



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 130 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLALAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Vågavegen 37 6906 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor-Arne Ullaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	2	4 833	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 833</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	168 369	45 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 369</b>	<b>45 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 536</b>	<b>-45 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	12 000 000	
Annen renteinntekt		19 973	18 192
Annen finansinntekt		14 409	12 224
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			93 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 034 382</b>	<b>124 257</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 058	
Annen rentekostnad			0
Annen finanskostnad		275	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 333</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 007 049</b>	<b>124 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 843 513</b>	<b>79 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 795	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 801 718</b>	<b>79 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 801 718</b>	<b>79 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 801 717	-3 920 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 801 717</b>	<b>79 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8		405 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>405 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 660 000	6 660 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 660 000</b>	<b>6 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 660 000</b>	<b>7 065 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		410 000	
Konsernfordringer	10	12 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 410 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		297 625	324 683
<b>Sum investeringer</b>		<b>297 625</b>	<b>324 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 762	5 348 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 762</b>	<b>5 348 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 923 387</b>	<b>5 672 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 583 387</b>	<b>12 737 898</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	36 000	36 000
Overkurs		922 298	922 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>958 298</b>	<b>958 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 576 232	7 774 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 576 232</b>	<b>7 774 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>15 534 530</b>	<b>8 732 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41 795	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 795</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 795</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 062	5 084
Betalbar skatt	7	0	0
Utbytte	12	5 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 007 062</b>	<b>4 005 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 048 857</b>	<b>4 005 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 583 387</b>	<b>12 737 898</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	0	0
Pantstillelser	8	0	0



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 392 099	97 516 251
Annen driftsinntekt		646 211	1 412 263
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>69 038 310</b>	<b>98 928 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 349 257	21 081 560
Varekostnad		11 424 235	28 446 116
Lønnskostnad	3	9 858 784	8 602 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 158 353	5 385 921
Annen driftskostnad	3	15 496 728	11 657 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 287 357</b>	<b>75 173 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 750 953</b>	<b>23 754 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	83 128 351	2 490 309
Annen renteinntekt		1 953 268	774 066
Annen finansinntekt		31 719	28 546
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			93 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 113 338</b>	<b>3 386 762</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 058	
Annen rentekostnad		663 938	1 212 268
Annen finanskostnad		275	662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 271</b>	<b>1 212 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 422 067</b>	<b>2 173 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 173 020</b>	<b>25 928 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 810 407	5 164 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 362 613</b>	<b>20 764 254</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat		<b>101 362 613</b>	<b>20 764 254</b>
Minoritetsinteresser		42 831 478	10 629 054
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 531 135</b>	<b>10 135 200</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	75 909 787	72 747 349
Maskiner og anlegg	4,8	14 120 339	13 837 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	1 509 452	746 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 539 578</b>	<b>87 331 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 851 910	9 498 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			15 426 755
Andre fordringer		625 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 476 910</b>	<b>24 925 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 016 488</b>	<b>112 256 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	10 908 991	7 693 786
<b>Sum varer</b>		<b>10 908 991</b>	<b>7 693 786</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 498 336	6 693 727
Fordring på tilknyttet selskap	10	255 493	
Andre fordringer		820 695	1 319 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 574 524</b>	<b>8 013 553</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		297 625	324 683
<b>Sum investeringer</b>		<b>297 625</b>	<b>324 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 348 515	57 957 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 348 515</b>	<b>57 957 429</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		172 129 655	73 989 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 146 143</b>	<b>186 246 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	36 000	36 000
Overkurs		922 298	922 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>958 298</b>	<b>958 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 536 598	81 013 218
Minoritetsinteresser		91 413 828	58 574 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 950 426</b>	<b>139 587 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>228 908 724</b>	<b>140 546 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	955 492	2 957 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>955 492</b>	<b>2 957 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,13	11 210 525	20 359 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 210 525</b>	<b>20 359 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 166 017</b>	<b>23 317 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,13	0	1 000 000
Leverandørgjeld		2 848 258	5 550 654
Betalbar skatt	7	7 812 585	5 491 375
Skyldige offentlige avgifter		1 118 215	801 929
Utbytte	12	13 000 000	5 470 000
Annen kortsiktig gjeld		3 292 344	4 068 431



