



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDG 57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nakjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 606 387	2 623 140
Sum inntekter		2 606 387	2 623 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 100	1 525
Annen driftskostnad	4,5,6	1 749 765	1 266 307
Sum kostnader		2 005 500	1 525 787
Driftsresultat		600 887	1 097 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180	1 183
Sum finansinntekter		180	1 183
Annen finanskostnad		490 148	315 860
Sum finanskostnader		490 148	315 860
Netto finans		-489 967	-314 677
Ordinært resultat før skattekostnad		292 094	989 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 094	989 286
Årsresultat		110 920	782 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 780 930	16 780 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 874	28 974
Sum varige driftsmidler		16 803 804	16 809 904
Sum anleggsmidler		16 803 804	16 809 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 784	107 145
Sum fordringer		111 784	107 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 643	1 161 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 427	1 268 359
Sum omløpsmidler		675 427	1 268 360
SUM EIENDELER		17 479 231	18 078 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 674 088	-2 785 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 674 088	-2 785 008
Sum egenkapital		-2 670 889	-2 781 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 505 616	20 338 913
Øvrig langsiktig gjeld	10	254 260	254 260
Sum annen langsiktig gjeld		19 759 876	20 593 173
Sum langsiktig gjeld		19 759 876	20 593 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 707	152 898
Annen kortsiktig gjeld		137 537	114 001
Sum kortsiktig gjeld		390 244	266 899
Sum gjeld		20 150 120	20 860 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 479 231	18 078 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 759 876	20 593 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352841

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDG 57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nakjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 953 366 541
STRANDG 57 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 606 387	2 623 140
Sum inntekter		2 606 387	2 623 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 100	1 525
Annen driftskostnad	4,5,6	1 749 765	1 266 307
Sum kostnader		2 005 500	1 525 787
Driftsresultat		600 887	1 097 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180	1 183
Sum finansinntekter		180	1 183
Annen finanskostnad		490 148	315 860
Sum finanskostnader		490 148	315 860
Netto finans		-489 967	-314 677
Ordinært resultat før skattekostnad		292 094	989 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 094	989 286
Årsresultat		110 920	782 676



Organisasjonsnr: 953 366 541
STRANDG 57 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 780 930	16 780 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 874	28 974
Sum varige driftsmidler		16 803 804	16 809 904

Sum anleggsmidler		16 803 804	16 809 903
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		111 784	107 145
Sum fordringer		111 784	107 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 643	1 161 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 427	1 268 359

Sum omløpsmidler		675 427	1 268 360
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		17 479 231	18 078 263
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-2 674 088	-2 785 008
Sum opptjent egenkapital		-2 674 088	-2 785 008

Sum egenkapital		-2 670 889	-2 781 808
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 505 616	20 338 913
Øvrig langsiktig gjeld	10	254 260	254 260
Sum annen langsiktig gjeld		19 759 876	20 593 173
Sum langsiktig gjeld		19 759 876	20 593 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 707	152 898
Annen kortsiktig gjeld		137 537	114 001
Sum kortsiktig gjeld		390 244	266 899
Sum gjeld		20 150 120	20 860 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 479 231	18 078 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 759 876	20 593 173



Organisasjonsnr: 953 366 541
STRANDG 57 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 001 461	1 118 418	1 001 461	285 183
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	110 920	782 676	701 000	577 000
Tilbakeføring av avskrivninger	6 100	1 525	6 000	6 000
Fradrag for påkostninger	0	-153 674	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-833 297	-747 484	-885 000	-549 000
B. Årets endring disponible midler	-716 277	-116 957	-178 000	34 000
C. Disponible midler	285 183	1 001 461	823 461	319 183



Resultatregnskap 2022 for Strandgt. 57 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 387 016	2 387 016	2 387 000	2 626 000
Andre driftsinntekter	1	219 371	236 124	180 000	270 000
Sum inntekter		2 606 387	2 623 140	2 567 000	2 896 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	8 460	6 345	8 000	9 000
Styreonorar		60 000	45 000	60 000	63 000
Avskrivninger	3	6 100	1 525	6 000	6 000
Revisjonshonorar		5 370	5 184	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		78 366	78 366	80 000	82 000
Kontingent LABO / NBBL		13 152	13 152	13 000	13 000
Vedlikehold	4	832 584	297 848	300 000	192 000
Kabel-tv og bredbånd		181 175	206 611	180 000	190 000
Forsikring		104 284	98 383	113 000	113 000
Kommunale avgifter	5	308 506	300 159	318 000	395 000
Energi og strøm		255 599	249 482	200 000	300 000
Andre driftskostnader	6	151 904	223 733	161 000	130 000
Sum kostnader		2 005 500	1 525 787	1 444 000	1 499 000
Driftsresultat		600 887	1 097 353	1 123 000	1 397 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		180	1 183	1 000	1 000
Rentekostnader		490 148	315 860	423 000	821 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-489 967	-314 677	-422 000	-820 000
Årsresultat		110 920	782 676	701 000	577 000

