



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 416 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 960 118	2 382 985
Sum inntekter		1 960 118	2 382 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 964	325 417
Annen driftskostnad	2	760 381	769 314
Sum kostnader		963 344	1 094 731
Driftsresultat		996 774	1 288 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 235	7 655
Sum finansinntekter		3 235	7 655
Netto finans		3 235	7 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 008	1 295 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 002	285 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 006	1 010 810
Årsresultat		780 006	1 010 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 006	1 010 810
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-973 774
Avgitt konsernbidrag			1 149 544
Overføringer annen egenkapital	4	780 006	835 040
Sum overføringer og disponeringer		780 006	1 010 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		348 414	376 647
Sum immaterielle eiendeler		348 414	376 647
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	5 488 452	1 145 636
Tomter	1	1 345 000	845 000
Sum varige driftsmidler		6 833 452	1 990 636
Sum anleggsmidler		7 181 866	2 367 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 272	288 874
Konsernfordringer	5		973 774
Sum fordringer		367 272	1 262 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 507	1 374 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 507	1 374 017
Sum omløpsmidler		1 292 779	2 636 665
SUM EIENDELER		8 474 646	5 003 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	123 000	123 000
Overkurs	4	121 600	121 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		244 600	244 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 945 386	3 165 380
Sum opptjent egenkapital		3 945 386	3 165 380
Sum egenkapital		4 189 986	3 409 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 211	63 027
Betalbar skatt	3	191 769	
Skyldig offentlige avgifter		5 814	31 633
Kortsiktig konserngjeld	5	4 000 000	1 473 774
Annen kortsiktig gjeld		23 866	25 535
Sum kortsiktig gjeld		4 284 660	1 593 969
Sum gjeld		4 284 660	1 593 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 474 646	5 003 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195516

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 416 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNNEGT 74-76
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 940 416 833
AS GRØNNEG 74-76

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 960 118	2 382 985
Sum inntekter		1 960 118	2 382 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	202 964	325 417
Annen driftskostnad			
	2	760 381	769 314
Sum kostnader		963 344	1 094 731
Driftsresultat		996 774	1 288 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		3 235	7 655
Sum finansinntekter		3 235	7 655
Netto finans		3 235	7 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 000 008	1 295 909
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	220 002	285 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 006	1 010 810
Årsresultat		780 006	1 010 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 006	1 010 810
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
			-973 774
Avgitt konsernbidrag			
			1 149 544
Overføringer annen egenkapital			
	4	780 006	835 040
Sum overføringer og disponeringer		780 006	1 010 810



Organisasjonsnr: 940 416 833
AS GRØNNEGT 74-76

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		348 414	376 647
Sum immaterielle eiendeler		348 414	376 647

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1	5 488 452	1 145 636
Tomter	1	1 345 000	845 000
Sum varige driftsmidler		6 833 452	1 990 636

Sum anleggsmidler		7 181 866	2 367 283
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		367 272	288 874
Konsernfordringer	5		973 774
Sum fordringer		367 272	1 262 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		925 507	1 374 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 507	1 374 017

Sum omløpsmidler		1 292 779	2 636 665
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 474 646	5 003 948
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	123 000	123 000
Overkurs	4	121 600	121 600
Sum innskutt egenkapital		244 600	244 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 945 386	3 165 380
Sum opptjent egenkapital		3 945 386	3 165 380

Sum egenkapital		4 189 986	3 409 980
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 211	63 027
Betalbar skatt	3	191 769	
Skyldig offentlige avgifter		5 814	31 633
Kortsiktig konserngjeld	5	4 000 000	1 473 774
Annen kortsiktig gjeld		23 866	25 535
Sum kortsiktig gjeld		4 284 660	1 593 969
Sum gjeld		4 284 660	1 593 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 474 646	5 003 948



Organisasjonsnr: 940 416 833
AS GRØNNEG 74-76

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
A/S Grønnegt. 74/76**



A/S Grønnegt. 74/76

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 960 118	2 382 985
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 964	325 417
Annen driftskostnad	2	760 381	769 314
Sum driftskostnader		963 344	1 094 731
DRIFTSRESULTAT		996 774	1 288 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		3 235	7 655
NETTO FINANSPOSTER		3 235	7 655
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 000 008	1 295 909
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 002	285 099
ARSRESULTAT		780 006	1 010 810
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(973 774)
Avgitt konsernbidrag		0	1 149 544
Overføringer annen egenkapital	4	780 006	835 040
SUM OVERFØRINGER		780 006	1 010 810

Årsregnskap for A/S Grønnegt. 74/76

Organisasjonsnr. 940416833



A/S Grønnegt. 74/76

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		348 414	376 647
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	5 488 452	1 145 636
Tomter	1	1 345 000	845 000
Sum anleggsmidler		7 181 866	2 367 283
Omløpsmidler			
Kundefordringer		367 272	288 874
Fordringer på konsernselskap	5	0	973 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 507	1 374 017
Sum omløpsmidler		1 292 779	2 636 665
SUM EIENDELER		8 474 646	5 003 948
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,6	123 000	123 000
Overkurs	4	121 600	121 600
Annen egenkapital	4	3 945 386	3 165 380
Sum egenkapital		4 189 986	3 409 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 211	63 027
Betalbar skatt	3	191 769	0
Skyldig offentlige avgifter		5 814	31 633
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 000 000	1 473 774
Annen kortsiktig gjeld		23 866	25 535
Sum kortsiktig gjeld		4 284 660	1 593 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 474 646	5 003 948

Tromsø, den 18.3.22

Andreas Willumsen
Styrets leder/daglig leder



AS GRØNNEG. 74/76

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskik for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter.

b) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Forretnings- bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost per 1.1.	8 668 352	845 000	9 513 352
Årets tilganger	4 545 780	500 000	5 045 780
Årets avganger	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12	<u>13 214 132</u>	<u>1 345 000</u>	<u>14 559 132</u>
Akk. avskrivning per 31.12.	7 725 680	0	7 725 680
Bokført verdi per 31.12.	<u>5 488 452</u>	<u>1 345 000</u>	<u>6 833 451</u>
Årets avskrivninger	<u>202 964</u>	<u>0</u>	<u>202 964</u>
Avskrivningssats	3-33%	0 %	

NOTE 2 YTELSER OG GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER/STYRE OG REVISOR

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS GRØNNEG.T. 74/76

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Anleggsmider	-1 583 703	-1 712 032	-128 329
Grunnlag usatt skatt/utsatt skattefordel	-1 583 703	-1 712 032	-128 329
Utsatt skattefordel	-348 415	-376 646	28 232
Skattegrunnlag			
Resultat før skattekostnader	1 000 008		
Endring midlertidige forskjeller	-128 329		
Permanente forskjeller	0		
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	871 679		
Ytet konsernbidrag	0		
Grunnlag betalbar skatt	871 679		
Betalbar skatt (22% av årets skattegrunnlag)	191 769		
Skattekostnad			
Betalbar skatt	191 769		
Skatt på ytet konsernbidrag	0		
Utsatt skattefordel	28 232		
Årets skattekostnad	220 002		

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egankapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	123 000	121 600	3 165 380	3 409 980
Ytet konsernbidrag			-	-
Mottatt konsernbidrag			-	-
Årsresultat			780 006	780 006
Egenkapital per 31.12.	123 000	121 600	3 945 387	4 189 986

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	973 774
Sum	0	973 774
	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4 000 000	
Avsatt konsernbidrag	0	1 473 774
Sum	4 000 000	1 473 774



AS GRØNNEG.T. 74/76

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 230	123 000

Alle aksjer eies av Willumsen Invest AS.