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		28 071 402	22 382 389
Sum gjeld		40 237 419	45 700 019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 146 143</b>	<b>186 246 133</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	0	0
Pantstillelser	8	0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLALAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Vågavegen 37  
6906 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Arne Ullaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 130 925  
ULLALAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	2	4 833	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 833</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	168 369	45 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 369</b>	<b>45 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 536</b>	<b>-45 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	12 000 000	
Annen renteinntekt		19 973	18 192
Annen finansinntekt		14 409	12 224
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			93 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 034 382</b>	<b>124 257</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 058	
Annen rentekostnad			0
Annen finanskostnad		275	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 333</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 007 049</b>	<b>124 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 795	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 801 718</b>	<b>79 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 801 718</b>	<b>79 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 801 717	-3 920 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 801 717</b>	<b>79 083</b>





Organisasjonsnr: 920 130 925  
ULLALAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8		405 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>405 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 660 000	6 660 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 660 000</b>	<b>6 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 660 000</b>	<b>7 065 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		410 000	
Konsernfordringer	10	12 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 410 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		297 625	324 683
<b>Sum investeringer</b>		<b>297 625</b>	<b>324 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 762	5 348 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 762</b>	<b>5 348 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 923 387</b>	<b>5 672 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 583 387</b>	<b>12 737 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	36 000	36 000
Overkurs		922 298	922 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>958 298</b>	<b>958 298</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 576 232	7 774 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 576 232</b>	<b>7 774 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>15 534 530</b>	<b>8 732 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	41 795	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>41 795</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 795</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 062	5 084
Betalbar skatt	7	0	0
Utbytte	12	5 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 007 062</b>	<b>4 005 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 048 857</b>	<b>4 005 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 583 387</b>	<b>12 737 898</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	0	0
Pantstillelser	8	0	0



Organisasjonsnr: 920 130 925  
ULLALAND INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 392 099	97 516 251
Annen driftsinntekt		646 211	1 412 263
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>69 038 310</b>	<b>98 928 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 349 257	21 081 560
Varekostnad		11 424 235	28 446 116
Lønnskostnad	3	9 858 784	8 602 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 158 353	5 385 921
Annen driftskostnad	3	15 496 728	11 657 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 287 357</b>	<b>75 173 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 750 953</b>	<b>23 754 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	83 128 351	2 490 309
Annen renteinntekt		1 953 268	774 066
Annen finansinntekt		31 719	28 546
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			93 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 113 338</b>	<b>3 386 762</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 058	
Annen rentekostnad		663 938	1 212 268
Annen finanskostnad		275	662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 271</b>	<b>1 212 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 422 067</b>	<b>2 173 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 173 020</b>	<b>25 928 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 810 407	5 164 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 362 613</b>	<b>20 764 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 362 613</b>	<b>20 764 254</b>



Minoritetsinteresser	42 831 478	10 629 054
<b>Årsresultat etter</b>		
<b>minoritetsinteresser</b>	<b>58 531 135</b>	<b>10 135 200</b>



Organisasjonsnr: 920 130 925  
ULLALAND INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	75 909 787	72 747 349
Maskiner og anlegg	4, 8	14 120 339	13 837 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 8	1 509 452	746 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 539 578</b>	<b>87 331 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 851 910	9 498 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			15 426 755
Andre fordringer		625 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 476 910</b>	<b>24 925 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 016 488</b>	<b>112 256 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	10 908 991	7 693 786
<b>Sum varer</b>		<b>10 908 991</b>	<b>7 693 786</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 498 336	6 693 727
Fordring på tilknyttet selskap	10	255 493	
Andre fordringer		820 695	1 319 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 574 524</b>	<b>8 013 553</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		297 625	324 683
<b>Sum investeringer</b>		<b>297 625</b>	<b>324 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 348 515	57 957 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 348 515</b>	<b>57 957 429</b>



