreprisedavtale for oppføring av bolig prosjektene.

Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Kjetil Nordang**

cd7951f0-a64d-4d63-ab8f-4194e82829e4 - 2024-04-26 13:20:13 UTC +03:00  
BankID - 0fc7dd68-237f-4a20-8cbd-63a33503514f - NO

**Jarle Gehrken**

e56d4938-db1c-41eb-ae74-8f91baeec222 - 2024-04-26 13:22:01 UTC +03:00  
BankID - 823464e9-03b4-4ce7-be42-61771c087858 - NO

**Ingerid Ulstein**

64f60714-ef4c-4b4f-a593-d379dd5bc35c - 2024-04-26 13:24:01 UTC +03:00  
BankID - a238aa0b-1e9a-4018-bc27-d617e1072b64 - NO

**Nils Peter Skeide**

0568cb35-247e-450e-a456-503576a1157f - 2024-04-26 14:53:56 UTC +03:00  
BankID - 751ce423-7a58-482a-b61a-a9605aa8a28c - NO

**Christian Young**

ed83a88c-a017-42ed-ae02-69ef0a583f34 - 2024-04-26 15:07:09 UTC +03:00  
BankID - c9f5cd23-fc98-4fde-8719-e001db1e4949 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/23f10fbc-e27b-4bf2-a328-b13e00930ea2>

  
www.vismasign.com



## Årsberetning Fri Sikt Volsdalsberga AS

Org.nr. 990 529 396

### Virksomhetens art og hvor den drives

Fri Sikt Volsdalsberga AS er et boligutviklingsselskap med hovedkontor i Ulsteinvik. Selskapets aktivitet er et stort boligprosjekt over flere byggetrinn ved vannkanten ved Volsdalsberga i Ålesund kommune, tegnet av det anerkjente arkitektfirmaet Niels Torp Arkitekter. Boligprosjektet består av totalt 159 leiligheter som har vært fordelt i 3 byggetrinn. Byggetrinn 1 besto av 65 leiligheter og var ferdigstilt i første kvartal 2021, byggetrinn 2 med 47 leiligheter ble ferdigstilt i november 2022 og byggetrinn 3 med 47 leiligheter ble ferdigstilt og overlevert i august 2023. Kun 5 leiligheter var ikke solgt/overlevert per 31.12.2023, men ytterligere 3 leiligheter er solgt/overlevert første kvartal 2024.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Ved utgangen av året hadde selskapet kun 5 ferdigstilte leiligheter igjen, til en verdi på MNOK 34, men av disse var 2 solgt og ble overlevert i 1. kvartal 2024. Fri Sikt Volsdalsberga har siden oppstart solgt for MNOK 848. Resultatet før skatt for 2023 ble på MNOK 9,4 (i fjor MNOK 11,4).

### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko har i hovedsak vært knyttet til effekten av renteendringer og likvidetsrisikoen som oppstår i forbindelse med finansiering av nye byggetrinn. Nå er alle byggetrinn avsluttet og byggelånet er nedbetalt.

*Markedsrisiko.* Risikoen knyttet til det gjenstående salget i boligprosjektet er lav, da kun 2 av totalt 159 leiligheter er usolgte per i dag.

*Kredittrisiko.* Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da kunder må ha finansieringsbevis ved inngåelse av kontrakt og det er et krav at oppgjør betales til klientkonto hos oppgjørsansvarlig før overføring av boligen.

*Valutarisiko.* Selskapets virksomhet er i Norge. Det er inngått en totalentreprisekontrakt for byggetrinnene i norske kroner. Ingen valutarisiko.

*Likviditets- og renterisiko.* Selskapet har vært direkte eksponert mot endringer i rentenivået da igangværende boligprosjekter er finansiert gjennom byggelån med flytende rente. Siste byggetrinn ble overlevert i 2023 og byggelånet er nedbetalt. Risikoen er borte.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Forsknings- og utviklingsaktiviteter skjer primært som ledd i ordinær drift. Aktiviteter som kan medføre miljøgevinster, energieffektivisering og generelt sett bedre utnyttelse av teknologi og ressurser prioriteres. Utviklingsaktivitet kostnadsføres løpende.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Oppfatningen er at årsregnskapet for 2023 gir et rettsvisende bilde av Fri Sikt Volsdalsberga AS sin virksomhet, resultat og stilling.

### Helse, miljø og sikkerhet, likestilling og tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen egne ansatte.

Det legges vekt på å redusere faren for miljøforurensninger fra virksomheten. Det er ikke konstatert



tifeller av utslipp til det ytre miljø i løpet av året. Fokus på bærekraft og miljømessige hensyn er viktig for selskapet.

Selskapet har som generell policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling mellom kjønn eller noen annen form for diskriminering. Styret består av en kvinne og tre menn.

### Samfunnsansvar og bærekraft

Fri Sikt Volsdalsberga AS gjennomfører risiko- og aktsomhetsvurderinger knyttet til våre verdikjeder løpende gjennom året. Oppdatert redegjørelse vil bli tilgjengelig hos morselskapet Ulsmo AS sin nettside innen 30.juni 2024.

### Styreansvarforsikring

Styremedlemmene som representerer Peab har styreforsikring gjennom Peab konsernet, mens styremedlemmene som representerer Ulsmo Eiendom har styreforsikring gjennom Ulsmo konsernet.

### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Selskapet hadde pr. 31. desember 2023 en egenkapital på MNOK 73,4. Styret har vurdert at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet ved utgangen av 2023.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på MNOK 9,4:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Avsatt til tilleggsutbytte     | MNOK 65,7  |
| Overført fra annen egenkapital | MNOK 56,3. |

Ulsteinvik, 26.04.2024

---

Ingerid Ulstein  
Styrets leder

---

Kjetil Nordang  
Styremedlem

---

Nils Peter Skeide  
Styremedlem

---

Jarle Gehrken  
Styremedlem

---

Christian Young  
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Kjetil Nordang**

b153fb6b-d09c-49ac-9f43-5fae38465cf7 - 2024-04-26 13:20:13 UTC +03:00  
BankID - 0fc7dd68-237f-4a20-8cbd-63a33503514f - NO

**Jarle Gehrken**

3eba719a-a2a0-4c61-b63b-c0ec51a5f276 - 2024-04-26 13:24:54 UTC +03:00  
BankID - be46e2a3-3211-422c-aa1b-c63810b13c97 - NO

**Ingerid Ulstein**

63ba3f48-6531-4d22-a74b-6c213a9318a2 - 2024-04-26 13:25:46 UTC +03:00  
BankID - 60f6b4eb-f434-47ad-ace7-7981e32ffd3b - NO

**Nils Peter Skeide**

a9052247-56d0-4f15-9d26-a2e1e3072ae8 - 2024-04-26 14:53:56 UTC +03:00  
BankID - 751ce423-7a58-482a-b61a-a9605aa8a28c - NO

**Christian Young**

64803b0f-a4c5-4a0c-95c1-fd71e7535ba2 - 2024-04-26 15:07:09 UTC +03:00  
BankID - c9f5cd23-fc98-4fde-8719-e001db1e4949 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c92ab63-083e-4fd7-be0f-331843f2ce3a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Fri Sikt Voldsalsberga AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fri Sikt Voldsalsberga AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 26. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>         | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------|---------------|------------------|
| Stokke, Nils Robert | BANKID        | 2024-04-26 09:42 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.