



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITTERLIVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Øvrevegen 10  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	62 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		379 222	825
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 222</b>	<b>825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 822</b>	<b>-825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		42 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 667</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-359 488	-694
Overført fra annen egenkapital			-131



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-359 488	-825



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 128 842	1 128 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 128 842</b>	<b>1 128 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 842</b>	<b>1 128 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 723	
Andre kortsiktige fordringer	6	42 000	43 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 723</b>	<b>43 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 424	41 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 424</b>	<b>41 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 147</b>	<b>85 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 989</b>	<b>1 213 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		360 183	694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-360 183</b>	<b>-694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-300 183</b>	<b>59 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		839 844	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 844</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 728	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		444 600	1 154 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 328</b>	<b>1 154 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 521 172</b>	<b>1 154 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 989</b>	<b>1 213 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITTERLIVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Øvrevegen 10  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 459 809  
KVITTERLIVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	62 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		379 222	825
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 222</b>	<b>825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 822</b>	<b>-825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		42 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 667</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-359 488	-694
Overført fra annen egenkapital			-131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-359 488</b>	<b>-825</b>



Organisasjonsnr: 927 459 809  
KVITTERLIVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 128 842	1 128 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 128 842</b>	<b>1 128 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 842</b>	<b>1 128 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 723	
Andre kortsiktige fordringer	6	42 000	43 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 723</b>	<b>43 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 424	41 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 424</b>	<b>41 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 147</b>	<b>85 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 989</b>	<b>1 213 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		360 183	694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-360 183</b>	<b>-694</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-300 183</b>	<b>59 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		839 844	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 844</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 728	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		444 600	1 154 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 328</b>	<b>1 154 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 521 172</b>	<b>1 154 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 989</b>	<b>1 213 906</b>



Organisasjonsnr: 927 459 809  
KVITTERLIVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Kvitterlivegen 8 AS

Document ID: 145da4ac-d895-472d-9b80-28d8282dd115

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kvitterlivegen 8 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	62 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 400</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		379 222	825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 222</b>	<b>825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 822</b>	<b>-825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		42 670	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 667</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-359 488	-825
<b>Resultat</b>		<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		359 488	694
Overført fra annen egenkapital		0	131
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-359 488</b>	<b>-825</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 145da4ac-db95-472d-9b80-28d8282dd115



<b>Balanse</b>			
<b>Kvitterlivegen 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 128 842	1 128 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 128 842</b>	<b>1 128 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 842</b>	<b>1 128 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 723	0
Andre kortsiktige fordringer	6	42 000	43 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 723</b>	<b>43 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 424	41 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 147</b>	<b>85 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 220 989</b>	<b>1 213 906</b>

Document ID: 145da4ac-db95-472d-9b80-28d8282dd115

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Kvitterlivegen 8 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-360 183	-694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-360 183</b>	<b>-694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-300 183</b>	<b>59 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		839 844	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 728	0
Annen kortsiktig gjeld		444 600	1 154 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 328</b>	<b>1 154 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 521 172</b>	<b>1 154 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 220 989</b>	<b>1 213 906</b>
28.05.2024 Styret i Kvitterlivegen 8 AS			
_____ Helge Skaret styreleder	_____ Per Øyvind Sælid styremedlem	_____ Odd Blomlie styremedlem	

Document ID: 145da4ac-db95-472d-9b80-28d8282dd115

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 145da4ac-db95-472d-9b80-28d8282dd115



## Note 2 Lønnskostnader

Kvitterlivegen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 128 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 128 842</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	1 128 842
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 128 842</b>

Tomt for utvikling - ikke avskrevet i løpet av driftsåret

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-359 488	-825
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-359 488</b>	<b>-825</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-360 314	-825	359 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	360 314	825	-359 488
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECT

Document ID: 145da4ac-d895-472d-9b80-28d8282dd115



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	0	-694	59 306
Stiftelse 13.05.2021	60 000		0	60 000
Årets resultat			-359 488	-359 488
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>-360 183</b>	<b>-240 183</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kvitterlivegen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Agalaus Holding AS	20	33,3
Fox AS	20	33,3
Per Øyvind Sælid	20	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en fordring aksjonær Per Øyvind Sælid med kr42 000 som vil bli tilbakebetalt i 2024.

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å planlegge utnyttelse/ utvikling av eiendommen som er ervervet.

Driften av Kvitterlivegen 8 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 444 600 til eiere og nærstående til eiere. Det beregnes ikke rente på mellomværende.

Utarbeidet av **ECIT**

Document ID: 145da4ac-db95-472d-9b80-28d8282dd115