Sum omløpsmidler		172 129 655	73 989 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 146 143</b>	<b>186 246 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	36 000	36 000
Overkurs		922 298	922 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>958 298</b>	<b>958 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 536 598	81 013 218
Minoritetsinteresser		91 413 828	58 574 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 950 426</b>	<b>139 587 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>228 908 724</b>	<b>140 546 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	955 492	2 957 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>955 492</b>	<b>2 957 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,13	11 210 525	20 359 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 210 525</b>	<b>20 359 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 166 017</b>	<b>23 317 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,13	0	1 000 000
Leverandørgjeld		2 848 258	5 550 654
Betalbar skatt	7	7 812 585	5 491 375
Skyldige offentlige avgifter		1 118 215	801 929
Utbytte	12	13 000 000	5 470 000
Annen kortsiktig gjeld		3 292 344	4 068 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 071 402</b>	<b>22 382 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 237 419</b>	<b>45 700 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 146 143</b>	<b>186 246 133</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	0	0
Pantstillelser	8	0	0



Organisasjonsnr: 920 130 925  
ULLALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 920 130 925  
ULLALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7554742.00	6764078.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	826464.00	678235.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	218220.00	204477.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	3540.00	-231896.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	8602966.00	7414894.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap





## Årsberetning 2022 - Ullaland Invest AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Ullaland Invest AS investerer i aksjer i andre selskaper som driver med entreprenørvirksomhet, eiendomsutvikling og eiendomsutleie.

Konsernet består i tillegg til Ullaland Invest AS av følgende datterselskap:

Gunhildvågen Holding AS

Ullaland Bygg og Eigedomsutvikling AS

Ullaland Bygg og Næringsutleige AS

Trygve Ullaland AS

Trolleskjæret AS

Vestlandet Utvikling AS

Selskapets og konsernets virksomhet foregår i Florø i Kinn kommune. Hovedkontoret ligger også i Florø.

Aktiviteten har i løpet av året utviklet seg i positiv retning i nesten alle virksomhetsområdene. Det er øking i omsetning og resultat både i entreprenørvirksomheten og eiendomsutleie. Virksomheten i eiendomsutvikling har redusert aktivitet da et større prosjekt vart fullført og nesten utsolgt i 2021.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble redusert fra NOK 98 928 514 i fjor til NOK 69 038 310 i 2022. Årsresultatet ble i 2022 NOK 101 362 612 mot NOK 20 764 254 i fjor. Økning i inntekter har bidratt til at 2022 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Det har i 2022 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 20 325 4978, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 22 750 952. Differansen skyldes ordinære avskrivninger og endringer i kortsiktige fordringer og gjeld. De samlede investeringene i konsernet i 2022 var NOK 15 005 186.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 152 348 516 per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 70 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 49 % pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2022 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 269 146 143, sammenlignet med NOK 186 246 133 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 85 %, sammenlignet med 75 % pr. 31.12.2021.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er positiv.

Side 1 av 3

Document ID:

/EtrMUy0UwXi3nLPwD+7qq9AmBymo5oUr18  
oP0KgfZc=



Entreprenørvirksomheten er stabil og utvikler seg positivt både med hensyn til omsetning og resultat. Det er ikke venta betydelige investeringer i maskiner og utstyr i nærmeste framtid.

Eiendomsutviklingene ar avtatt siste året i påvente av salg av prosjekterte leiligheter. Det er forventa at dette vil ta seg opp innen et par år.

Eiendomsutleie er stabilt, og alle bygg er bortimot 100 % utleid på langsiktige kontrakter. Det er ikke planlagt nye investeringer med det første.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Målsettingen er å investere i lav risiko og høy avkastning. Dette oppnås ved å investere i solide eiendomsprosjekter.

### Markedsrisiko

Ingen av virksomhetene er utsatt for betydelig markedsrisiko. Entreprenørvirksomheten er solid forankra i lokalmiljøet, men er ikke en dominerende aktør. Omsetning og inntjening vil derfor være mulig å opprettholde selv om konjunktorene vil endre seg.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og det er gode rutiner for å redusere risiko.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Ullaland Invest AS:

Til annen egenkapital	6 801 717
Utdeling av utbytte	5 000 000
<b>Totalt disponert</b>	<b>11 801 717</b>

Forslaget er begrunnet i ønske om å dele ut noe overskuddslikviditet fra selskapet.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 188 timer i 2022 (5,1 % av totale arbeidstimer i konsernet), sammenlignet med 1 800 timer i 2021 (7,5 %). Konsernet arbeider med å redusere antall sykedager, og har satt i gang forebyggende tiltak.