Årsoppgjør 2022 for Strandgt. 57 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Strandgt. 57 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	6 456 880	6 456 880
Påkostninger / tekniske anlegg	7	10 324 050	10 324 050
Andre driftsmidler	3	22 874	28 974
Sum anleggsmidler		16 803 804	16 809 903
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		339	0
Forskuddsbetalte kostnader		111 379	104 533
Andre fordringer		66	2 612
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		563 643	1 161 215
Sum omløpsmidler		675 427	1 268 359
SUM EIENDELER		17 479 231	18 078 263

Årsoppgjør 2022 for Strandgt. 57 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Strandgt. 57 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	8	-2 785 008	-2 785 008
Årets resultat	8	110 920	0
Sum opptjent egenkapital		-2 670 889	-2 781 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	19 505 616	20 338 913
Borettsinnskudd	10	254 260	254 260
Sum langsiktig gjeld		19 759 876	20 593 173
Kortsiktig gjeld			
Skyldige avregninger til beboere		101 398	41 262
Leverandørgjeld		252 707	152 898
Annen kortsiktig gjeld		36 139	72 739
Sum kortsiktig gjeld		390 244	266 899
Sum gjeld		20 150 120	20 860 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 479 231	18 078 263
Pantestillelser	11	19 759 876	20 593 173

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Strandgt. 57 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Strøm leiligheter	40 788	43 842
Vannmålere varmt tappevann	48 194	38 854
Oppvarming leiligheter	130 389	153 428
Sum	219 371	236 124



Noter til regnskapet 2022 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 345
Sum	8 460	6 345

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 499
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 874
Årets avskrivninger :	6 100
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold innvendig	0	2 580
Vedlikehold VVS	14 295	223 290
Vedlikehold elektro	92 399	0
Vedlikehold uteanlegg	0	36 181
Vedlikehold snekkerarbeid	52 954	0
Vedlikehold malerarbeid	191 661	742
Vedlikehold glass/vinduer	27 397	0
Vedlikehold murerarbeid	7 625	0
Vedlikehold dører	353 479	7 755
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	9 625	0
Vedlikehold tak	2 426	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlis	62 442	0
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	1 489	0
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	0	506
Tilstand og vedlikeholdsrapport	16 794	26 794
Sum	832 584	297 848

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Årsoppgjør 2022 for Strandgt. 57 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2022 for Strandgt. 57 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Renhold, evnt. matter	0	62 500
Innkjøp av inventar og utstyr	3 780	3 269
Driftsmateriell	575	440
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 668	17 195
Snørydding/sandstrøing	34 399	51 563
Hage/plenklipping	17 669	28 008
Legionella / vannanalyser	21 800	17 819
Brannvarsling, sprinkling, dokument	16 538	0
Vakthold/alarm	0	4 415
Vaktmestertjenester	0	844
Kontorrekvisita	0	419
Telekommunikasjon	3 234	1 741
Gaver, fradragsberettiget	0	600
Premie sikringsordning	0	2 325
Kostnader vedr. styrearbeid	1 750	1 000
Generalforsamling	3 500	6 145
Servering/tilstelning beboere	1 148	1 253
Kurs for tillitsvalgte	17 400	0
Festeavgift	22 311	21 234
Bank- og betalingsgebyr	3 134	2 965
Sum	151 904	223 733

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1949
Kostpris	1 490 000
Rehabiliteringer før 1998	4 966 880
2006 / 2008 - Tegninger balkonger	55 082
2010 - Balkonger	7 181 951
2012 - Balkonger	22 938
2016 - Avfallsbod	56 500
2019 - Bergvarmeanlegg	1 928 450
2020 - Bergvarmeanlegg	1 096 753
2020 - Tilskudd fra Enova til bergvarmeanlegg	-140 800
2021 - Infrastruktur elbilladere	123 175
Bokført verdi 31.12	16 780 929

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.



Noter til regnskapet 2022 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 785 008	-3 567 685
+/- Årets resultat	110 920	782 676
Sum egenkapital pr 31.12	-2 670 889	-2 781 808

Innskutt andelskapital består av 33 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2022 for Strandgt. 57 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152198689
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	21 765 000
Lånesaldo 01.01:	20 338 913
Avdrag i perioden:	833 297
Lånesaldo 31.12:	19 505 616
Saldo 5 år frem i tid:	16 380 959

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	617 848	1 853 544
	3	614 282	1 842 846
	21	597 085	12 538 785
	6	545 073	3 270 438

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	254 260	254 260
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	254 260	254 260

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 19 759 876,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 780 930,-.



Resultat og balanse med noter for Strandgt. 57 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandgt. 57 Borettslag

Styreleder	Elisabeth Nakjem (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Per Ingebretsen (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Jan Tore Tveten Steinsland (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Sylvia Agata Kvelle (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Jarle Strand (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandgt.57 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgt.57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

Penneo document key: 3W8MP-CQQG2-FE7AS-YFXX2-7AUL6-AP7H



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 7. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3W8MP-CQQG2-FE7AS-YFXX2-7AUL6-AP7H



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 11:37:39 UTC



Penneo document key: 3W8MP-CQQG2-FE7AS-YFXX2-7AUL6-AP7I4

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**