



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 693 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØMMERDALSTUNET
Forretningsadresse: Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Høie Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	318 909	126 034
Sum inntekter		318 909	126 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3	275 844	123 139
Sum kostnader		292 959	134 549
Driftsresultat		25 950	-8 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		677	86
Sum finanskostnader		114	333
Netto finans		-563	246
Ordinært resultat før skattekostnad		25 950	-8 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 950	-8 515
Årsresultat	4	26 513	-8 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 160	0
Andre fordringer		20 768	1 233
Sum fordringer		23 928	1 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 276	10 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 276	10 131
Sum omløpsmidler		52 205	11 364
SUM EIENDELER		52 205	11 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 669	-9 844
Sum opptjent egenkapital		16 669	-9 844
Sum egenkapital	5	16 669	-9 844
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 428	9 288
Annen kortsiktig gjeld		9 108	11 920
Sum kortsiktig gjeld		35 536	21 208
Sum gjeld		35 536	21 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 205	11 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379553

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 693 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØMMERDALSTUNET
Forretningsadresse: Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Høie Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 827 693 502
SAMEIET TØMMERDALSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	318 909	126 034
Sum inntekter		318 909	126 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3	275 844	123 139
Sum kostnader		292 959	134 549
Driftsresultat		25 950	-8 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		677	86
Sum finanskostnader		114	333
Netto finans		-563	246
Ordinært resultat før skattekostnad		25 950	-8 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 950	-8 515
Årsresultat	4	26 513	-8 761



Organisasjonsnr: 827 693 502
SAMEIET TØMMERDALSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 160	0
Andre fordringer		20 768	1 233
Sum fordringer		23 928	1 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 276	10 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 276	10 131
Sum omløpsmidler		52 205	11 364
SUM EIENDELER		52 205	11 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 669	-9 844
Sum opptjent egenkapital		16 669	-9 844
Sum egenkapital	5	16 669	-9 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 428	9 288
Annen kortsiktig gjeld		9 108	11 920
Sum kortsiktig gjeld		35 536	21 208
Sum gjeld		35 536	21 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 205	11 364



Organisasjonsnr: 827 693 502
SAMEIET TØMMERDALSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1897 Sameiet Tømmerdalstunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		173 880	103 500	173 880
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		82 438	6 534	91 560
Tilskudd		0	16 000	0
Andre driftsinntekter	1	62 591	0	0
Sum inntekter		318 909	126 034	265 440
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	17 115	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		19 968	18 937	20 000
Drift og vedlikehold	3	32 276	37 858	58 000
TV og/eller internett		105 894	62 250	107 688
Forsikringer		111 101	0	69 754
Energi/strøm		4 426	3 841	3 000
Administrasjonskostnader		2 179	253	1 750
Sum kostnader		292 959	134 549	271 602
Driftsresultat		25 950	-8 515	-6 162
Finansielle poster				
Renteinntekter		677	86	500
Rentekostnader		114	333	0
Netto finanskostnader		-563	246	-500
Resultat	4	26 513	-8 761	-5 662

Årsregnskap



1897 Sameiet Tømmerdalstunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 160	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 454	0
Andre fordringer		3 314	1 233
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		28 276	10 131
Sum omløpsmidler		52 205	11 364
SUM EIENDELER		52 205	11 364

Balanse 2023



1897 Sameiet Tømmerdalstunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		16 669	-9 844
Sum egenkapital	5	16 669	-9 844
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	99
Leverandørgjeld		26 428	9 288
Annen kortsiktig gjeld		9 108	11 821
Sum kortsiktig gjeld		35 536	21 208
Sum gjeld		35 536	21 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 205	11 364

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eirik Høie Mortensen
Styreleder

Marthe Reine
Styremedlem

Ida Madeleine Samuelsen Nilsson
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ekstra innbetaling for å dekke forsikringskostnader.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Sum personalkostnader	17 115	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet



Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	18 571
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 646	19 288
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 630	0
Sum	32 276	37 858

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	26 513	-8 761
Endring arbeidskapital	26 513	-8 761
Omløpsmidler	52 205	11 364
Kortsiktig gjeld	35 536	21 208
Arbeidskapital	16 669	-9 844

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	16 669	26 513	-9 844
Sum Egenkapital	16 669	26 513	-9 844

Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tømmerdalstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tømmerdalstunet

Styreleder	Eirik Høie Mortensen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Ida Madeleine Samuelsen Nilsson (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Marthe Reine (sign.)	10.04.2024