Det har ikke forekommet skader eller uhell i 2022.

Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Side 2 av 3

Document ID:

/EtrMUy0UwXi3nLPwD+7qq9AmBymo5oUr18  
oP0KgfZc=



## **Ytre miljø**

Eventuelle utslipp fra virksomheten, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er ikke opprettet forsikringer for styrets medlemmer eller daglig leder.

Florø, 30.6.2023

Thor-Arne Ullaland  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 3 av 3

Document ID:

/EtrMUY0UwXi3nLPwD+7qq9AmBymo5oUr18  
oP0KgfZc=



## Årsberetning 2022 - Ullaland Invest AS.pdf

Name

Ullaland, Thor-Arne

Date

2023-06-30

Timestamp

2023-06-30T15:49:01.483+02:00

Document ID

/EtrMUY0UwXi3nLPwD+7qq9AmBymo5oUrI8oP

0KgfZc=

Identification

 bankID Ullaland, Thor-Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Ullaland Invest AS**

**Årsregnskap**

**2022**

Document ID:

dulGgBiuoWwtjiZ5rxm9TsAwPctX6lhNyzxNd  
qdyamo=



## Ullaland Invest AS

## Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
0	0		Salgsinntekt	68 392 099	97 516 251
0	4 833		Annen driftsinntekt	646 211	1 412 263
<u>0</u>	<u>4 833</u>	2	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>69 038 310</b>	<b>98 928 514</b>
0	0		Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2 349 257	21 081 560
0	0		Varekostnad	11 424 235	28 446 116
0	0	3	Lønnskostnad	9 858 784	8 602 967
0	0	4	Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 158 353	5 385 921
<u>45 174</u>	<u>168 369</u>	3	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15 496 728</b>	<b>11 657 281</b>
<u>45 174</u>	<u>168 369</u>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>46 287 357</b>	<b>75 173 845</b>
<u>-45 174</u>	<u>-163 537</u>		<b>Driftsresultat</b>	<b>22 750 952</b>	<b>23 754 669</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	12 000 000	5	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	6	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	83 128 351	2 490 309
18 192	19 973		Annen renteinntekt	1 953 268	774 066
12 224	14 409		Annen finansinntekt	31 719	28 546
-93 841	27 058		Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	27 058	-93 841
0	0		Annen rentekostnad	663 938	1 212 268
0	275		Annen finanskostnad	275	662
<u>124 257</u>	<u>12 007 049</u>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>84 422 067</b>	<b>2 173 832</b>
<u>79 083</u>	<u>11 843 512</u>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>107 173 019</b>	<b>25 928 501</b>
0	41 795	7	Skattekostnad på ordinært resultat	5 810 407	5 164 247
<u>79 083</u>	<u>11 801 717</u>		<b>Ordinært resultat</b>	<b>101 362 612</b>	<b>20 764 254</b>
<u>79 083</u>	<u>11 801 717</u>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>101 362 612</b>	<b>20 764 254</b>
			Minoritetenes andel av årsresultatet	42 831 478	10 629 054
			Majoritetenes andel av årsresultatet	58 531 134	10 135 200
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT					
-3 920 917	6 801 717		Avsatt til fra annen egenkapital		
4 000 000	5 000 000		Foreslått utbytte		
<u>79 083</u>	<u>11 801 717</u>		<b>Sum overføringer</b>		

Document ID:

dulGgBiuoWwtjiZ5rxm9TsAwPctX6lhNyzxNd  
qdyamo=



## Ullaland Invest AS

## Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
2021	2022	NOTE	EIENDELER	2022	2021
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
			<b>Varige driftsmidler</b>		
405 168	0	4, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	75 909 787	72 747 349
0	0	4, 8	Maskiner og anlegg	14 120 339	13 837 422
0	0	4, 8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l	1 509 452	746 597
<u>405 168</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>91 539 578</u>	<u>87 331 368</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6 660 000	6 660 000	5	Investering i datterselskap	0	0
0	0	6	Investering i tilknyttet selskap	4 851 910	9 498 559
0	0		Lån til tilknyttet selskap	0	15 426 755
0	0		Obligasjoner og andre fordringer	625 000	0
<u>6 660 000</u>	<u>6 660 000</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>5 476 910</u>	<u>24 925 314</u>
<u>7 065 168</u>	<u>6 660 000</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>97 016 488</u>	<u>112 256 682</u>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	9	<b>Varer</b>	10 908 991	7 693 786
			<b>Fordringer</b>		
0	0		Kundefordringer	7 498 336	6 693 727
0	12 000 000	10	Fordring på konsernselskaper	0	0
0	0	10	Fordring på tilknyttet selskap	255 493	0
0	410 000		Andre fordringer	820 695	1 319 826
<u>0</u>	<u>12 410 000</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>8 574 524</u>	<u>8 013 553</u>
			<b>Investeringer</b>		
324 683	297 625		Andre markedsbaserte finansielle instrume	297 625	324 683
<u>324 683</u>	<u>297 625</u>		<b>Sum investeringer</b>	<u>297 625</u>	<u>324 683</u>
<u>5 348 047</u>	<u>1 215 762</u>		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>152 348 515</u>	<u>57 957 429</u>
<u>5 672 730</u>	<u>13 923 387</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>172 129 655</u>	<u>73 989 451</u>
<u>12 737 898</u>	<u>20 583 387</u>		<b>SUM EIENDELER</b>	<u>269 146 143</u>	<u>186 246 133</u>

Document ID:

dulGgBiuoWwtjiZ5rxm9TsAwPCtX6lhNyzxNd  
qdyamo=



## Ullaland Invest AS

## Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
36 000	36 000	11	Aksjekapital	36 000	36 000
922 298	922 298		Overkursfond	922 298	922 298
958 298	958 298		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	958 298	958 298
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
0	0		Minoritetsinteresser	91 413 828	58 574 598
7 774 516	14 576 232		Annen egenkapital	136 536 598	81 013 218
7 774 516	14 576 232		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	227 950 426	139 587 816
<b>8 732 814</b>	<b>15 534 530</b>	12	<b>Sum egenkapital</b>	<b>228 908 724</b>	<b>140 546 114</b>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	41 795	7	Utsatt skatt	955 492	2 957 670
0	41 795		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	955 492	2 957 670
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
0	0	8, 13	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 210 525	20 359 960
0	0		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	11 210 525	20 359 960
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	0	8, 13	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 000 000
5 084	7 062		Leverandørgjeld	2 848 258	5 550 654
0	0	7	Betalbar skatt	7 812 585	5 491 375
0	0		Skyldige offentlige avgifter	1 118 215	801 929
4 000 000	5 000 000	12	Foreslått utbytte	13 000 000	5 470 000
0	0		Annen kortsiktig gjeld	3 292 344	4 068 431
<b>4 005 084</b>	<b>5 007 062</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 071 402</b>	<b>22 382 389</b>
<b>4 005 084</b>	<b>5 048 857</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>40 237 419</b>	<b>45 700 019</b>
<b>12 737 898</b>	<b>20 583 387</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>269 146 143</b>	<b>186 246 133</b>

Styret for Ullaland Invest AS

Florø, 30.06.2023

Thor-Arne Ullaland  
Styrets leder | Daglig leder

Document ID:

dulGgBiuoWwtjiZ5rxm9TsAwPctX6lhNyzxNd  
qdyamo=



## Ullaland Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	2022	2021
79 084	11 843 512	Ordinært resultat før skattekostnad	107 173 019	25 928 506
-565	0	Periodens betalte skatt	-5 491 375	-3 938 479
0	0	Ordinære avskrivninger	7 158 353	5 385 921
0	-4 834	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-4 834	0
-161 315	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-83 128 351	-2 651 624
0	0	Endring i varer	-3 215 205	24 494 215
0	0	Endring i kundefordringer	-804 609	26 378 635
1 715	1 980	Endring i leverandørgjeld	-2 702 396	-9 986 688
0	-12 000 000	Endringer i konsem mellomværender	22 309 134	1 530 000
0	-382 942	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-20 968 238	-13 972 247
<b>-81 081</b>	<b>-542 284</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>20 325 498</b>	<b>53 168 239</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	410 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 643 455	16 798 635
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 005 186	-47 143 700
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	92 775 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-5 000 000	1 886
0	0	Innbetalinger på andre lånefordringer	14 801 755	0
<b>0</b>	<b>410 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>91 215 024</b>	<b>-30 343 179</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-9 149 435	-640 040
0	0	Netto endring i kassekreditt	-1 000 000	-34 070 000
0	-4 000 000	Utbetalinger av utbytte	-7 000 000	0
<b>0</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-17 149 435</b>	<b>-34 710 040</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-81 081	-4 132 284	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	94 391 087	-11 884 980
5 429 128	5 348 047	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	57 957 429	69 842 409
<b>5 348 047</b>	<b>1 215 763</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.*</b>	<b>152 348 516</b>	<b>57 957 429</b>

\*Beholdning av likviditet inneholder lettomsettelige markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Document ID:

dulGgBiuoWwtjiZ5rxm9TsAwPctX6lhNyzxNd  
qdyamo=



## Ullaland Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morskapet Ullaland Invest AS med datterselskaper hvor Ullaland Invest AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper) behandles etter egen kapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. Datterselskaper som er kjøpt i løpet av året, er resultatregnskapsmessig konsolidert fra kjøpstidspunktet.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er oppjent, normalt på leveringsstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overført ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansieell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Avgitt konsernbidrag til datterselskapene øker investeringens verdi, med mindre konsernbidraget dekker underskudd i selskapet. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsværdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsværdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Obligasjoner og andre fordringer klassifisert som anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer er balanseført til anskaffelseskost, korrigert for resultatført overkurs/underkurs. Overkurs/underkurs ved anskaffelse periodiseres over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuelt til første rentereguleringsstidspunkt. Obligasjoner og andre fordringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet har kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom forsikringselskap. Selskapet har ingen forpliktelser utover årlig bidrag til de ansattes pensjon. Årlig bidrag til ordningen kostnadsføres løpende, kostnadsført beløp presenteres som lønnskostnad.

Document ID:

dulGgBiuoWwtjiZ5rxm9TsAwPctX6lhNyzxNd  
qdyamo=



## Ullaland Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattefunnloaet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er nærenter netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Investeringstilskudd føres brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som annen driftsinntekt. Driftstilskudd periodiseres samtidig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

#### Note 2 Salgsinntekt

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	<b>Per virksomhetsområde</b>		
0	4 833	Entreprenørvirksomhet	49 062 116	32 282 021
0	0	Eiendomsutvikling og leieinntekt	19 334 816	65 234 230
0	0	Andre inntekter	641 378	1 412 263
	<b>4 833</b>	<b>Sum</b>	<b>69 038 310</b>	<b>98 928 514</b>
<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Per geografisk virksomhetsområde</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
0	4 833	Norge	69 038 310	98 928 514

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Lønnskostnad:	2022	2021
0	0	Lønn	8 483 393	7 554 742
0	0	Folketrygdavgift	936 158	826 464
0	0	Pensjonskostnader	336 541	218 220
0	0	Andre personalkostnader	102 692	3 540
0	0	<b>Sum</b>	<b>9 858 784</b>	<b>8 602 966</b>
0	0	Gjennomsnittlig antall ansatte	14	14

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjølere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

#### Revisor:

Utbetalt godtgjørelse til revisor:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	54 750	Revisjon	384 123	234 260
0	0	<i>Revisjonsrelaterte tjenester:</i>		
0	0	- Teknisk regnskapsbistand	0	0
0	0	- Andre revisjonsrelaterte tjenester	0	0
0	0	Andre tjenester, herunder honorar til advokat	876 121	82 404
0	<b>54 750</b>	<b>Sum</b>	<b>1 260 244</b>	<b>316 664</b>

Document ID:

dulGgBiuoWwtjiZ5rxm9TsAwPctX6lhNyzxNd  
qdyamo=



## Ullaland Invest AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

## Morselskap

	Tomter og bygninger	Driftsløs inventar, verkøy ol
Anskaffelseskost 01.01.	405 168	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost på solgte driftsmidler	-405 168	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
- herav balansført egenlirkede driftsmidler		
Akkumulert avskrivninger 01.01	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivning på solgte driftsmidler	0	0
Akkumulert avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Konsern

	Maskiner og utstyr	Konsesjoner / Goodwill	Tomter, bygninger og a.f.e.	Driftsløs inventar, verkøy ol
Anskaffelseskost 01.01.	29 968 497	500 000	86 618 309	2 997 014
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 359 138	0	10 587 511	1 132 737
Tilgang egenlirkede driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	-3 638 623	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 327 635	500 000	93 567 197	4 129 751
- herav balansført egenlirkede driftsmidler	0	0	0	0
- herav oppskrevet verd	0	0	0	0
Akkumulert avskrivninger 01.01	16 131 073	500 000	13 908 060	2 287 519
Ordinære avskrivninger	3 076 223	0	3 749 350	332 780
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivning på solgte driftsmidler	0	0	0	0
Akkumulert avskrivninger 31.12	19 207 296	500 000	17 657 410	2 620 299
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>14 120 339</b>	<b>0</b>	<b>75 909 787</b>	<b>1 509 452</b>
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	10-30 år	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Årlig leige av ikke balansførte driftsmidler	0	0	0	0
Balansført leieavtaler inkl. i anskaffelseskost	0	0	0	0

## Note 5 Datterselskaper

Firma	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Stemmesandel	Eierandel
Ullaland Invest AS	Morselskap 2017	Kinn	100,0 %	100,0 %
Gunhildvågen Holding AS	Datterselskap 2021	Kinn	60,0 %	60,0 %
Ullaland Bygg og Egedomsutvikling AS	Datterselskap 2012	Kinn	60,0 %	60,0 %
Ullaland Bygg og Næringsutleige AS	Datterselskap 2005	Kinn	60,0 %	60,0 %
Tygyve Ullaland AS	Datterselskap 1998	Kinn	60,0 %	60,0 %
Trolleskjæret AS	Datterselskap 2005	Kinn	60,0 %	60,0 %
Vestland Utvikling AS	Datterselskap 2013	Sunnfjord	30,6 %	30,6 %

Document ID:

dulGgBiuoWwtjiZ5rxm9TsAwPctX6lhNyzxNdqdyamo=



## Ullaland Invest AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Aksjer i tilknyttede og andre selskap

## Konsern

Tilknyttede selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Eier	Antall aksjer	Totalt ant. Aksjer	Eierandel	Ansk.kost	Merverdier	
Måsholmen Utvikling AS	Gunhildvågen Holding AS	15 000	30 000	50,0 %	5 000 000	0	
		<b>Verdi 1.1</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Avgang</b>	<b>Resultatandel</b>	<b>Utbytte / EK-justering</b>	<b>Verdi 31.12</b>
Måsholmen Utvikling AS		0	5 000 000	0	-148 090	0	4 851 910
Hydrokraft Glomfjord AS		9 498 559	0	-9 498 559	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>9 498 559</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-9 498 559</b>	<b>-148 090</b>	<b>0</b>	<b>4 851 910</b>

Investerings i andre aksjer og andeler:

	Bokført verdi
Andre aksjer og andeler	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	Betalbar skatt	7 836 594	5 491 376
0	0	Betalbar skatt på konsebidrag	0	0
0	41 795	Endring i utsatt skatt	-2 026 187	-327 129
0	0	For mye/lte avsatt tidligere år	0	0
<b>0</b>	<b>41 795</b>	<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 810 407</b>	<b>5 164 247</b>
0	0	- Herav skattekostnad av ekstrordnert resultat	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattekostnad:

Morselskap			Konsem	
2021	2022		2022	2021
79 083	11 843 512	Årsresultat før skatt	107 173 018	25 928 501
17 398	2 605 573	Forventet inntektsskatt (Nominell sats 22%)	23 578 064	5 704 270
		<i>Skatteeffekt av følgende poster:</i>		
-23 254	-2 637 122	Permanente forskjeller	-17 831 006	-555 875
5 855	73 345	Andre forskjeller	63 351	15 849
<b>0</b>	<b>41 795</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>5 810 409</b>	<b>5 164 244</b>
	0,36 %	Effektiv skattesats	5,42 %	

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	Driftsmidler	1 283 192	1 644 727
0	0	Omløpsmidler	0	0
0	0	Tilvirkningskontrakter	0	0
0	0	Avsetninger	-421 818	-514 374
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	2 864
0	0	Korreksjonsinntekt	0	0
0	79 200	Andre forskjeller	131 524	1 824 452
5 855	-37 405	Underskudd til fremføring	-37 405	15 849
5 855	41 795	Netto utsatt skattefordell-forpliktelse	955 493	2 973 519
-5 855	0	Ikke balanseført utsatt skattefordell	0	-15 849
<b>0</b>	<b>41 795</b>	<b>Netto skattefordell-forpliktelse i balansen</b>	<b>955 493</b>	<b>2 957 670</b>

Document ID:

dulGgBiuoWwtjiZ5rxm9TsAwPctX6lhNyzxNd  
qdyamo=



## Ullaland Invest AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</i>		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 210 525	21 359 960
0	0	Gjeld til leverandør	0	0
0	0	<b>Sum</b>	<b>11 210 525</b>	<b>21 359 960</b>
		<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</i>		
0	0		0	0
0	0	Varige driftsmidler	39 947 075	46 685 691
0	0	Varer	0	7 693 786
0	0	Kundefordringer	0	20 321 755
0	0	<b>Sum</b>	<b>39 947 075</b>	<b>74 701 232</b>
0	0	Ubenyttet trekkrettighet	0	0
0	0	Andre garanti og kausjonsforpliktelser	0	0

## Note 9 Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	Prosjekt i arbeid	10 908 991	7 693 786
0	0	Andre varer	0	0
0	0	<b>Sum</b>	<b>10 908 991</b>	<b>7 693 786</b>

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	12 000 000	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen gjeld	0	0
<b>Netto fordring / gjeld foretak i samme konsern</b>	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av følgende:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	360	36 000

Eierstruktur  
De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

Navn	Verv	Aksjer	Eier-/ stemmeand.
Thor-Arne Ullaland	Styremedlem	100	100,0 %

## Note 12 Egenkapital

Morselskap	Aksje kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	36 000	922 298	7 774 516	8 732 814
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årets resultat			11 801 716	11 801 716
Avsatt til utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>36 000</b>	<b>922 298</b>	<b>14 576 232</b>	<b>15 534 530</b>

Konsern	Aksje kapital	Overkurs	Annen EK	Minoriteter	Sum
Egenkapital 01.01	36 000	922 298	81 013 218	58 574 598	140 546 114
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Årsresultat			58 531 134	42 831 478	101 362 612
Innbetaling av kapital					0
Avsatt / utdelt utbytte			-5 000 000	-8 000 000	-13 000 000
Andre egenkapitalendringer (Direkte ek.-justeringer TS)					0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>36 000</b>	<b>922 298</b>	<b>134 544 352</b>	<b>93 406 076</b>	<b>228 908 726</b>

Document ID:

dulGgBiuoWwtjiZ5rxm9TsAwPcIX6lhNyxzNd  
qdyamo=



Ullaland Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 13 Annen langsiktig gjeld

Gjeld med løpetid mer enn fem år utover regnskapsårets slutt:

Morselskap			Konsem	
2021	2022		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 210 525	20 359 960
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	11 210 525	20 359 960

Konsern

Forfallsstruktur for ekstem langsiktig gjeld (tall i tnoK)

	2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2022	Sum
Pantelån	1 316	1 316	1 316	1 316	1 316	4 632	11 211

Document ID:

dulGgBiuoWwtjiZ5rxm9TsAwPctX6lhNyzxNd  
qdyamo=



## Konsernregnskap UI 2022.pdf

Name Ullaland, Thor-Arne Date 2023-06-30  
Timestamp 2023-06-30T15:49:01.483+02:00  
Document ID dulGgBiuWwtjiZ5rxm9TsAwPctX6lhNyzxNdqd  
yamo=  
Identification  Ullaland, Thor-Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullaland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullaland Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WQSEM-QNGNO-F2GUD-EQV03-SFSIZ-1A6HE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ullaland Invest AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Perneo Dokumentnøkkel: WQSEM-QNGNO-F2GUD-EQV03-SFSIZ-1A6HE



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Ullaland Invest AS

Florø, 30. juni 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WQSEM-QNGND-F2GUD-EQV03-SFSIZ-1A6HE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-07-03 11:08:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQSEM-QNGNO-F2GUD-EQV03-SFSIZ-1A6HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>